

蒙城县新城建设投资有限公司 议题会签意见表

会签时间：2022.6.10

议题名称	关于确定蒙城县老旧小区改造项目设计、监理单位的请示
汇报内容	<p>新城公司董事会：</p> <p>蒙城县老旧小区改造项目位于商城路南、体育路北，以庄子大道为中轴辐射东西两侧，项目总投资约1000万元。目前该项目已具备设计、监理单位进场条件，依据《工程勘察设计收费管理规定》（2002年版），该项目设计费用约65万。依据亳州市药都网上商城中介服务入库收费标准，投资额0-2000万元项目，监理费率按照1.2%-1.5%收取，监理费用不超过15万。根据《蒙城县城市发展投资控股集团有限公司招标采购管理制度》（蒙城投〔2021〕156号）第二章建设工程项目类第三条招标实施原则：“服务单项合同（如勘察、设计、监理等）金额未达到100万元，未达到公开招标限额标准的项目，集团或下属企业具有相应资质或能力的，可由双方签订协议后组织实施”，安徽鲲鹏建筑设计有限公司、蒙城县鲲鹏工程监理有限公司为集团公司下属子公司，拥有相应资质或能力，该项目拟由安徽鲲鹏建筑设计有限公司、蒙城县鲲鹏工程监理有限公司分别进行设计、监理。附件：亳州市药都网上商城中介服务入库收费标准，《工程勘察设计收费管理规定》（2002年版）</p> <p>妥否，请批示。</p>



需求部门 意见	申请公司董事会研究。 126000.
关联部门 意见	
领导意见	<p>同意 傅春</p> <p>同意 沈明林</p> <p>同意 陈平</p> <p>同意 126000.</p> <p>同意 陈丁海</p> <p>同意 2020.12.15</p>



蒙城县新城建设投资有限公司

议题会签意见表

会签时间: 5.10

议题名称	关于 2022 年蒙城县城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包招标的请示
汇报内容	<p>新城公司董事会:</p> <p>蒙城县老旧小区改造项目位于商城路南、体育路北,以庄子大道为中轴辐射东西两侧。项目总投资约 1000 万元,总改造占地面积约 56876 m²,约 85.4 亩,建筑面积约 2 万 m²,涉及改造住宅户数约 250 户,片区涉及 12 个小巷。项目建设内容包括但不限于根据现场实际进行图纸的深化设计、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付招标人使用以及缺陷责任期内的保修服务。根据项目进度,目前已满足设计施工总承包 EPC 项目招标条件,现提请研究以下事项:</p> <p>一、招标方式:公开招标;</p> <p>二、招标代理机构:蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司;</p> <p>三、设计施工总承包 EPC 控制价费率:施工 95%、设计 70%;</p> <p>四、支付节点:设计费付款方式:工程竣工验收合格后一次性付清;施工费付款方式:工程竣工验收合格后付至已完成工程量价款的 80%,审计结束后付至审计价款的 97%,缺陷责任期满无质量问题付清余款,余款不计利息。</p> <p>妥否,请批示。</p>



需求部门 意见	申请公司董事会研究 12月20日 5.10
关联部门 意见	
领导意见	<p>同意 傅强 10/5</p> <p>同意 沈明林 10/5</p> <p>同意 12月20日 10/5</p> <p>同意 丁海 10/5</p> <p>同意 12月20日 10/5</p> <p>同意 12月20日 10/5</p>



蒙城县城市发展投资控股集团有限公司 经理办公会议题会签意见表

会签时间：5.12

议题名称	关于 2022 年蒙城县城镇老旧小区综合整治改造项目 设计施工总承包招标的请示
汇报内容	<p>蒙城县老旧小区改造项目位于商城路南、体育路北，以庄子大道为中轴辐射东西两侧。项目总投资约 1000 万元，总改造占地面积约 56876 m²，约 85.4 亩，建筑面积约 2 万 m²，涉及改造住宅户数约 250 户，片区涉及 12 个小巷。项目建设内容包括但不限于根据现场实际进行图纸的深化设计、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付招标人使用以及缺陷责任期内的保修服务。根据项目进度，目前已满足设计施工总承包 EPC 项目招标条件，现提请研究以下事项：</p> <p>招标方式：公开招标；</p> <p>招标代理机构：蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司；</p> <p>设计施工总承包 EPC 控制价费率：施工 95%、设计 70%；</p> <p>支付节点：设计费付款方式：工程竣工验收合格后一次性付清；施工费付款方式：工程竣工验收合格后付至已完成工程量价款的 80%，审计结束后付至审计价款的 97%，缺陷责任期满无质量问题付清余款，余款不计利息。</p> <p>妥否，请批示。</p>
申请部门 意见	<p>已经新城公司委员会研究，现提请集团 会议审议。</p> <p>沈明林 5.12</p>



综合管理部 审核意见	符合经理层议事范畴。 蔡锦见。
是否属于 党委会前置 研究事项	不属于前置研究事项 任文 12/5
关联部门 意见	无意见，请领导审批。 高山 5.12 高伟 12/5
合法性审查 意见	已审无违法违规事项。 刘伟 2022.5.12.
经理层意见	12/5 同意 张其 12/5 同意 杨一 5.13 同意 傅青 12/5

