

关于 2024 年度星级物业服务企业、住宅小区优秀项目、优秀项目经理、物业管理优秀社区及优秀业主委员会（物业管理委员会） 拟评定结果的公示

为进一步规范和加强物业管理，促进全县物业服务水平不断提升，依据《安徽省物业管理条例》《关于修订〈亳州市中心城区物业服务企业星级考核办法（试行）〉的通知》（亳住房办〔2023〕11号）规定，县住房发展中心综合各物业企业考核情况并结合街道（乡镇）意见，经研究，评定五星级企业 7 家，四星级企业 24 家，三星级企业 11 家，住宅小区优秀项目 10 个，住宅小区优秀项目经理 10 名，物业管理优秀社区 6 个，优秀业主委员会（物业管理委员会）5 个，现将评定结果予以公示（详见附件）。

公示时间：2025 年 2 月 5 日至 2 月 11 日（上午 8:00—12:00，下午 2:30—5:30），如对评定结果有异议，应在公示期内以书面形式向蒙城县住房发展中心物业股反映。

联系电话：0558-7686709

电子邮箱：fcjwyg@163.com

地址：蒙城县南华路 146 号

蒙城县住房发展中心

2025 年 2 月 5 日

附件 1: 物业服务企业星级名单

附件 2: 住宅小区优秀项目名单

附件 3: 住宅小区优秀项目经理名单

附件 4: 优秀业主委员会（物业管理委员会）名单

附件 5: 物业管理优秀社区名单

附件 1: 物业服务企业星级名单

五星级物业服务企业 7 家:

1. 蒙城县鲲鹏物业有限公司
2. 安徽一山城市建设集团有限公司
3. 蒙城县建城物业服务有限公司
4. 合肥顺昌物业管理有限公司蒙城分公司
5. 合肥名邦物业服务有限公司蒙城分公司
6. 安徽宝业物业管理有限公司蒙城分公司
7. 安徽融城物业管理有限公司蒙城分公司

四星级物业服务企业 24 家:

1. 安徽皖新物业管理有限公司蒙城分公司
2. 融信世欧物业服务集团有限公司蒙城分公司
3. 蒙城县青藤物联有限公司
4. 安徽新亚物业管理发展有限公司蒙城分公司
5. 安徽省高速地产物业管理有限公司蒙城分公司
6. 蒙城县金地物业管理有限公司
7. 安徽长城物业管理有限公司蒙城分公司
8. 蒙城京开城商业运营管理有限公司
9. 安徽宇豪物业服务集团有限公司
10. 蒙城县润通物业服务有限公司
11. 安徽新逸物业服务有限公司
12. 安徽一鑫物业服务有限公司

13. 蒙城县磊石物业管理有限责任公司
14. 安徽一民物业管理有限公司
15. 安徽诚和物业服务有限公司
16. 碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司蒙城分公

司

17. 安徽好德商业运营管理有限公司
18. 蒙城县百乐居物业管理有限公司
19. 蒙城新发地农副产品有限公司
20. 蒙城晶宫商业运营管理有限公司
21. 蒙城宝汇物业服务有限公司
22. 蒙城县鸿业助友物业服务有限公司
23. 蒙城县三帮物业管理有限公司
24. 蒙城县兴顺物业服务有限公司

三星级物业服务企业 11 家:

1. 蒙城县常安物业管理有限公司
2. 安徽珍宝岛物业管理有限公司蒙城分公司
3. 安徽徽创物业管理有限公司
4. 蒙城县鹏雅物业管理有限责任公司
5. 安徽筑乔物业管理有限公司
6. 安徽通海物业管理有限公司蒙城分公司
7. 安徽中禾物业服务有限公司蒙城分公司
8. 蒙城县旭腾物业管理有限公司

9. 苏州鹏翔物业管理有限公司蒙城分公司
10. 蒙城县建源物业服务有限公司
11. 蒙城县蓝宝鼎物业经营管理有限公司

附件 2：住宅小区优秀项目名单

住宅小区优秀项目 10 个：

新建小区

1. 城投·时代广场
2. 建投·漆园悦府
3. 清华园
4. 宝业·逍遥绿苑
5. 金马·江山印
6. 名邦·鲲鹏御府润园
7. 龙盛状元府
8. 高速时代首府

老旧小区

9. 鸿业名居

安置小区

10. 东光小区

附件 3：住宅小区优秀项目经理名单

住宅小区优秀项目经理 10 名：

1. 城投·时代广场项目经理 孙洪峰
2. 名邦·鲲鹏御府润园项目经理 陈静
3. 宝业·梦蝶绿苑项目经理 王洪梅
4. 皖新·西园项目经理 柴伟
5. 绿洲雅苑项目经理 冯美
6. 金马·江山印项目经理 韩利华
7. 荣徽·上河郡项目经理 孟浩
8. 民和·鲲鹏学苑项目经理 高岩
9. 财富广场项目经理 刘娟
10. 珍宝岛·雍景和府项目经理 娄军

附件 4：优秀业主委员会（物业管理委员会）名单

1. 南华苑 C 区业主委员会
2. 丽都花园小区业主委员会
3. 金色家园小区业主委员会
4. 龙盛状元府小区业主委员会
5. 东光小区物业管理委员会

附件 5：物业管理优秀社区名单

1. 城关街道庄子花园社区居民委员会
2. 城关街道望月社区居民委员会
3. 城关街道富园社区居民委员会
4. 庄周街道梦蝶湖社区居民委员会
5. 庄周街道政通社区居民委员会
6. 庄周街道贵真社区居民委员会

