

蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基
础设施改造项目

审计报告

百士德毫字[2024]050 号

安徽百士德工程咨询有限公司

二零二四年五月十六日



扫描全能王 创建

安徽百士德工程咨询有限公司文件

百士德毫字[2024]050号

安徽百士德工程咨询有限公司关于对蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目工程价款结算的审计报告

蒙城县住房和城乡建设局

蒙城县城关街道办事处：

根据你单位委托，自 2022 年 12 月 6 日至 2022 年 12 月 16 日，我们对蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目工程价款结算进行了审计，现将审计情况报告如下：

一、工程概况

1、项目招标编号：MCZBG2021114

2、资金来源：财政资金；

3、工程规模、主要特征：蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目设计施工总承包，该项目对庄子小区南门外体育路、御园路、西门水园路、田园路、苗圃小区东门刘桥中心路、北门李圩中心、粮食局家属院南门西关街路等相关道路基础设施进行整治改造，含有关路新建、热熔道路标线、路灯、给排水、弱电及监控设施、强电线路、墙面粉刷等公共服务设施改造工程，总涉及道路改造面积约 8.5 万平方米。



4、工程参建单位：

建设单位：蒙城县住房和城乡建设局

蒙城县城关街道办事处

监理单位：河南荣泰工程管理有限公司

设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

招标代理单位：蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司

施工单位：中国电建市政建设集团有限公司

安徽中久园林建设有限公司

5、工程开、竣工时间：

开工时间：2021 年 12 月 22 日，竣工时间：2022 年 11 月 21 日。

6、工程招投标情况：

项目建设单位委托蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司就本工程施工进行公开招标，于 2021 年 8 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）在蒙城县智慧城市中心南楼三楼开标（网招），设计部分投标报价不得大于 80%、施工部分投标报价不得大于 95%，中标价款设计部分投标报价 66%、施工总承包部分投标报价 91.6%，中标工期 365 天。

招标文件主要内容：工程质量标准：合格；计划工期：365 天；投标有效期为 120 天；投标保证金 50 万元。评标办法：综合评估法。

7、工程设计、施工主要变更情况：无

8、工程质量情况：未发现明显质量问题。

9、合同情况简介：项目建设单位于 2021 年/月/日与施工单位签订施工合同，合同签约估算金额为 137144000.00 元（设计



部分 660000.00 元、施工部分 136484000.00 元), 合同工期 365 日, 工程质量合格。

二、审计评价

该工程在工程管理、投资控制、进度控制、质量管理、合同管理、变更控制、工程款支付等方面严格遵守国家的有关规定, 实行了招投标制、工程监理制和合同管理制, 工程建设程序资料基本齐全。

三、工程价款结算的审计情况

1、审核依据:

①《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《安徽省建设工程造价管理办法》;

②工程审计委托协议书;

③工程施工合同;

④现场验证记录;

⑤结算相关的文件、资料;

⑥相关定额及施工期内的《亳州工程造价》有关期刊。

2、根据工程价款结算资料, 按审核依据得出的审核结果:

本工程送审造价 84212969.40 元, 审定造价 81894342.37 元, 审减造价 2318627.03 元, 审减率 2.75%。

造成工程造价核减、核增的主要内容及其原因:

(1) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-体育路(庄子大道-商贸城南门): 送审金额 11346537.37 元, 审定金额 11173108.63 元, 审减金额 173428.74 元, 路面、水泥混凝土路面刻痕、雨



污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(2) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-体育路（北蒙大道-南华路）：送审金额 5102690.37 元，审定金额 5024195.25 元，审减金额 78495.12 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(3) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-刘桥中心路（李圩中心路-商城路）：送审金额 5451493.96 元，审定金额 5284048.38 元，审减金额 167445.58 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(4) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-李圩中心路：送审金额 6197440.67 元，审定金额 6091755.11 元，审减金额 105685.56 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(5) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-房产局南巷：送审金额 3389820.21 元，审定金额 3238856.72 元，审减金额 150963.49 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(6) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-花园新村路：送审金额 5947761.62 元，审定金额 5779613.43 元，路面、水泥混凝土路



面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(7) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-黄海巷路：送审金额 2748386.90 元，审定金额 2577966.95 元，审减金额 170419.95 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(8) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-南园路：送审金额 2173862.62 元，审定金额 1940640.31 元，审减金额 233222.31 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(9) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-水园路：送审金额 5551070.60 元，审定金额 5231741.58 元，审减金额 319329.02 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(10) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-田园路：送审金额 4526704.23 元，审定金额 4464124.00 元，审减金额 62580.23 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(11) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-西关街：送审金额 4547005.34 元，审定金额 4373474.56 元，审减金额 173530.78



元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(12) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-拥军巷：送审金额 4102631.74 元，审定金额 4044360.15 元，审减金额 58271.59 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(13) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-御园街：送审金额 7404448.92 元，审定金额 7170644.16 元，审减金额 233804.76 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(14) 蒙城县 2021 年老旧小区外道路-御园新村巷：送审金额 1960872.53 元，审定金额 1755213.41 元，审减金额 205659.12 元，路面、水泥混凝土路面刻痕、雨污水管道、检查井加固、雨水口加固、弱电井加固、管沟土方等未按图纸要求施工导致核减；

(15) 提升改造：送审金额 13102242.34 元，审定金额 13084599.74 元，审减金额 17642.60 元，墙面铲除、墙面一般抹灰、满刮腻子、抹灰油漆面、脚手架等未按图纸要求施工导致核减。

四、在工程建设管理中存在的问题和线索

经我单位审计人员的认真核实，该项目在实施过程中未发



现问题。

五、审计建议

无

六、附件

- 1、政府投资建设项目工程价款审核结果表；
- 2、工程结算审核对照明细表及其电子文件；
- 3、其它需要提供的各式底稿。

安徽百士德工程咨询有限公司

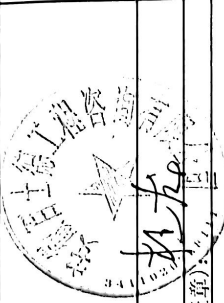





复核人员：杜宏

2024年5月16日



蒙城县2021年老旧小区外道路相关基础设施改造项目工程价款审核结果表

工程名称:		蒙城县2021年老旧小区外道路相关基础设施改造项目			
建设单位:	蒙城县住房和城乡建设局 蒙城县城关街道办事处	施工单位:	中国电建市政建设集团有限公司 安徽中久园林建设有限公司		
工程内容	送审造价	审定造价	增减情况		净核减
			核增	核减	
蒙城县2021年老旧小区外道路相关基础设施改造项目	84212969.40	81894342.37	0.00	2318627.03	2318627.03
			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
合 计			0.00	2318627.03	2318627.03
审定价大写:捌仟壹佰捌拾玖万肆仟叁佰肆拾贰元叁角柒分					
协审单位(人员)意见		施工单位意见		建设单位意见	
				 	
签字人:	签字人:	签字人:	签字		
单位(盖章):	单位(盖章):	单位(盖章):	单位(盖章):		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

