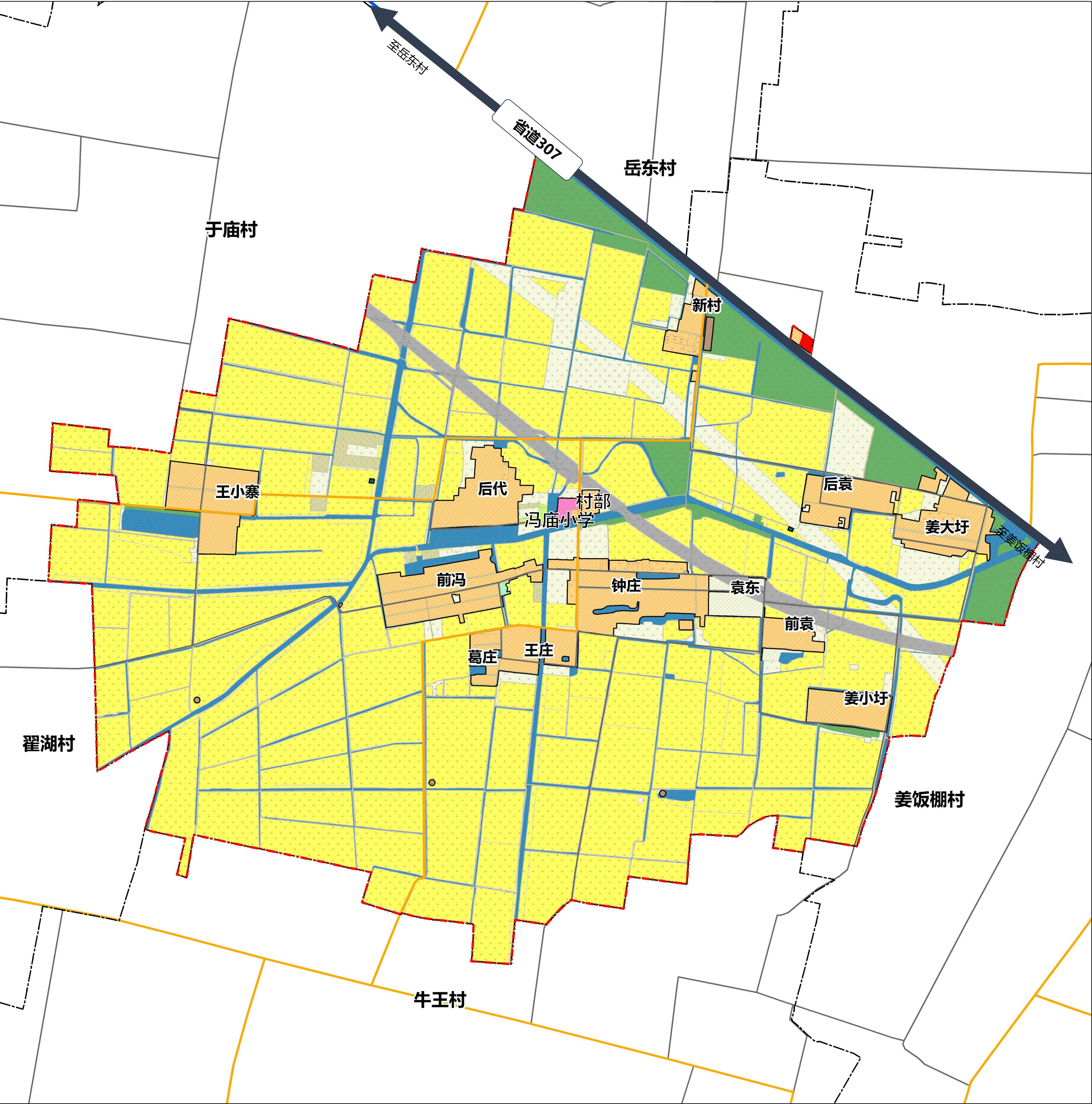


# 蒙城县岳坊镇 冯庙村 村庄规划（2021-2035年）

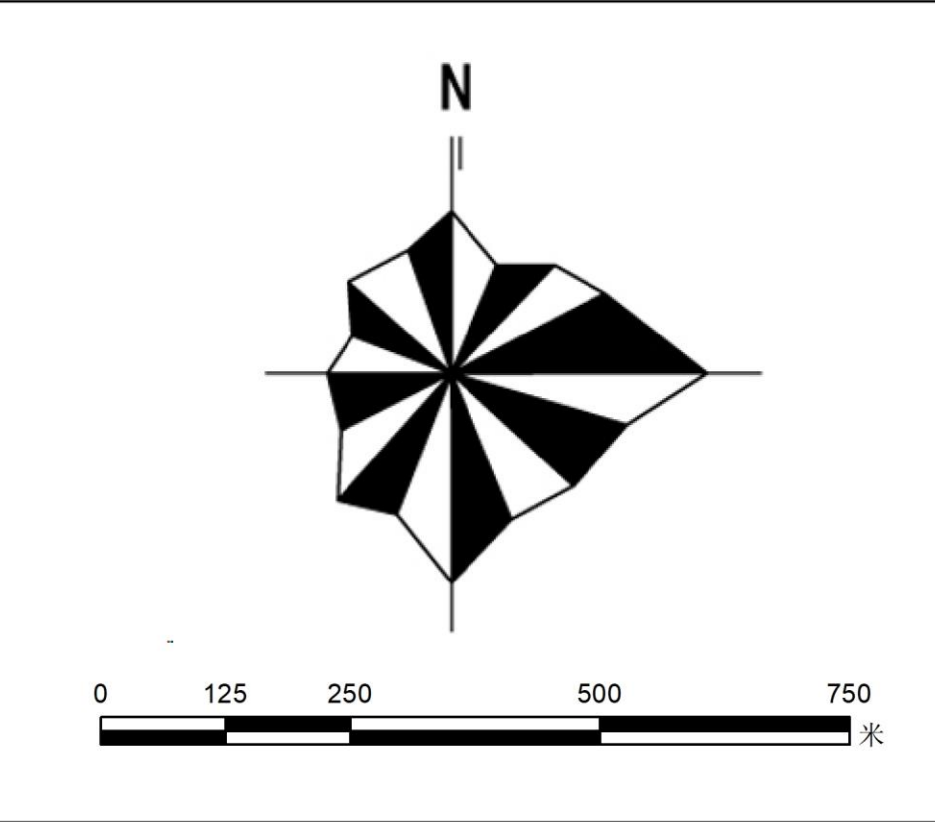
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰比例尺



**图 例**

规划范围

村界线

省道

乡道

村道

村庄建设边界

旱地

乔木林地

其他林地

其他草地

农业设施建设用地

建设用地

陆地水域

永久基本农田

规划地类图斑

耕地

林地

草地

农业设施建设用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

教育用地

商业服务业用地

工业用地

公路用地

交通场站用地

公用设施用地

广场用地

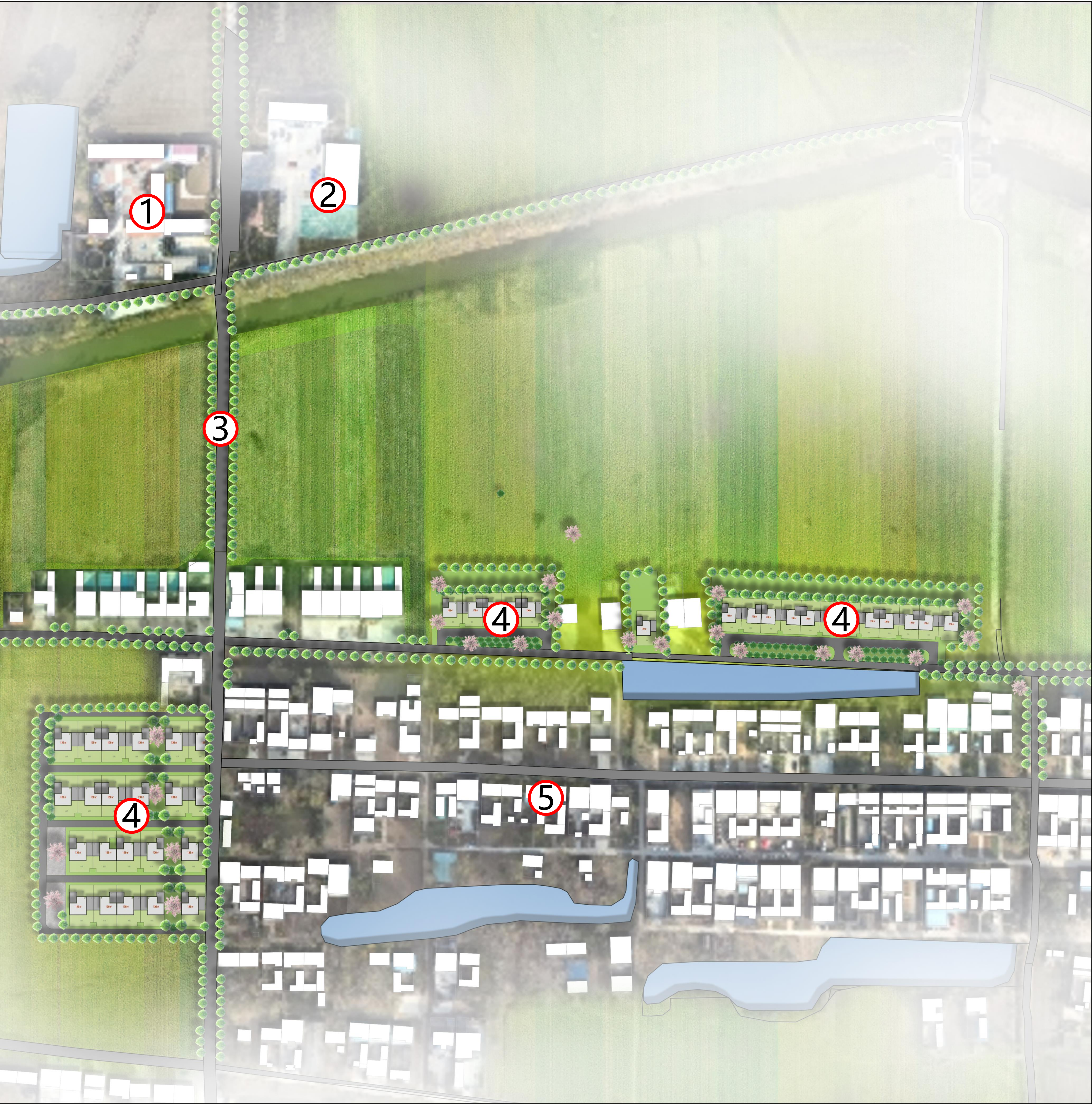
陆地水域

规划地类			规划基期年(2021 年)		规划目标年(2035 年)		规划期内调整 (公顷)	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积			625.22	100.00%	625.22	100.00%	0.00	
耕地(01)			440.62	70.47%	450.78	72.10%	10.15	
林地(03)			40.32	6.45%	28.77	4.60%	-11.55	
草地(04)			0.01	0.00%	0.40	0.06%	0.39	
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	11.94	1.91%	12.14	1.94%	0.20
			畜禽养殖设施建设用地(0603)	3.16	0.51%	3.30	0.53%	0.13
			水产养殖设施建设用地(0604)	0.28	0.04%	0.21	0.03%	-0.07
			小计	15.38	2.46%	15.65	2.50%	0.27
城乡建 设用地	村庄建 设用地	农村宅基地(0703)	55.81	8.93%	55.71	8.91%	-0.10	
		农村社区服务设施用地(0704)	0.66	0.11%	0.66	0.11%	0.00	
		公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	0.53	0.09%	0.53	0.09%	0.00
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.23	0.04%	0.23	0.04%	0.00
		工业用地(1001)		0.00	0.00%	0.46	0.07%	0.46
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		4.32	0.69%	4.18	0.67%	-0.14
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11 个二级类, 不包括水渠和水利建设用地)		0.05	0.01%	0.05	0.01%	0.00
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.13	0.02%	0.13	0.02%	0.00
		村庄范围内(203)的其他用地		17.38	2.78%	0.00	0.00%	-17.38
	小计		79.13	0.13	61.96	0.10	-17.17	
	区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	3.23	0.52%	17.25	2.76%	14.03
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)	5.85	0.94%	9.05	1.45%	3.21	
		沟渠(1705)	40.68	6.51%	41.37	6.62%	0.69	
总计			625.22	100.00%	625.22	100.00%	0.00	



# 蒙城县岳坊镇 冯庙村 村庄规划（2021-2035年）

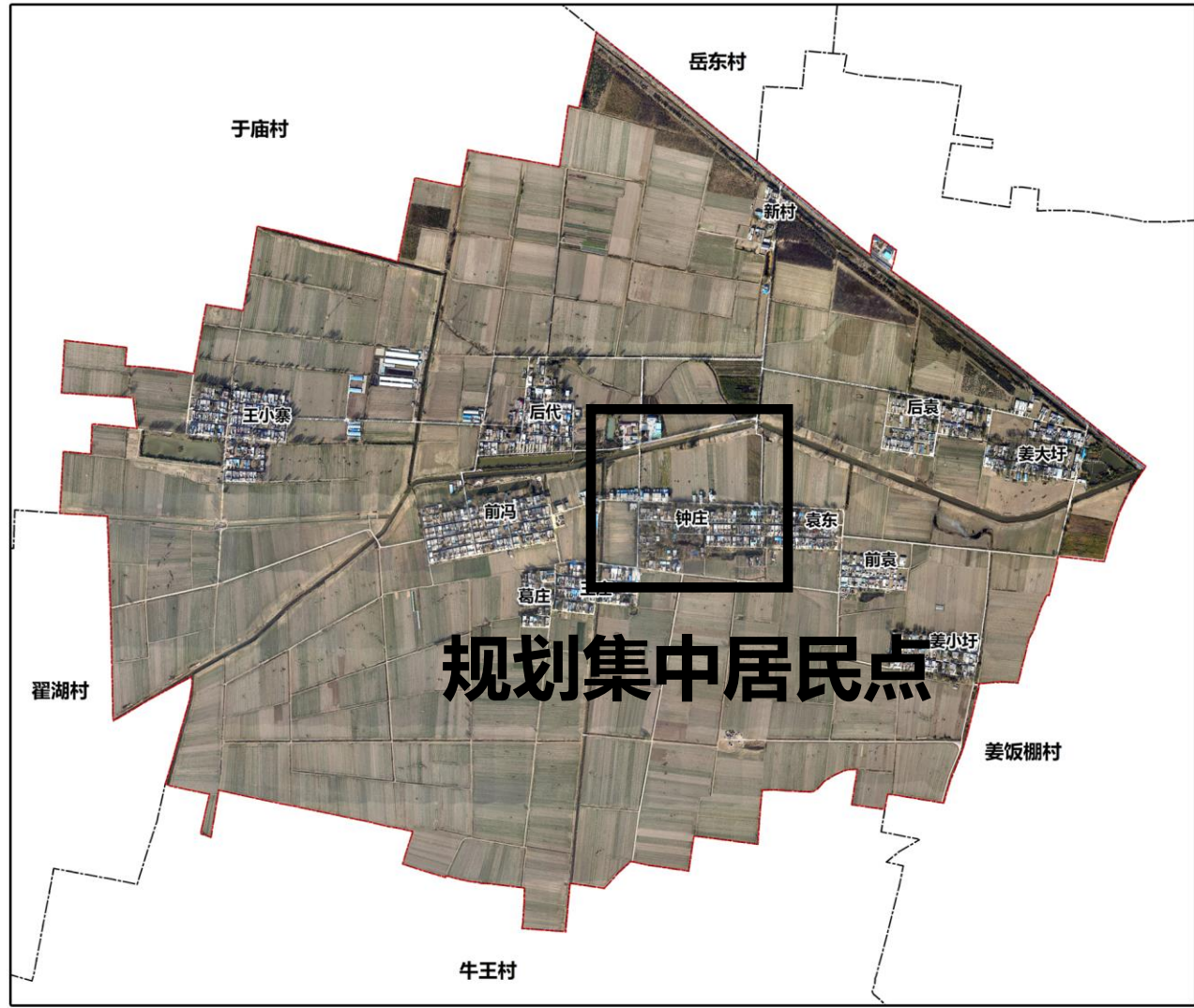
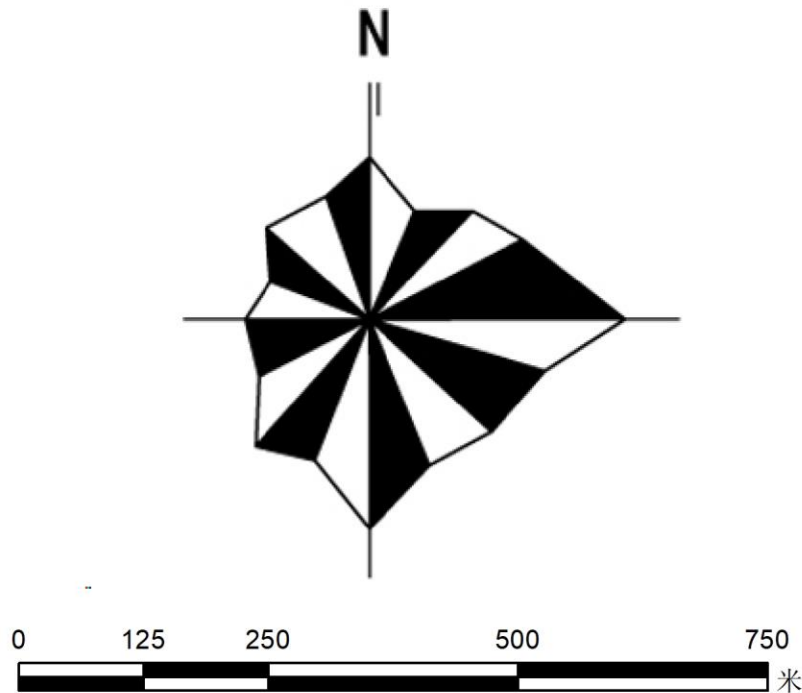
重点区域总平面图



位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 冯庙小学
- ② 村部
- ③ 现状乡道
- ④ 规划集中居民点
- ⑤ 现状居民点

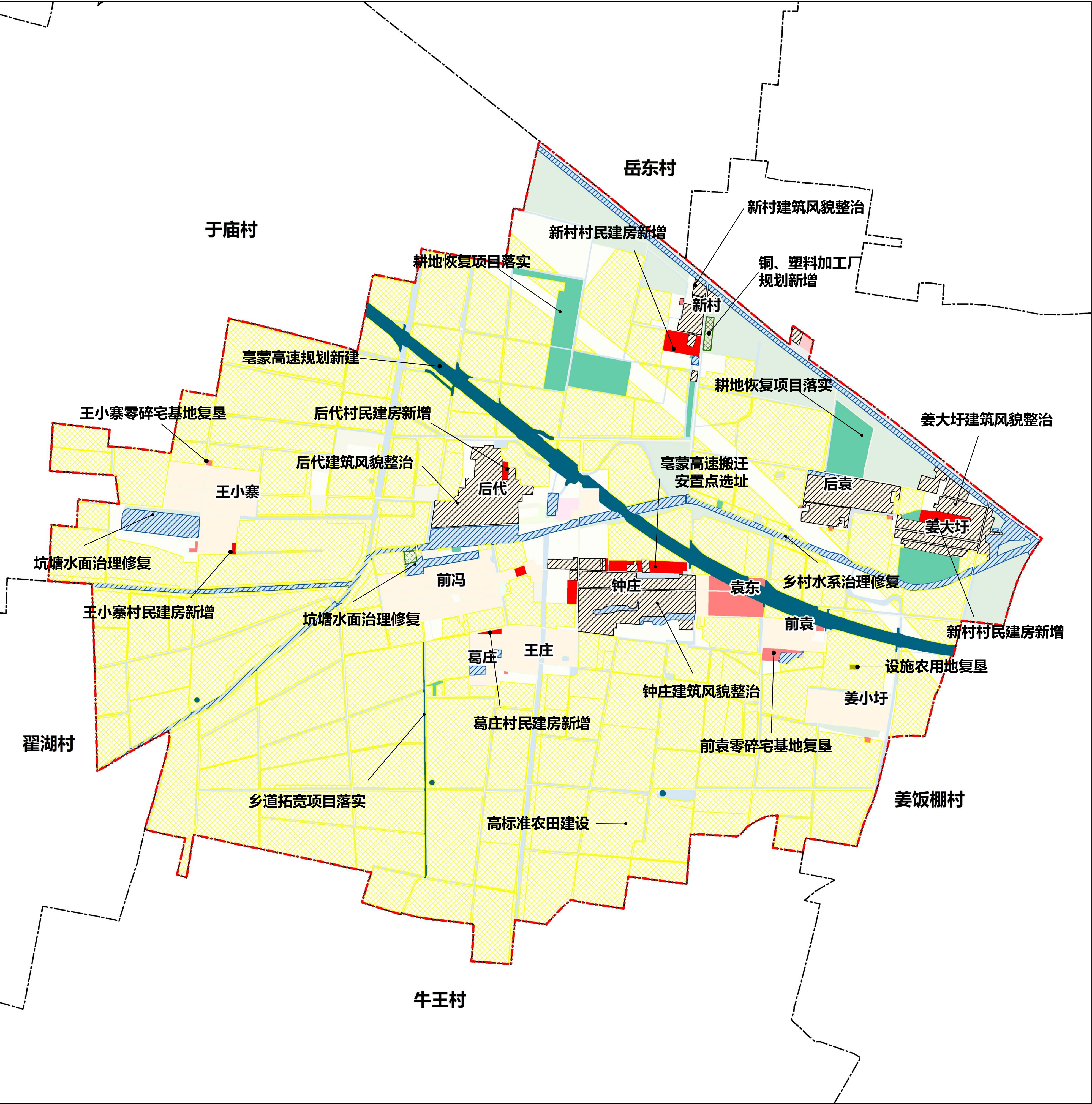
冯庙村（钟庄组）重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	钟庄组	居民点类型	提升型（钟庄组）
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：3.61公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显冯庙村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以钟庄组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		



# 蒙城县岳坊镇 冯庙村 村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）分布图



位置示意图

风玫瑰比例尺

图例

规划范围

村界线

高标准农田建设

低效园林地整理

设施农用地整理

农村宅基地复垦

村民建房

基础设施

产业项目

农村人居环境整治

乡村水系修复

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模（公顷）	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	398.03公顷	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。	2022-2035
	2	低效园林草地整理	村北部	12.56公顷	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2022-2035
	3	设施农用地整理	姜小圩	0.06公顷	对现状闲置设施农用地进行摸底，确定可复垦的设施农用地。	2022-2035
	4	农村宅基地复垦	前袁、袁东	2.70公顷	对前袁、袁东等村民组撤并，并对宅基地进行复垦。	2022-2035
公共服务和基础设施建设	5	姜大圩居民点集聚提升	姜大圩	2.39公顷	在姜大圩居民点进行集中建房，并配套相关设施。	2022-2025
	6	新村居民点未来建房意向选址	新村	0.34公顷	新村未来新增建房意向选址。	2022-2035
	7	高速搬迁安置选址	钟庄	2.46公顷	因亳蒙高速新建导致拆迁的住宅，搬迁至钟庄北部。	2022-2035
	8	亳蒙高速规划新建	村南部	13.51公顷	落实下发亳蒙高速线型。	2022-2035
	9	华能风电项目三期	村南部	0.12公顷	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地。	2022-2025
	10	生态停车场	钟庄、新村	2处	在钟庄、新村结合室外活动场地建设生态停车场2处。	2022-2025
	11	便民服务商店	钟庄	1处	结合现状闲置商业用地，建设便民服务商店，结合布置物流配送点、金融电信服务点等设施。	2022-2025
产业发展	12	铜、塑料加工厂产业用地预留	新村	0.34公顷	规划在新村路东侧预留用地发展村庄产业。	2022-2025
	13	水系治理修复	村域	9.68公顷	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2022-2025
	14	人居环境整治	后代、钟庄等处	25.81公顷	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2022-2025