

# 蒙城县高铁片区(GTPQ)控制性详细规划

## 一、总则

### 1. 规划范围

北至乐土河，南至规划站前路，西至安驰大道，东至规划东环路，总面积约 2.09 平方公里，其中城镇开发边界 1.83 平方公里。

### 2. 目标定位

围绕产业转型升级策源地、区域联动功能承载地、独特入城场景演绎地，打造“创新发展实践区、产城融合示范区、生态魅力门户区”。

### 3. 规模控制

规划建设用地 176.36 公顷。可容纳居住人口规模约 2.0 万人，设施配套按 2.0 万人使用需求预控。

## 二、规划内容

### 1. 建设空间布局

规划形成“一核两廊三组团”的空间结构。其中，“一核”为站前公共活力核心，布局商业办公、文化博览、绿地公园等综合性服务功能；“两廊”为商业文化休闲廊和乐土河生态景观廊道，“三组团”为综合服务组团、居住组团和商住组团。

### 2. 公共服务设施配置

规划新增三所 3 轨幼儿园、一所 5 轨小学。规划一处展

销文化馆。规划一处社区服务中心和 2 处基层社区服务中心，配建 2 所标准卫生室和 2 所老年人日间照料中心，补充社区级医疗服务、养老服务需求。

### 3. 蓝绿空间体系

基地践行“公园”新城的筑城理念，规划人均公园绿地 16.78 平方米/人，规划构建“两核一带，八廊多点”的绿地系统结构。“两核”为站城综合服务核心与滨水生态商务核心；“一带”为依托高铁站和乐土河构筑的 T 字型复合景观带；“多廊”为多条沿路休闲绿廊；“多点”为依托社区公园、街头绿地打造的景观游憩节点。

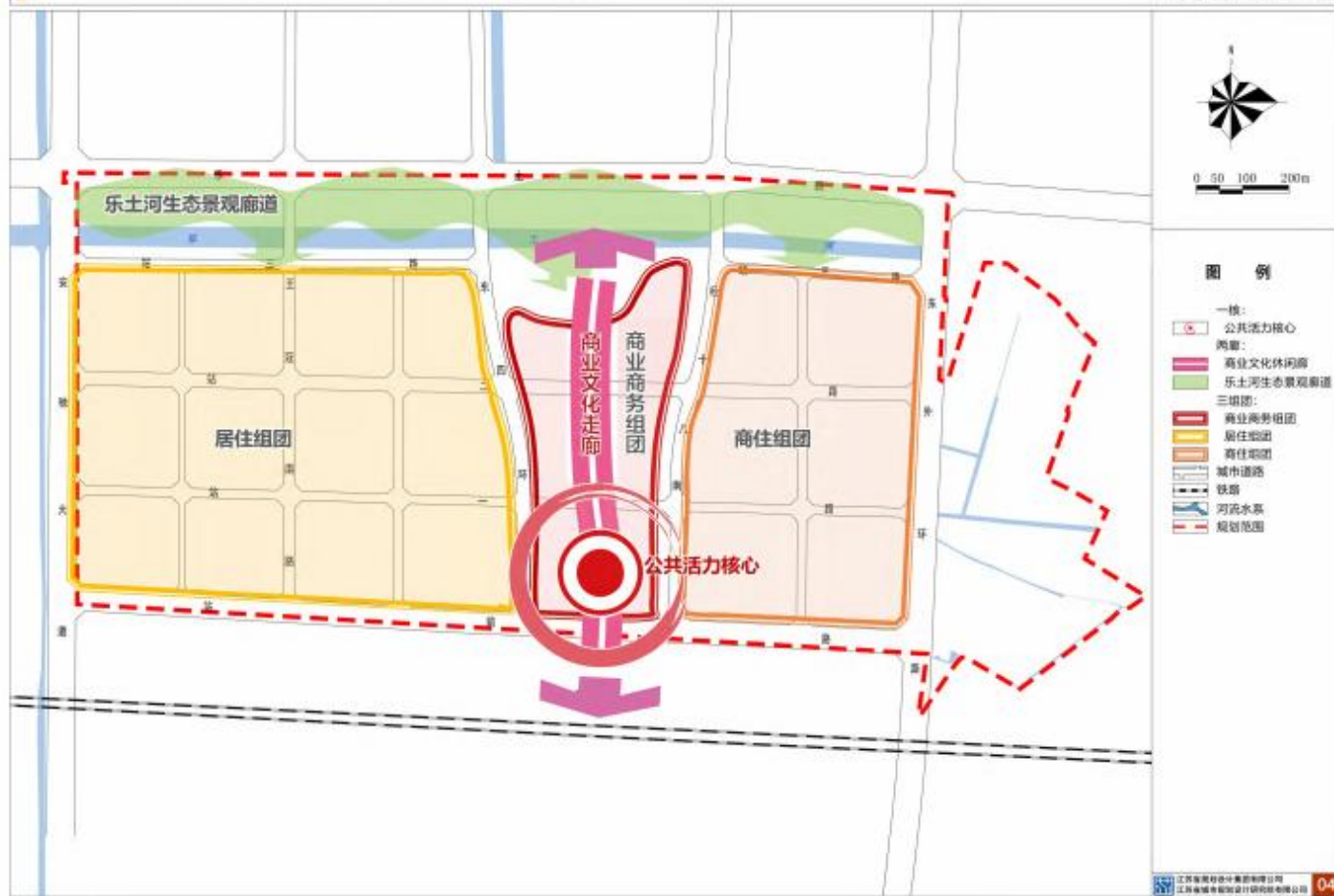
### 4. 综合交通系统

主干路路网结构为“一横两纵”的道路体系，分别为乐土路、安驰大道、东外环路。主要次干路形成“两横三纵”的结构。其中“两横”为站二路、站前路，“三纵”为王冠南路、东四环路、经十八南路。

## 三、附图

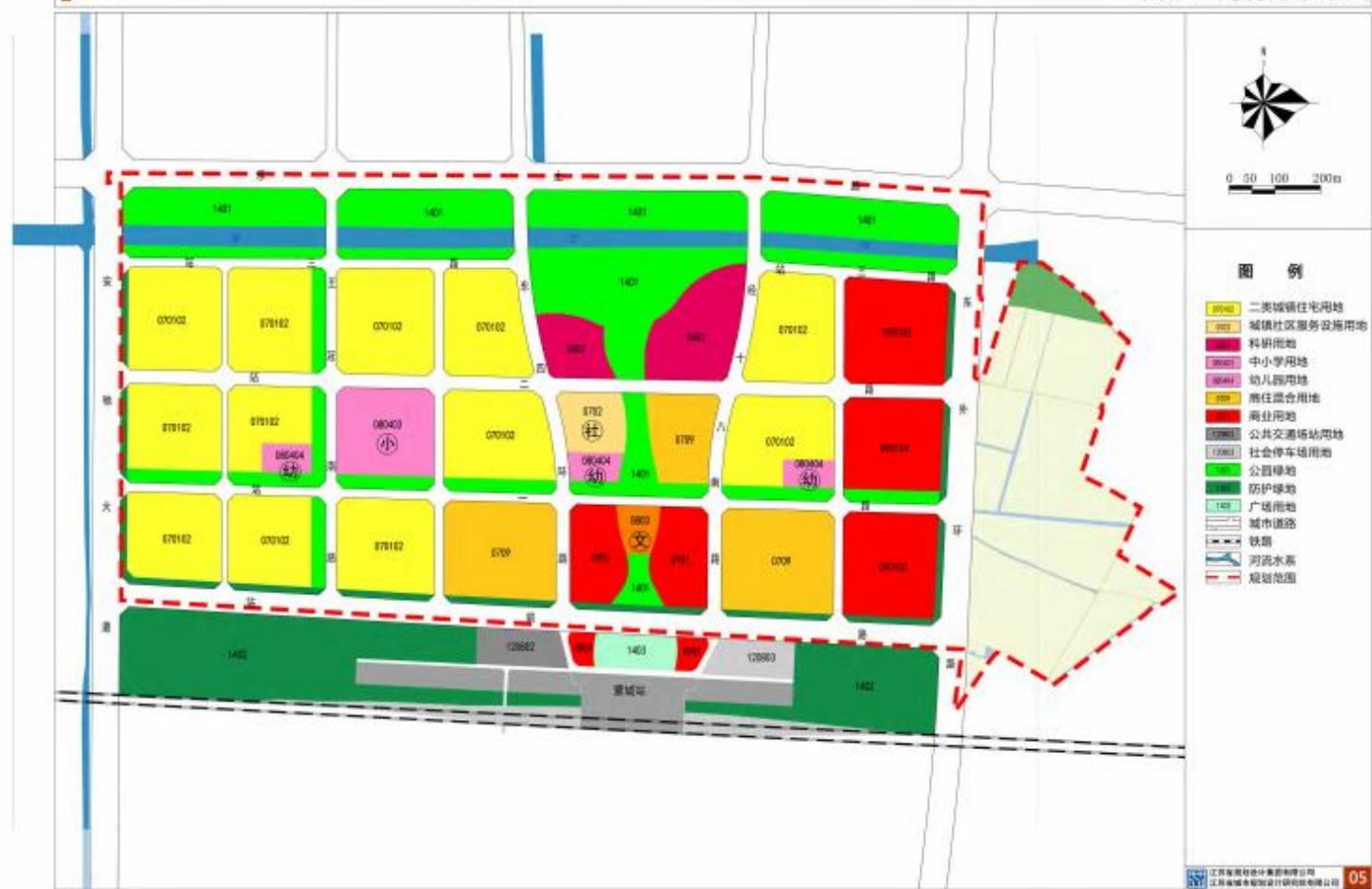
# 蒙城县高铁片区控制性详细规划

空间结构规划图



# 蒙城县高铁片区控制性详细规划

国土空间利用规划图



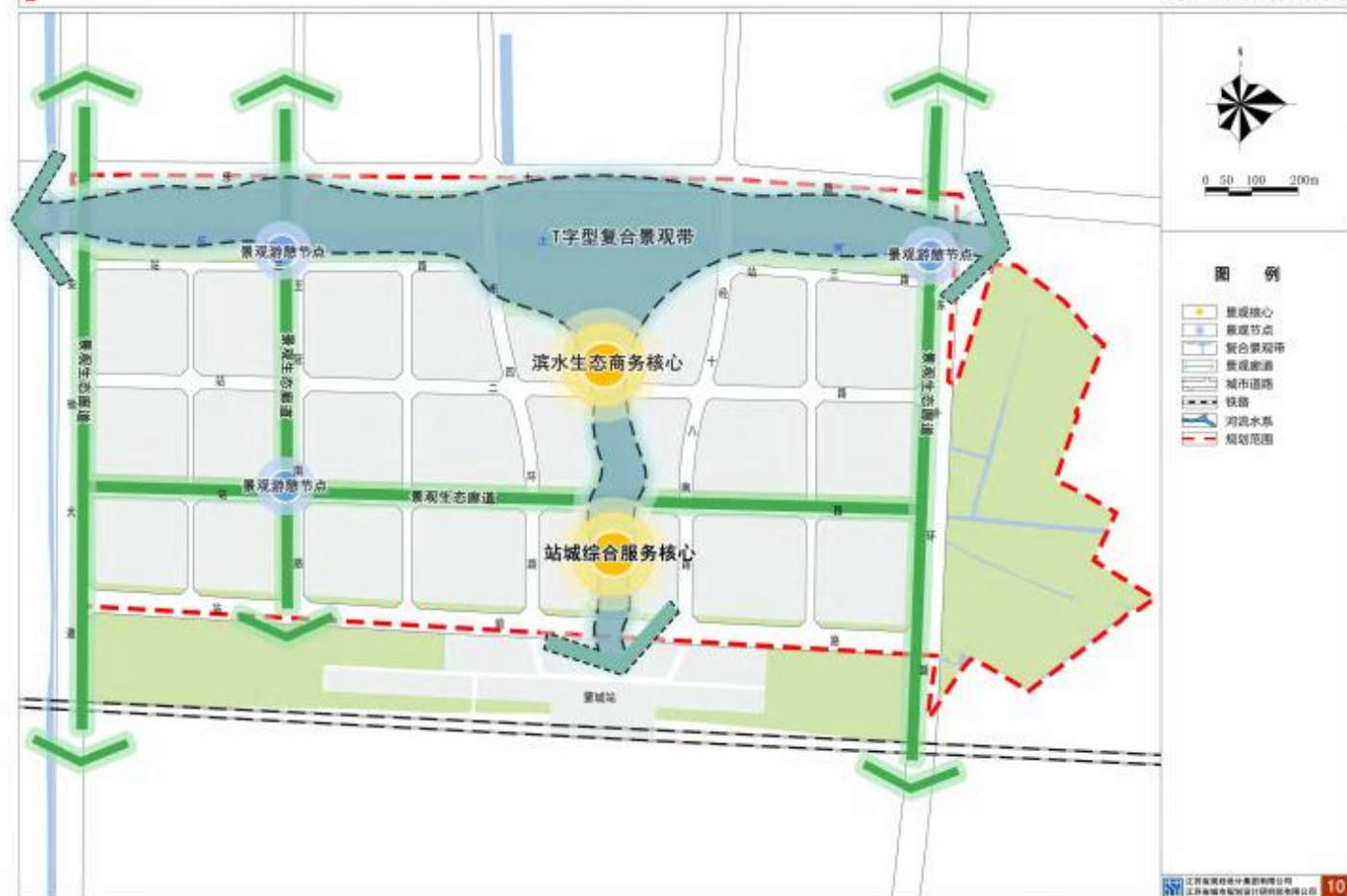
# 蒙城县高铁片区控制性详细规划

公共管理与公共服务设施规划图



# 蒙城县高铁片区控制性详细规划

绿地水系规划图





# 蒙城县高铁片区控制性详细规划

道路交通规划图







