

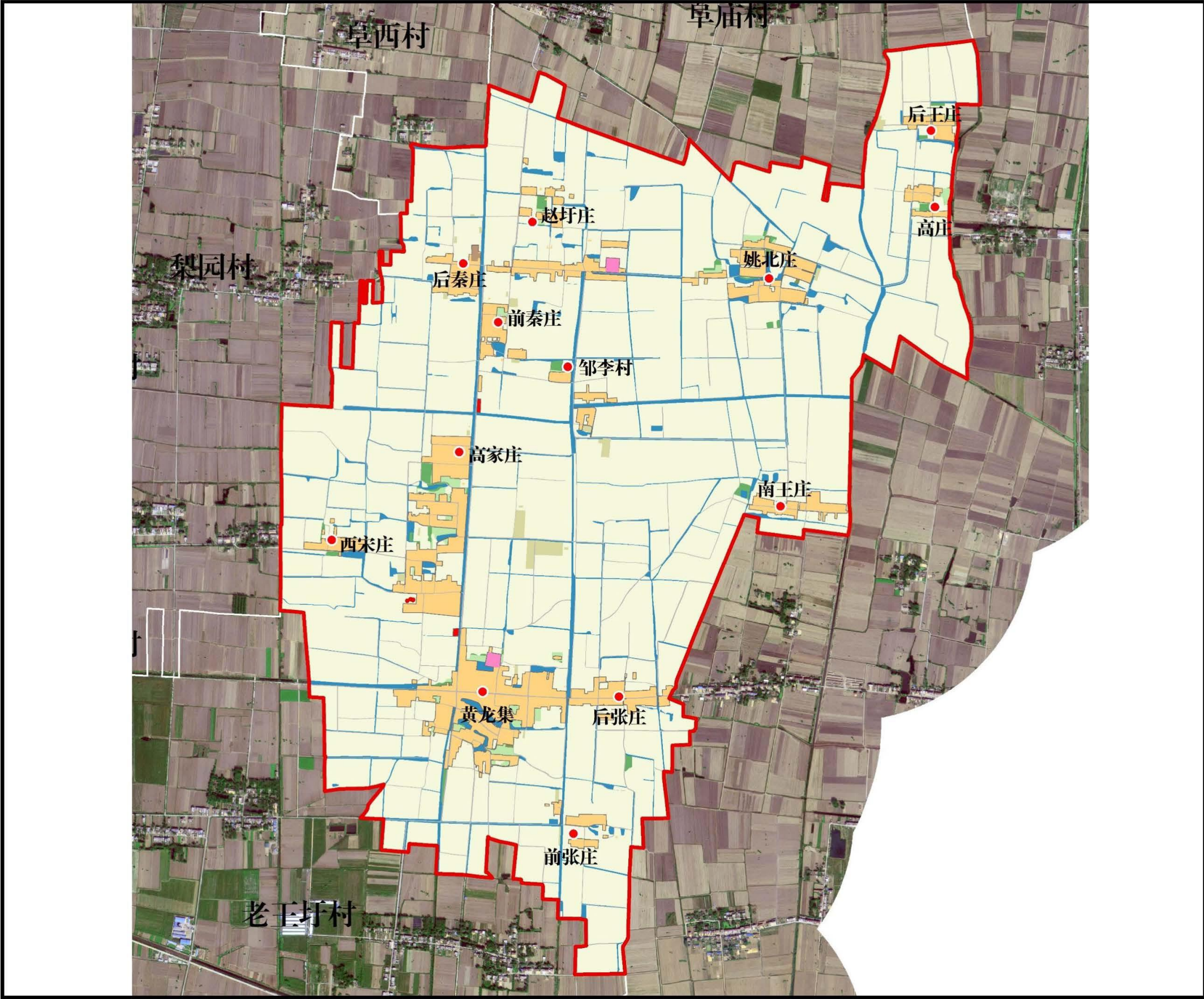
蒙城县立仓镇**黄龙村**“多规合一”实用性村庄规划

【规划公示材料】



蒙城县立仓镇**黄龙村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村庄在立仓镇的位置

风玫瑰与比例尺

图例

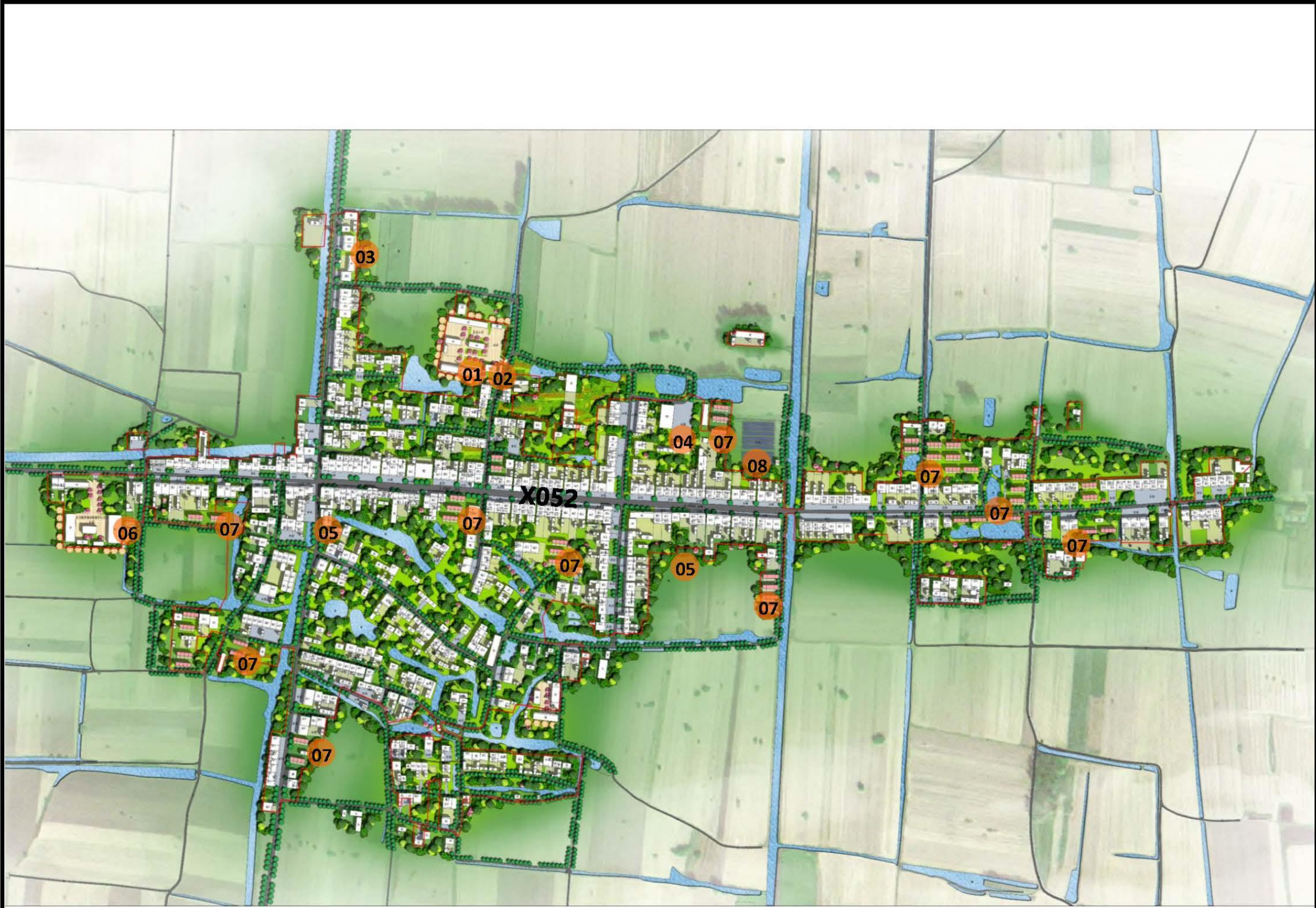
村庄建设边界	草地	排水用地
永久基本农田	村庄道路用地	环卫用地
旱地	畜禽养殖设施建设用地	广场用地
果园	农村宅基地	特殊用地
林地	工业用地	公路用地
机关团体用地	采矿用地	坑塘水面
教育用地	文化用地	沟渠

国土空间规划用地结构调整表

规划地类	规划基期年		规划目标年		变化量
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例(%)	面积 (公顷)
国土总面积	1032.7	100	1032.7	100	0.00
耕地 (01)	823.23	79.72	841.05	81.44	17.82
园地 (02)	0	0	6	0.58	6
林地 (03)	4.49	0.43	4.47	0.43	-0.02
农业设施建设用地 (06)	乡村道路用地 (0601) (村庄范围外的道路用地)	22.62	2.19	24.82	2.40
	种植设施建设用地 (0602)	0.00	0.00	0.26	0.03
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	4.04	0.39	4.79	0.46
	其他农业设施建设用地 (0604)	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	75.00	7.26	82.72
		农村社区服务设施用地 (0704)	0.48	0.05	0.48
	公共管理与公共服务用地 (08)	教育用地 (0804)	1.15	0.11	1.15
		商业用地 (0901)	0.14	0.01	0.14
	商业服务业用地(09)	其他商业服务业用地(0904)	0.12	0.01	0.14
		工业用地(1001)	0.35	0.03	0.35
	乡村道路用地 (0601) (村庄范围内的村庄内部道路用地)	8.01	0.78	5.81	0.56
	村庄范围内 (203) 的其他用地	36.42	3.53	0	0.00
	小计	121.72	11.79	93.61	9.06
	区域基础设施用地	交通运输用地 (12)	公路用地 (1202)	0.29	0.03
其他建设用地	特殊用地 (15)	坑塘水面 (1704)	9.62	0.93	11.63
		沟渠 (1705)	46.62	4.51	48.5
	陆地水域 (17)	沟渠 (1705)	46.62	4.51	48.5

蒙城县立仓镇**黄龙村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

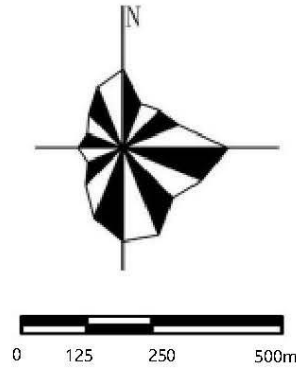
重点区域规划总平面图



村庄在立仓镇的位置



风玫瑰与比例尺

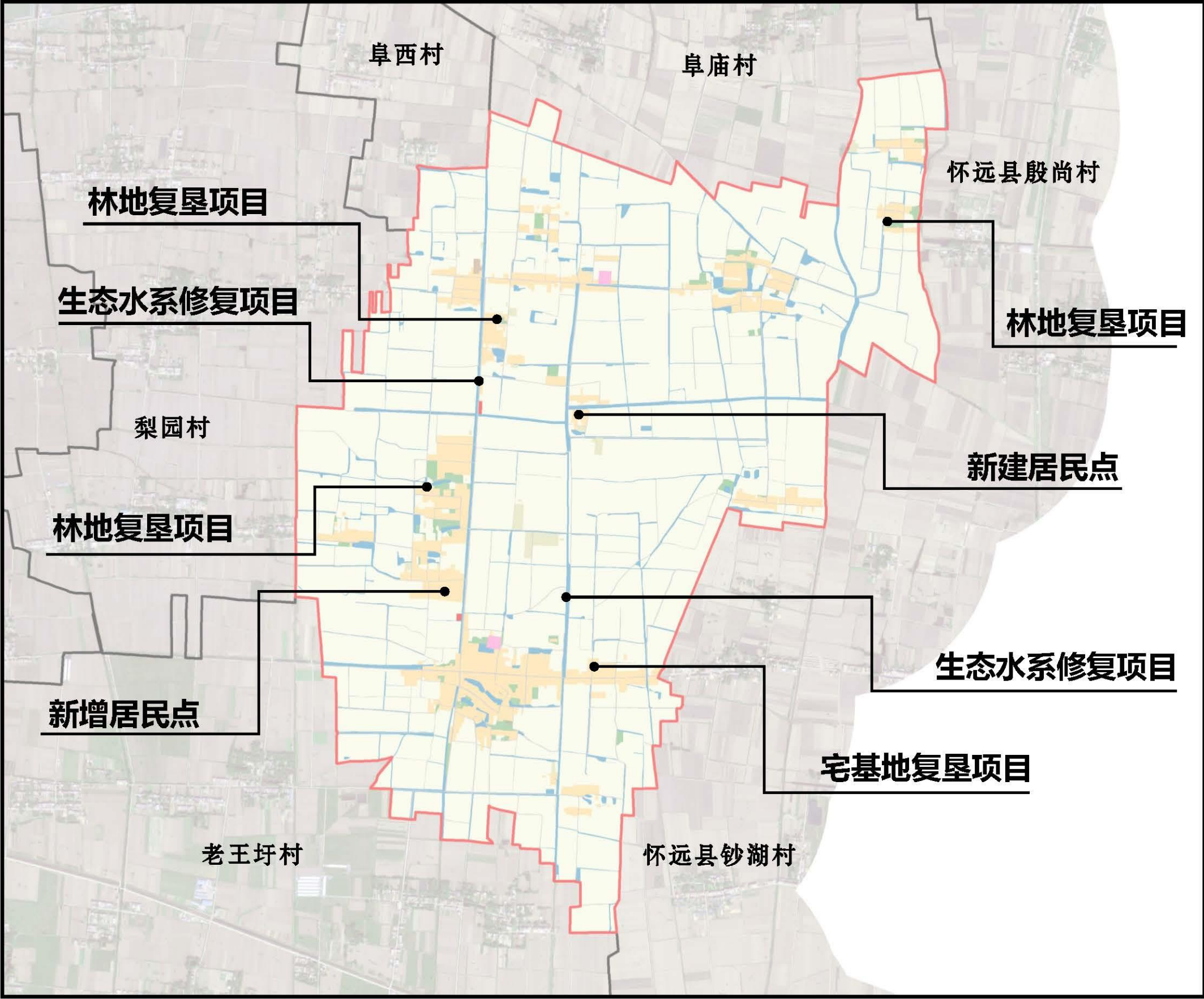


图例

- 01 小学
- 02 幼儿园
- 03 卫生院
- 04 文化大礼堂
- 05 广场
- 06 工业厂房
- 07 新建农房
- 08 光伏

蒙城县立仓镇**黄龙村**“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）分布图



村庄在立仓镇的位置		风玫瑰与比例尺			
近期建设项目表					
项目类型	项目名称	项目位置	用地面积 (m ²)	建设方式	建设年限
国土空间综合整治和生态修复	宅基地复垦	见图示	12300m ²	改造提升	2025
	林地复垦	见图示	200m ²	改造提升	2025
产业发展	设施农用地	见图示	11000m ²	新建	2024
公共服务设施	健身活动广场	后秦庄、姚北庄、高家庄、黄龙集	200-300m ² /个	新建	2023
公用设施	污水处理站	赵圩庄、姚北庄、高家庄、黄龙集	80m ² /个	新建	2025
	垃圾收集亭	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄、姚北庄	6m ² /个	新建	2024
交通设施	停车场	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄	-	新建	2025
农村住房	集中安置点	黄龙集、高家庄	77200m ²	新建	2024
	农村住房整治	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄	-	改造提升	2025
人居环境整治	村口景观提升	村口	-	改造提升	2023

近期建设项目（工程）表									
项目类型	项目名称	项目位置	建设规模 (m²)	用地面积 (m²)	投资估算 (万元)	建设主体	协作部门	建设方式	建设年限
国土空间综合整治和生态修复	宅基地复垦	见图示	-	12300m²	100	村	上级政府	改造提升	2025
	林地复垦	见图示	-	200m²	5	村	上级政府	改造提升	2025
产业发展	设施农用地	见图示	-	11000m²	200	村	上级政府	新建	2024
公共服务设施	健身活动广场	后秦庄、姚北庄、高家庄、黄龙集	-	200-300m²/个	20	村	上级政府	新建	2023
公用设施	污水处理站	赵圩庄、姚北庄、高家庄、黄龙集	10-30m²/个	80m²/个	100	村	上级政府	新建	2025
	垃圾收集亭	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄、姚北庄	3-5m²/个	6m²/个	10	村	上级政府	新建	2024
交通设施	停车场	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄	-	-	20	村	上级政府	新建	2025
农村住房	集中安置点	黄龙集、高家庄	-	77200m²	1500	村	上级政府	新建	2024
	农村住房整治	黄龙集、后张庄、高家庄、前秦庄	-	-	200	村	上级政府	改造提升	2025
人居环境整治	村口景观提升	村口	-	-	10	村	上级政府	改造提升	2023
合计					2165				

村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量841.05公顷，划定永久基本农田798.68公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地6.00公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地

本村林地4.47公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地29.87公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地83.20公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

村庄规划用途管制规则

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.15公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7.商业服务业用地

本村商业服务业用地0.28公顷，主要用于商业、娱乐康体等设施建设。

8.工矿用地

本村工矿用地0.35公顷。主要用于工业生产。

9.交通运输用地

本村交通运输用地0.29公顷。主要用于铁路、公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10.公用设施用地

本村公用设施用地10.51公顷。主要用于供水、排水、供电、通讯等设施的建设。

11.特殊用地

本村特殊用地0.12公顷。主要用于殡葬项目建设。

12.陆地水域

本村陆地水域60.13公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。