

第一部分 协议书

委托人（全称）：安徽兴建城市开发有限公司

监理人（全称）：安徽南巽建设项目管理投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蒙城县新型城镇化食品及农副产品加工产业园二期建设项目（一标段）监理

2. 工程地点：蒙城县境内

3. 工程规模：总投资约 38000 万元（建安费约 30000 万元），占地面积约 263 亩，总建筑面积约 13 万平方米，主要建设农产品加工厂房、科研综合楼、门卫、消防泵房（地下室）、配电房等一系列附属配套加工、生产、运营设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑大洲，身份证号码：3421261.*****，
注册号：34006439。

五、签约酬金：本项目中标费率 0.726%，监理费暂估为贰佰壹拾柒万捌仟元整（¥2178000.00 元），以最终工程审计价*中标费率为准。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
 - (2) 设计阶段服务酬金： / 。
 - (3) 保修阶段服务酬金： / 。
 - (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：（以实际开工报告为准）

540 日历天（施工工期）+730 日历天（缺陷责任期）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 21 日。

2. 订立地点: 蒙城县。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执捌份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国农业发展银行蒙城县支行

账号: 2033416 *****

电话: 0558-7696608

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 工行亳州魏武支行

账号: 131127 *****

电话: 0558-5130022

传真: _____

电子邮箱: _____

