

《蒙城县漆园街道黄寨村村庄规划（2021-2035 年）》方案

公示公告

为进一步适应蒙城县漆园街道黄寨村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《蒙城县漆园街道黄寨村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《蒙城县漆园街道黄寨村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1、规划期限

近期：2021-2025 年；远期：2026-2035 年。

2、规划范围

本次规划范围为蒙城县漆园街道黄寨村行政管辖范围，规划总面积 938.51 公顷。

3、村庄发展定位

通过对黄寨村交通区位、资源禀赋、地方特色的挖掘，将黄寨村打造成集特色种植、养生、文化旅游为一体的宜居宜业宜游型乡村，黄寨村未来应以特色中药材种植、中医养生、乡村旅游为主导产业，以加快中药材物种植、完善旅游配套设施，建立中药材加工、展销平台等，促进一产产业链条延伸，同时以人居环境提升和配套设施完善为抓手，将黄寨村打造成：蒙城县特色中药材种植基地、蒙城县近郊乡村旅游目的地。

4、村庄发展类型

黄寨村定为城郊融合类村庄，下辖 11 个自然村，分别为 3 个提升型、5 个稳定型、3 个收缩型。

提升型：陈团、小王庄、大王庄；

稳定型：小李庄、官瓦坊、吴庄、黄寨、贾井；

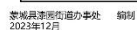
收缩型：潘大庄、潘小庄、郁油坊；

5、重要控制线规划

（1）村庄建设边界

本次规划黄寨村涉及村庄建设边界 87.99 公顷。

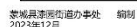
重点区域规划总平面图



安徽省城建设计研究总院股份有限公司
滁州市规划勘测设计总院有限公司

3、近期建设项目表（图）

近期建设项目(工程)规划图



安徽省城建设计研究总院股份有限公司
滁州市规划勘测设计总院有限公司

4、村庄规划用途管制规则

蒙城县漆园街道黄寨村村庄规划 (2021-2035年)

规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

(1) 耕地

本村耕地保有量753.73公顷，已划定永久基本农田698.29公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

(2) 林地

本村林地0.46公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

(3) 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地18.61公顷，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

(4) 居住用地

本村居住用地77.36公顷，主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

(5) 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地0.53公顷，主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

(6) 商业服务业用地

本村商业服务业用地1.21公顷，主要用于商业设施建设。

(7) 仓储用地

本村仓储用地0.92公顷，主要用于物流仓储和战略性物资储备。

(8) 交通运输用地

本村交通运输用地41.57公顷，主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

(9) 公用设施用地

本村公用设施用地0.02公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

(10) 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地1.39公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

(11) 留白用地

本村留白用地1.74公顷，待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

(12) 陆地水域

本村陆地水域53.69公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。