

业主如何参与小区物业专项维修资金使用的监督？

问题：

业主如何参与小区物业专项维修资金使用的监督？

回答：

一、在业主表决中进行监督。业主认为专项维修资金使用项目存在瑕疵或不同意使用物业专项维修资金的，可以在业主表决时选择不同意，反对使用物业专项维修资金。

二、在维修项目实施过程中有事前、事中、事后三次公示，公示期间业主可以提出异议。对于业主提出的异议，按照规定要求申请人（物业服务人、业主委员会或相关业主）应书面答复异议业主，业主异议成立的，不得组织实施或暂停实施。

三、在参与验收中进行监督。相关业主可参与物业维修工程验收，对存在质量问题的维修工程提出整改意见。

蒙城县住房发展中心维修资金办公室

2024 年 12 月 23 日