

# 蒙城县住房发展中心 2024 年第一季度稽查 执法工作动态

2024 年 2 月 18 日住房发展中心市场监管办主任姚李军、工作人员王峰、代飏，到瑞沅紫御府项目巡查《致广大农民工群众的一封信》是否及时公示。

经巡查，该项目公示到位，春节期间农民工工资能够足额发放。



## 致全县广大人民群众的一封信

全县广大人民群众：

您好！蒙城是我们的家，平安靠大家。衷心感谢您长期以来对平安蒙城、法治蒙城建设的关心和支持。

多年来，在县委县政府的坚强领导下，在全县广大人民群众积极参与和大力支持下，我们以增强人民群众获得感幸福感安全感为落脚点，全力构建人人有责、人人尽责、人人享有的共建共治共享的社会治理体系，不断深入推进平安蒙城、法治蒙城建设工作，咱们蒙城县先后被命名为第四批全国法治县创建活动先进单位、首批全国法治政府建设示范县、平安安徽建设示范县等称号，全县人民群众获得感幸福感安全感不断提升，安全感满意度排名始终位于全市第一行列，这是全县人民群众的光荣，也是大家共同努力的结果。

2023年以来，全县各级各单位深入学习贯彻习近平法治思想，认真贯彻落实中央和省委、市委、县委决策部署要求，努力建设更高水平的平安蒙城、法治蒙城。全县政法机关牢固树立司法为民理念，深入开展“守护平安”系列活动，依法严厉打击传统侵财、网络电信诈骗、养老诈骗等违法犯罪活动，常态化开展扫黑除恶斗争，积极开展青少年法治教育，组织开展周末村居法庭、江淮普法行、公益诉讼等活动，强化社会治安联防联控，实现天网工程视频监控全覆盖，有力保障了广大群众生命财产安全，人民安居乐业，社会和谐稳定。这些成绩的取得，离不开全县广大人民群众的大力支持和积极参与，在此向您表示诚挚的感谢！

近期，我们即将迎来省市2023年上半年平安建设群众安全感满意度民意调查工作，这是对我们同守护“平安蒙城”的一次评价和认可。

家园需要我们共同建设，形象需要您我共同维护。当您接到“0551-12340”“0558-12340”电话，放心，这不是电信诈骗，也不是广告推销，这是2023年上半年平安建设群众安全感和政法部门工作满意度调查电话。整个调查大约需要3-5分钟，请您耐心接听，积极配合，以主人翁的姿态当好咱们平安蒙城“代言人”，在听清问题后再对我们的工作给予客观公正充分的评价。

平安蒙城是提升蒙城美誉度和竞争力的关键因素，安全感满意度是衡量一个地方社会治安状况和评价政法部门工作的重要指标。工作生活中，如果您对身边的社会治安环境有不满意的地方，请向县综治中心或向县公安局、检察院、法院、司法局等政法部门反映，我们会努力进行改正；如果您对政法工作评价满意，请直接回答“安全”“满意”，不要使用“还好”“蛮好”“差不多”等模糊语言，以免测评产生误判。如果您反映的或“不满意”的问题不属于社会治安方面的或不属于公检法等政法部门职责范围的，请向有责权的部门或信访部门反映，县委县政府会督促其依法依规办理，切不要以此影响您对我们县社会治安状况和政法部门工作的评价。

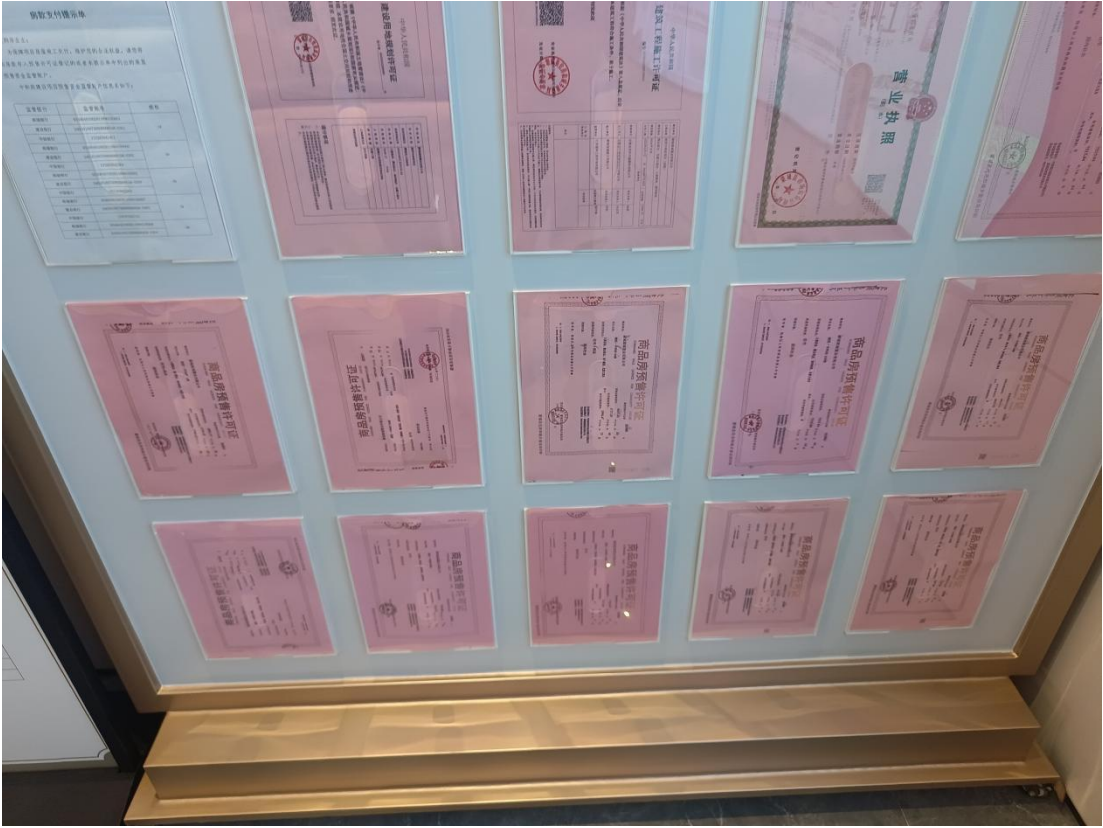
人民群众的满意，是我们最大的追求。您的每一个“安全”“满意”，都是对平安蒙城的最大支持和肯定！您的充分理解和配合，是我们建设平安蒙城的最大底气和最强力量，传递的是满满正能量，是对我们团结一致、齐心协力共创平安的莫大鞭策，更是激励我们担当作为、奋发图强再创佳绩的源泉！

愿平安与您同行，幸福与您相伴！祝和谐安定的蒙城明天更美好！祝辛勤付出如您万事顺遂。所愿

2024年2月24日住房发展中心市场监管工作人员姚李军、许立军到城投书香院巡查“五证一书”、“前期物业服务合同”、“给购房者的一封信”、“项目销控表”、“项目商品房预售许可”公示情况。以及对该项目负责人讲解对于售后服务、完善档案制度、监管资金制度相关工作流程以及必要性。

该项目信息公示情况，能够做到五证一书、前期物业服

务合同、项目销控表、项目商品房预售许可均齐全。





# 5#销售价格及销控明细表

RONGHUI ZHONGHEFU

— 单元 —

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售 情况
1701	124.89	7478	933927	
1601	124.89	7741	966773	●
1501	124.89	7752	968147	●
1401	124.89	7741	966773	
1301	124.89	7730	965400	●
1201	124.89	7720	964151	●
1101	124.89	7709	962777	●
1001	124.89	7688	960154	●
901	124.89	7667	957532	●
801	124.89	7646	954909	●
701	124.89	7625	952286	●
601	124.89	7604	949664	●
501	124.89	7583	947041	●
401	124.89	7562	944418	●
301	124.89	7541	941795	●

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售 情况
1702	99.71	7109	708838	●
1602	99.71	7373	735162	●
1502	99.71	7383	736159	●
1402	99.71	7373	735162	●
1302	99.71	7362	734065	●
1202	99.71	7352	733068	●
1102	99.71	7341	731971	●
1002	99.71	7320	729877	●
902	99.71	7299	727783	●
802	99.71	7278	725689	●
702	99.71	7257	723595	●
602	99.71	7236	721502	●
502	99.71	7215	719408	●
402	99.71	7194	717314	●
302	99.71	7173	715220	●

— 单元 —

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售 情况
1703	99.71	7109	708838	●
1603	99.71	7373	735162	●
1503	99.71	7383	736159	●
1403	99.71	7373	735162	●
1303	99.71	7362	734065	●
1203	99.71	7352	733068	●
1103	99.71	7341	731971	●
1003	99.71	7320	729877	●
903	99.71	7299	727783	●
803	99.71	7278	725689	●
703	99.71	7257	723595	●
603	99.71	7236	721502	●
503	99.71	7215	719408	●
403	99.71	7194	717314	●
303	99.71	7173	715220	●

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售 情况
1705	124.88	7215	901009	
1605	124.88	7478	933853	●
1505	124.88	7488	935101	●
1405	124.88	7478	933853	●
1305	124.88	7467	932479	●
1205	124.88	7457	931290	●
1105	124.88	7446	929885	●
1005	124.88	7425	927234	●
0905	124.88	7404	924612	●
0805	124.88	7383	921989	●
0705	124.88	7362	919367	●
0605	124.88	7341	916744	●
0505	124.88	7320	914122	●
0405	124.88	7299	911499	●
0305	124.88	7278	908877	●

合同编号：

## 城投·书香院前期物业服务合同

甲 方： 蒙城县新城建设投资有限公司

乙 方： 蒙城县鲲鹏物业管理有限公司

签订日期：2022年 11月30 日



2024年3月29日住房发展中心市场监管工作人员王峰、韩亚到鲲鹏广场巡查“五证一书”、“前期物业服务合同”、“给购房者的一封信”公示情况，商品房预售许可公示情况。

经调查该项目能够及时公示“五证一书”、“前期物业服务合同”、“给购房者的一封信”公示情况，商品房预售许可证。但“销控表”尚未公示，已要求该项目责令整改，目前已公示张贴。



