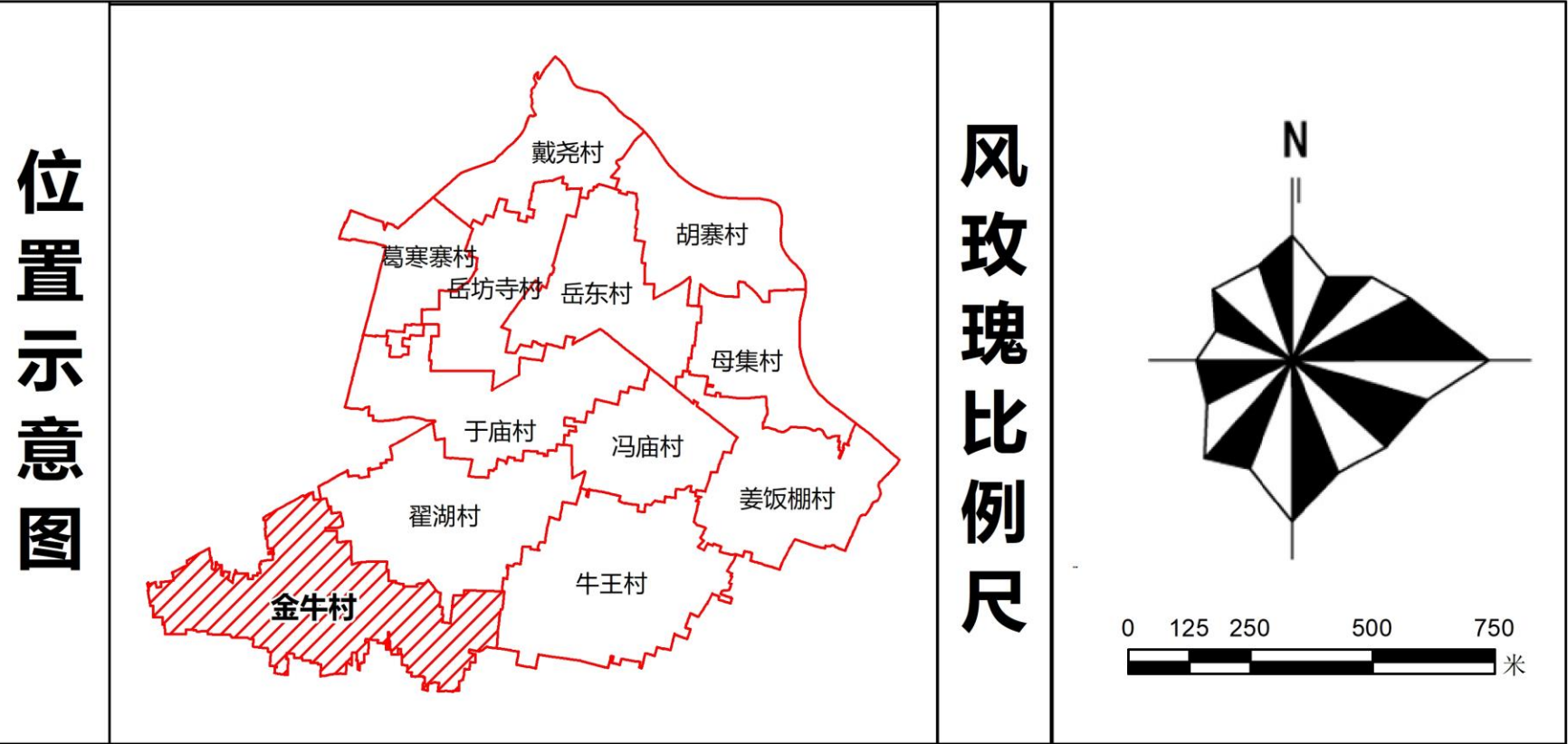
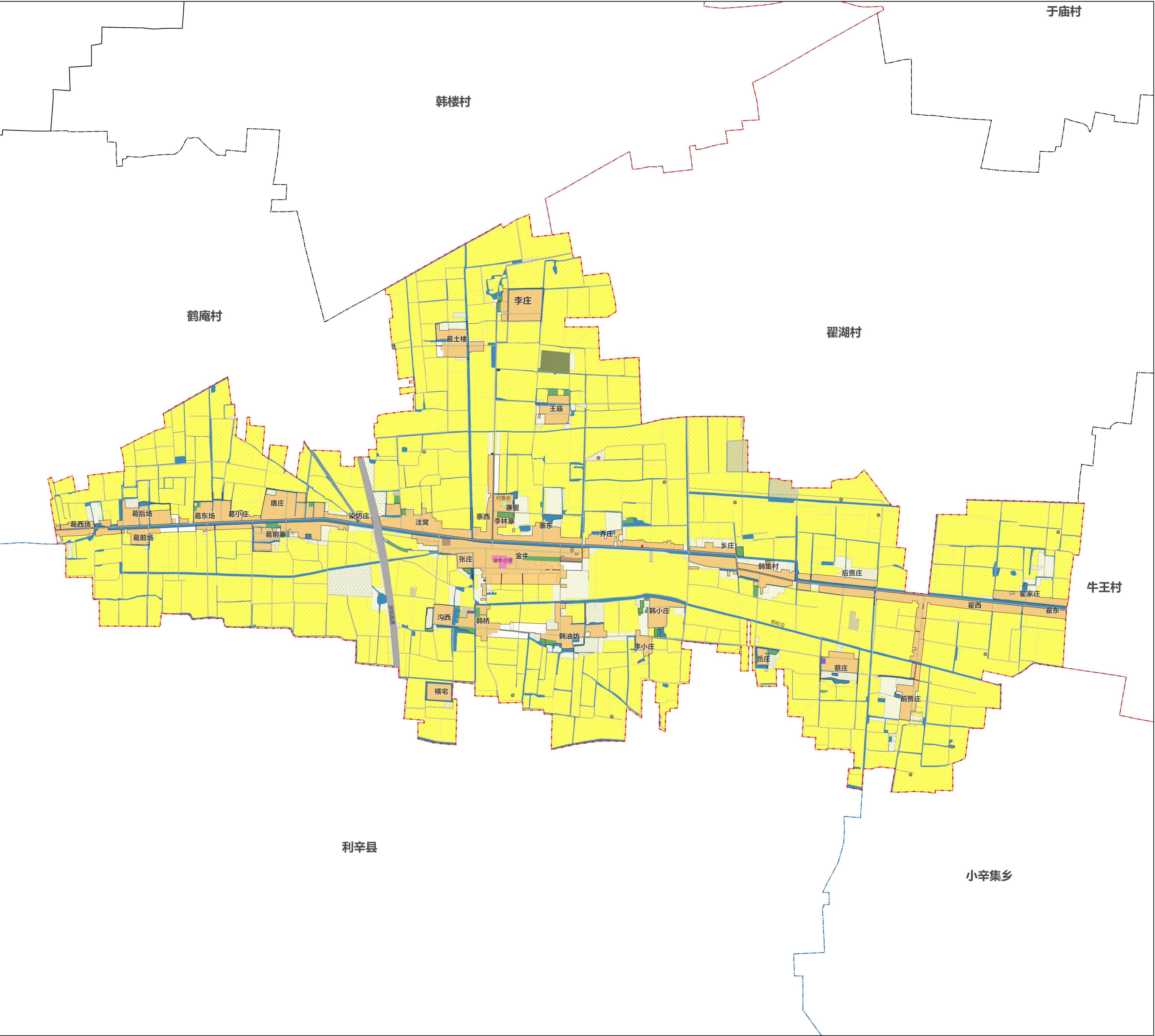


# 蒙城县岳坊镇 金牛村 村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



图例

规划范围

乡镇界线

区县界线

村界线

旱地

乔木林地

其他林地

农业设施建设用地

建设用地

陆地水域

永久基本农田

村庄建设边界

耕地

林地

农业设施建设用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

教育用地

商业服务业用地

工业用地

物流仓储用地

公路用地

公用设施用地

广场用地

特殊用地

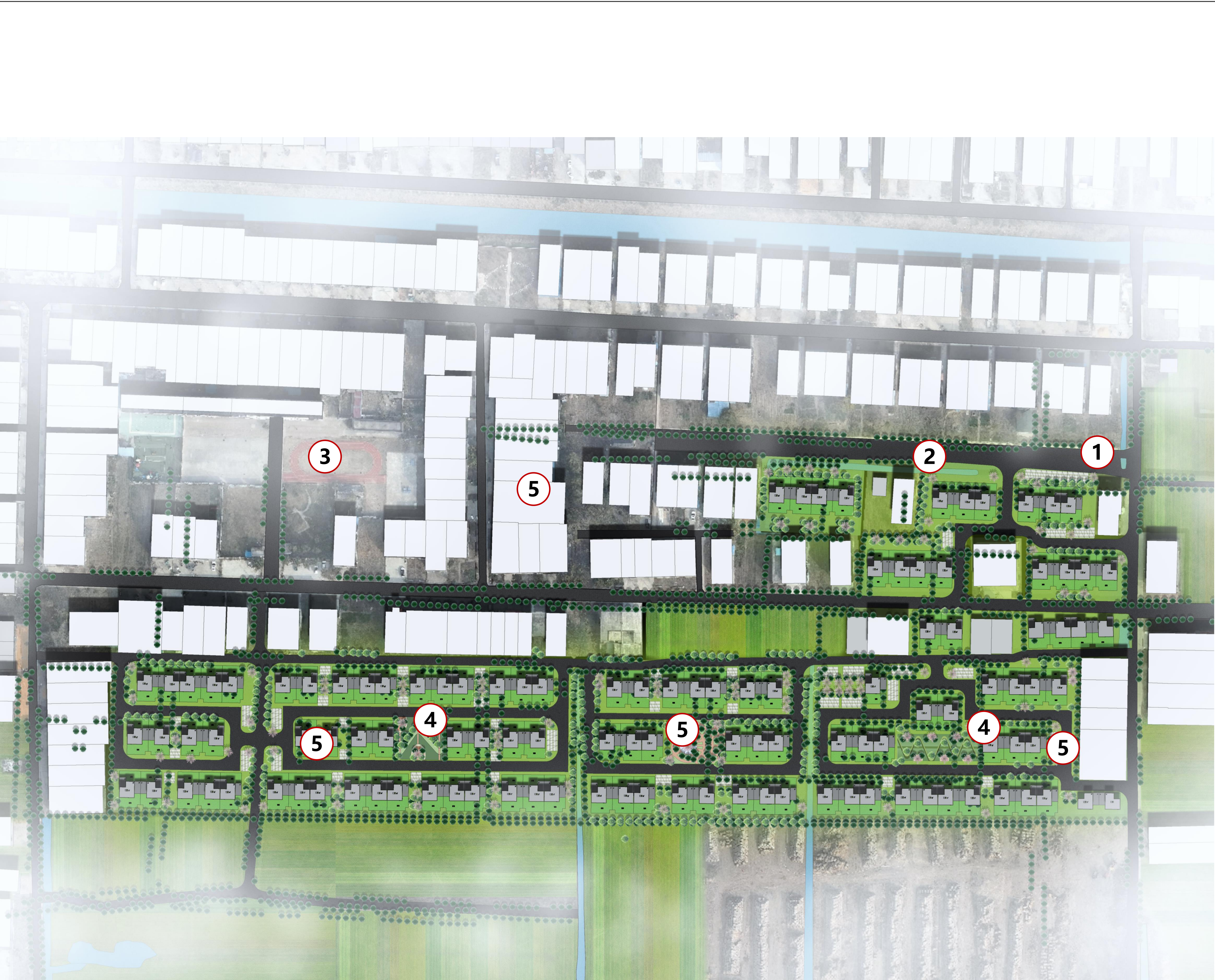
留白用地

陆地水域

国土空间功能结构调整表（单位：公顷、%）									
规划地类		规划基期年(2020 年)		规划目标年(2035 年)		变化量			
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例				
国土总面积		1410.23	100.00%	1410.23	100.00%	0.00			
耕地(01)		1083.16	76.81%	1111.00	78.78%	27.84			
林地(03)		5.43	0.39%	2.52	0.18%	-2.92			
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	25.56	1.81%	27.26	1.93%	1.70		
		种植设施建设用地(0602)	0.79	0.06%	0.12	0.01%	-0.67		
		畜禽养殖设施建设用地(0603)	1.61	0.11%	7.92	0.56%	6.30		
		水产养殖设施建设用地(0604)	0.05	0.00%	0.06	0.00%	0.00		
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	132.19	9.37%	137.33	9.74%	5.13	
			农村社区服务设施用地(0704)	0.75	0.05%	1.13	0.08%	0.39	
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.16	0.01%	0.00	0.00%	-0.16	
			教育用地(0804)	0.89	0.06%	0.89	0.06%	0.00	
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.00	
		工业用地(1001)		0.56	0.04%	1.13	0.08%	0.58	
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.22	0.02%	0.22	0.02%	0.00	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		6.39	0.45%	6.39	0.45%	0.00	
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11 个二级类，不包括水渠和水利建设用地)		0.08	0.01%	0.34	0.02%	0.26	
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00%	0.08	0.01%	0.08	
		留白用地(16)		0.00	0.00%	1.22	0.09%	1.22	
		村庄范围内(203)的其他用地		50.28	3.57%	14.82	1.05%	-35.46	
区域基础设施用地		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	16.15	1.14%	16.15	1.14%	0.00	
其他建设用地		特殊用地(15)		0.00	0.00%	3.10	0.22%	3.10	
陆地水域(17)			坑塘水面(1704)	16.59	1.18%	8.28	0.59%	-8.32	
			沟渠(1705)	69.34	4.92%	70.25	4.98%	0.91	
总计				1410.23	100.00%	1410.23	100.00%	0.00	



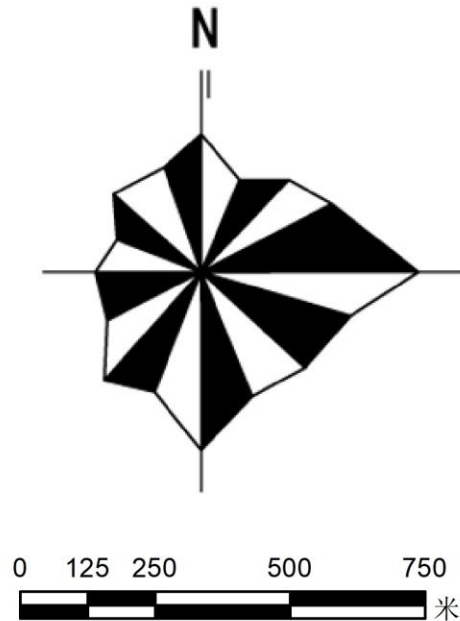
# 蒙城县岳坊镇 金牛村 村庄规划（2021-2035年）



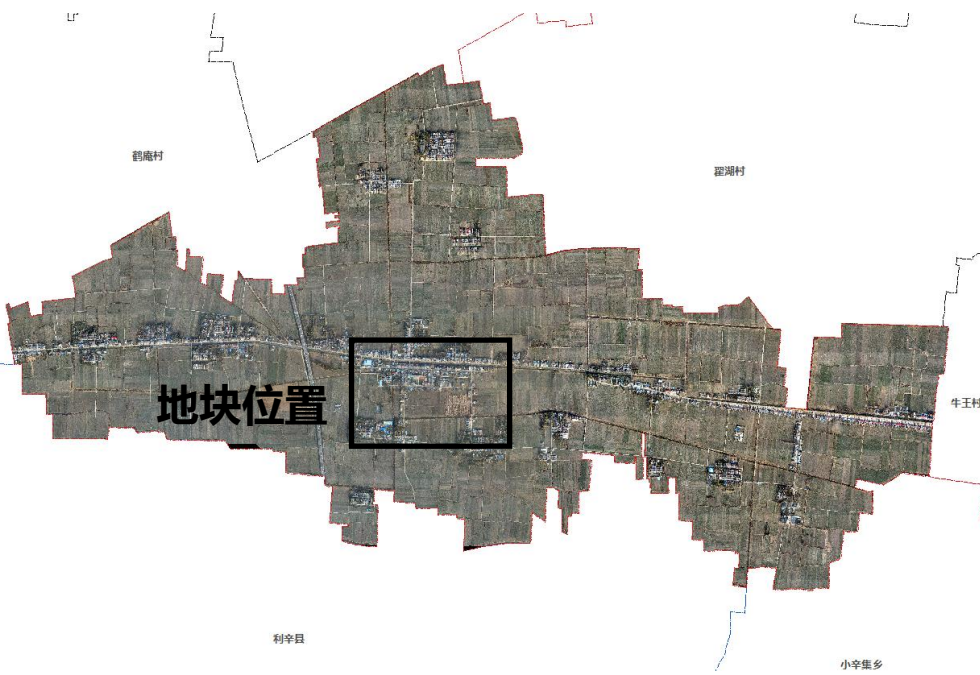
位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 生态停车场
- ② 规划公共厕所
- ③ 现状学校
- ④ 规划小广场
- ⑤ 规划集中居民点
- ⑥ 现状居民点



居民点名称	张庄、金牛	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	新增农村宅基地：5.21公顷；工业用地：0.46公顷；留白用地：0.79公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显金牛村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以蔺圩组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		



# 蒙城县岳坊镇 金牛村 村庄规划（2021-2035年）

近期建设工程（项目）分布图

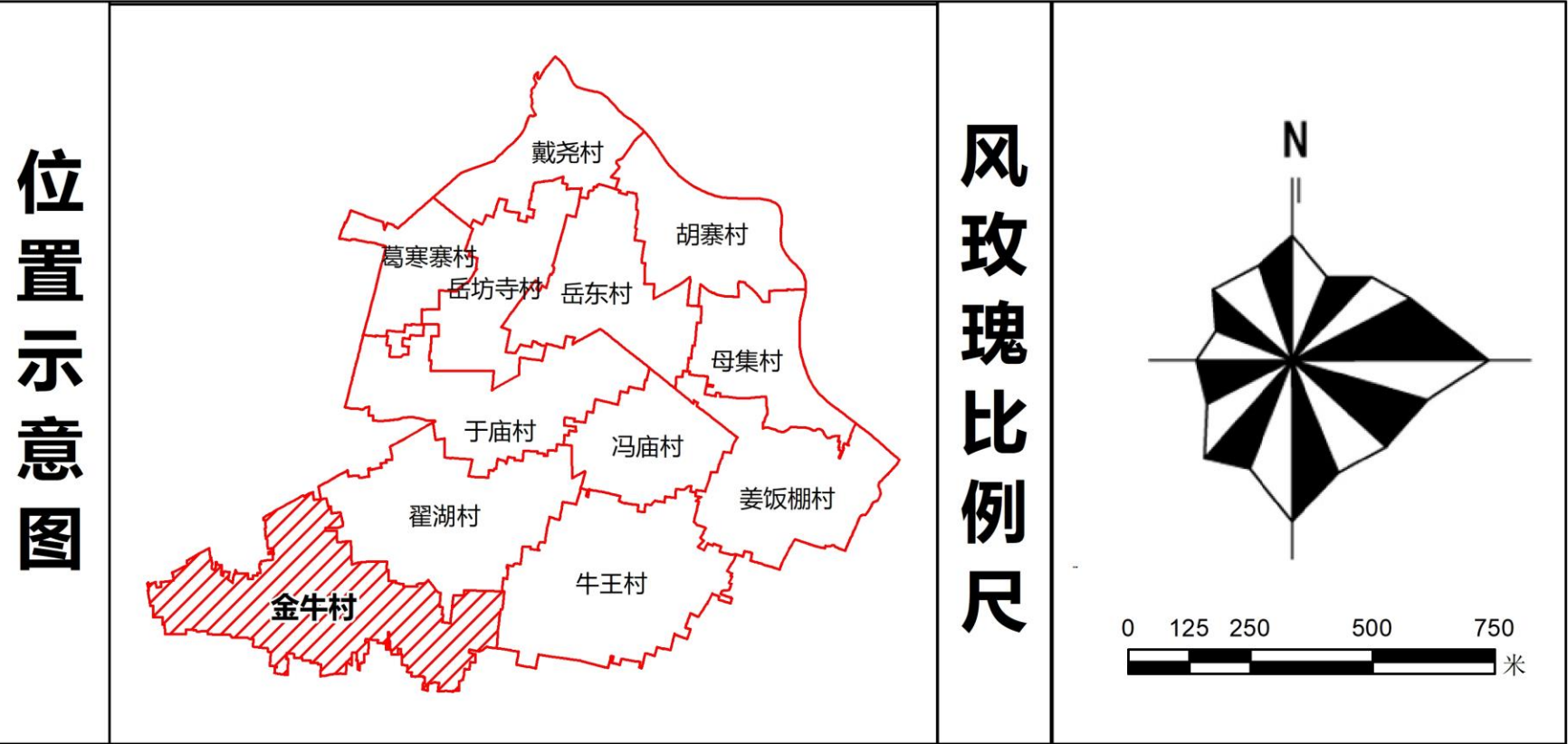
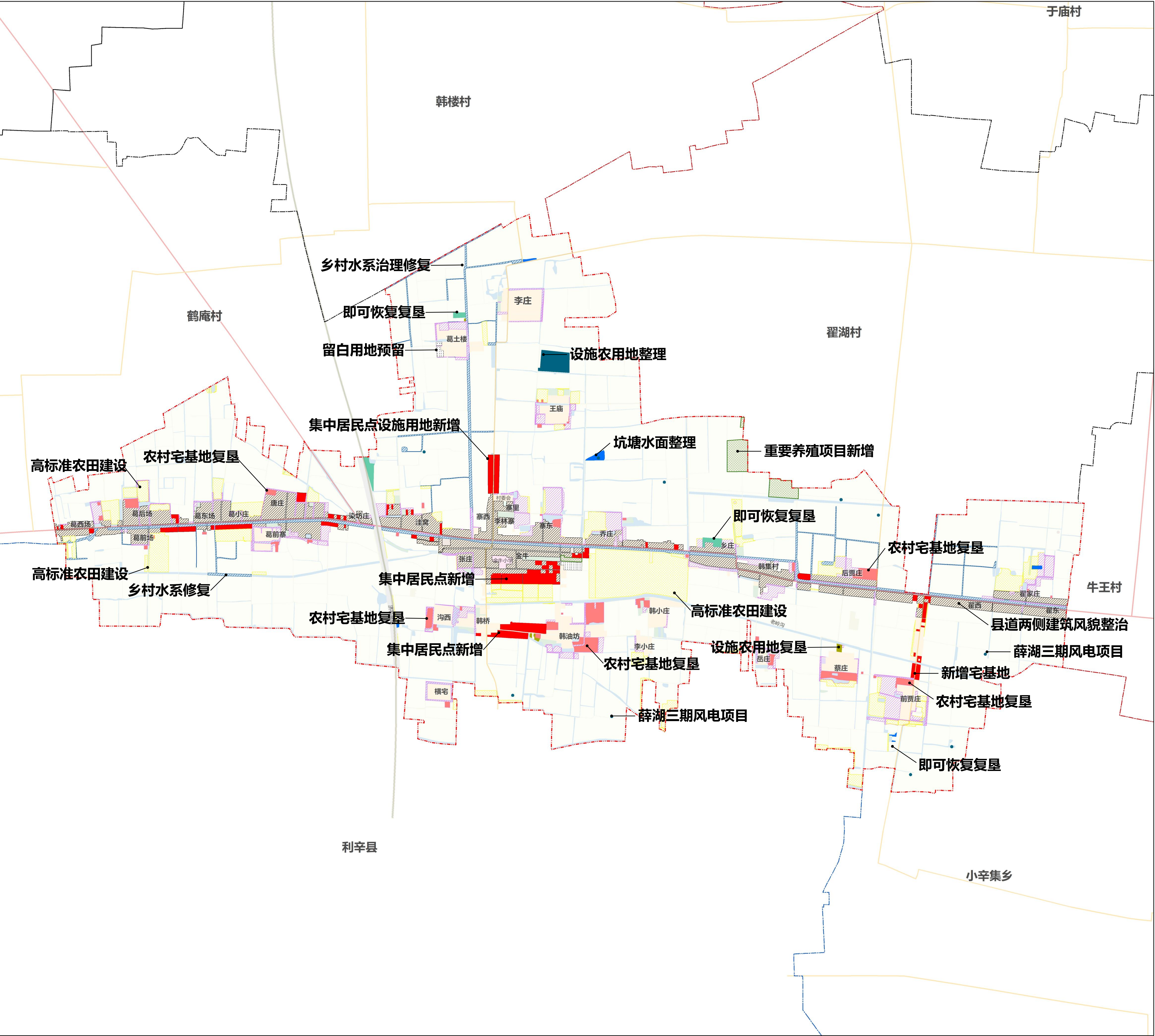


图 例	
	规划范围
	乡镇界线
	区县界线
	村界线
	高标准农田建设
	低效园林地整理
	坑塘水面整理
	设施农用地整理
	农村宅基地复垦
	村民建房
	基础设施
	产业项目
	留白用地
	村庄范围内其他用地调出
	乡村水系修复
	农村人居环境整治

近期建设项目（工程）一览表						
项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模	建设内容	建设时限
土地变更	1	土地变更	村域	8.63公顷	结合下发土地变更图斑，进一步核实变更图斑的用地性质。	已变更
	2	高标准农田建设	村域	64.42公顷	计划至2035年将所有永久基本农田建设为高标准农田，目前村域高标准农田建设潜力为64.42公顷。	2023-2035
土地整治	3	耕地恢复项目	村域	2.99公顷	落实下发耕地恢复项目，补充耕地2.99公顷。	2023-2025
	4	坑塘水面整理	村域四处	1.03公顷	对村域内现状已经复垦的坑塘水面进行整理。	2023-2025
	5	设施农用地整理	韩油坊、葛土楼、蔡庄等处	0.40公顷	对现状闲置设施农用地进行摸底排查，确定可复垦的设施农用地位置	2023-2025
	6	农村宅基地复垦	村域	11.41公顷	落实增减挂钩项目图斑，对村域范围内零散宅基地进行整理。	2023-2025
	7	村民建房新增	张庄、金牛、葛东场、葛小庄、前贾庄等处	16.68公顷	在张庄、金牛、葛东场、葛小庄、前贾庄等居民点新增村民建房。	2023-2030
	8	加工项目预留	金牛	0.46公顷	于提升型居民点金牛庄预留未来意向发展加工项目。	2023-2030
公共服务和基础设施建设	9	农村公服设施	葛东场、后贾庄	0.22公顷	新增农村社区服务设施用地，未来建设广场、公厕、停车场等设施。	2023-2030
	10	留白产业用地预留	葛土楼、金牛	1.22公顷	于葛土楼、金牛预留留白用地1.22公顷，未来结合建设需求进一步细化其用地性质。	2023-2035
	11	重大养殖项目落实	村域北部	5.96公顷	落实下发重大养殖项目，调整为畜禽养殖设施建设用地。	2023-2030
	12	公益项公墓项目	王庙北	3.10公顷	落实专项规划中金牛村公益性公墓项目。	2023-2030
	13	薛湖风电项目	村域	0.26公顷	落实下发风电项目。	2023-2030
环境整治	14	水系治理修复	村道东西向主要水渠及北部灌溉沟渠	23.08公顷	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2023-2025
	15	人居环境整治	沿村主道两侧建筑	91.36公顷	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2023-2030