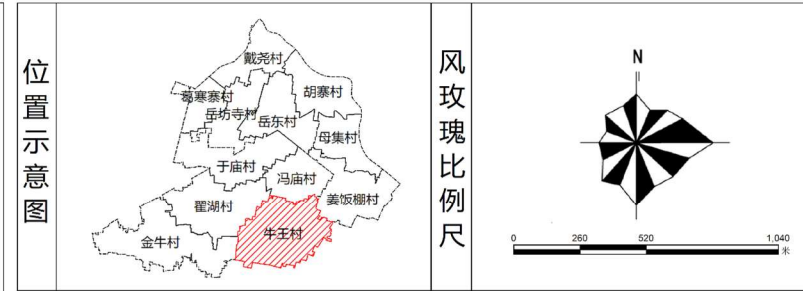
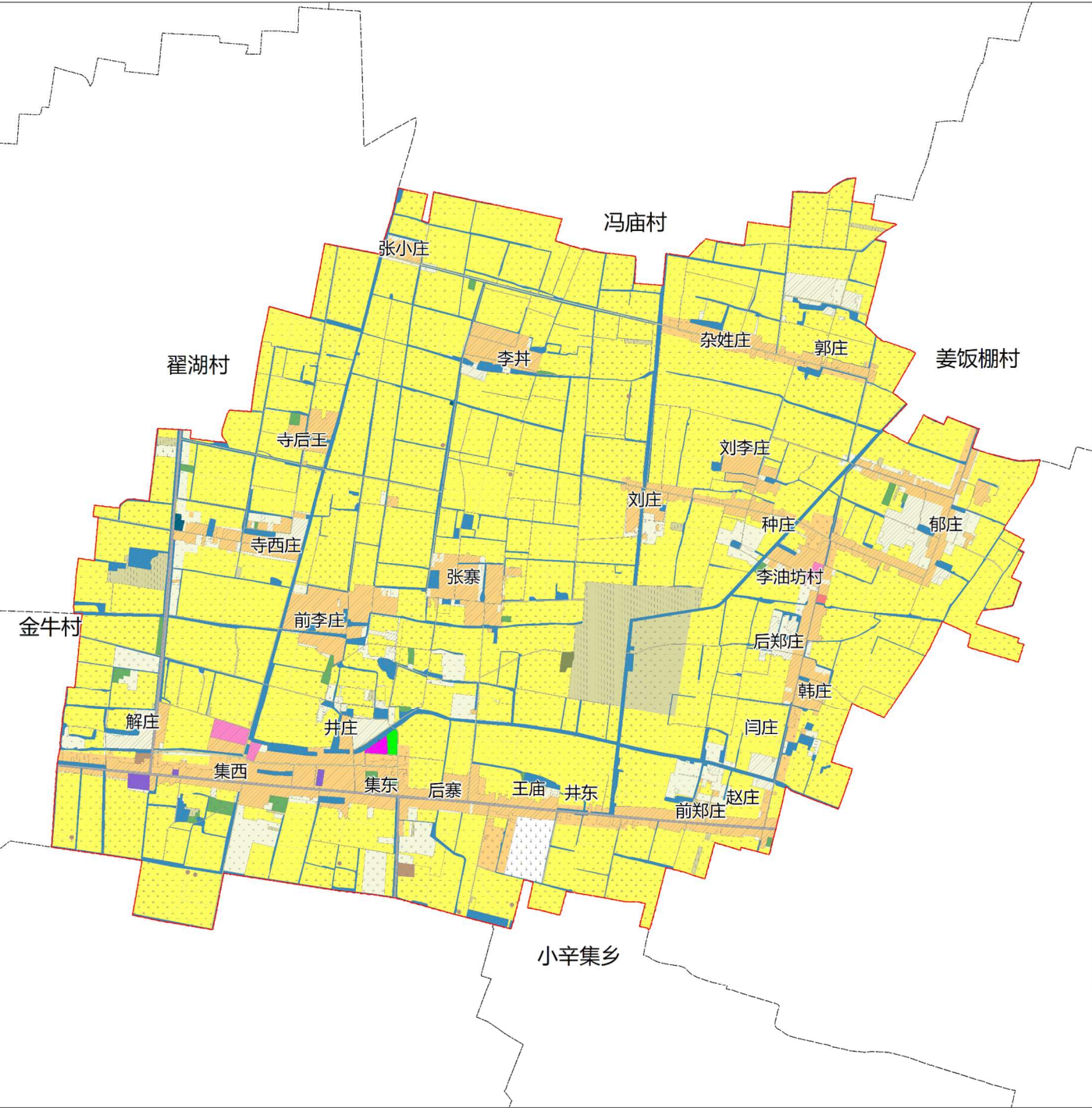


蒙城县岳坊镇 牛王村 村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图



图例

规划范围	永久基本农田	教育用地	特殊用地
村界线	耕地	医疗卫生用地	留白用地
旱地	林地	工业用地	陆地水域
果园	农业设施建设用地	仓储用地	
乔木林地	农村宅基地	物流仓储用地	
其他林地	公共管理与公共服务用地	公路用地	
其他草地	机关团体用地	公用设施用地	
农业设施建设用地		公园绿地	
建设用地			
陆地水域			

规划地类				规划基期年(2021 年)		规划目标年(2035 年)		变化量	
				面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积				1289.90	100.00%	1289.90	100.00%	0.00	
耕地(01)				931.44	72.21%	967.99	75.04%	36.55	
园地(02)				6.45	0.50%	0.00	0.00%	-6.45	
林地(03)				21.17	1.64%	5.71	0.44%	15.45	
草地(04)				0.09	0.01%	0.00	0.00%	-0.09	
农业设施建设用地(06)				乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	13.92	1.08%	16.08	1.25%	2.16
				畜禽养殖设施建设用地(0603)	25.97	2.01%	39.18	3.04%	13.21
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	145.96	11.32%	139.62	10.82%	-6.34	
			农村社区服务设施用地(0704)	0.33	0.03%	0.00	0.00%	-0.33	
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.00	0.00%	0.62	0.05%	0.62	
			教育用地(0804)	2.55	0.20%	4.93	0.38%	2.38	
			医疗卫生用地(0806)	0.19	0.01%	0.19	0.01%	0.00	
			工业用地(1001)	0.32	0.03%	1.59	0.12%	1.26	
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	1.25	0.10%	1.18	0.09%	-0.06	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	4.58	0.36%	4.24	0.33%	-0.34		
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类，不包括水渠和水利建设用地)	0.05	0.00%	0.39	0.03%	0.34		
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00%	0.59	0.05%	0.59	
		留白用地(16)		0.00	0.00%	5.87	0.46%	5.87	
		村庄范围内(203)的其他用地		45.66	3.54%	0.00	0.00%	-45.66	
	村庄建设用地合计			200.89	15.57%	159.22	12.34%	41.67	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)			公路用地(1202)	7.26	0.56%	9.03	0.70%	1.77
其他建设用地	特殊用地(15)				0.00	0.00%	0.55	0.04%	0.55
陆地水域(17)				坑塘水面(1704)	15.36	1.19%	20.99	1.63%	5.62
				沟渠(1705)	67.36	5.22%	71.16	5.52%	3.80
总计				1289.90	100.00%	1289.90	100.00%	0.00	
注：以上面积为椭圆形面积，单位公顷									

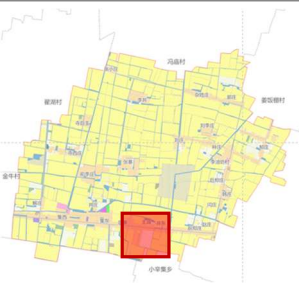


蒙城县岳坊镇 牛王村 村庄规划 (2021-2035年)

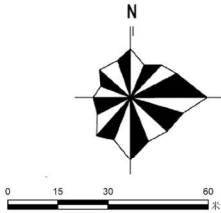
重点区域平面图



位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 主入口

② 次入口

③ 社区服务用房

④ 健身活动广场

⑤ 集中住宅
- ⑥ 路边停车位

⑦ 永久基本农田

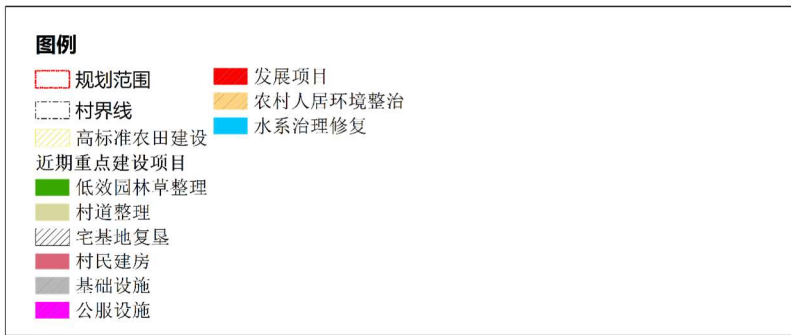
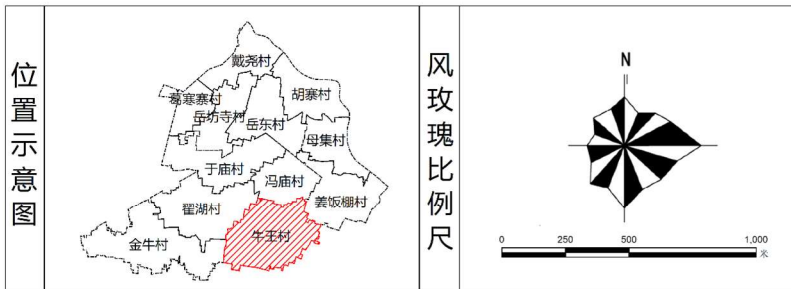
⑧ 留白用地

⑨ 保留宅基地

居民点名称	南部集中建房区	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	现状农村宅基地：1.90公顷；规划农村宅基地：3.60公顷		
建设指引	<div>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</div> <div>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</div> <div>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显马庙村特色风貌。</div> <div>4、配套设施建设：以管楼组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</div>		



### 近期建设项目（工程）分布图



项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模（公顷）	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	893.63	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。	2023-2025
	2	低效园林林地整理	村域西南部	12.49	以实际复垦利用现状为出发点，对村内即可工可及坑塘沟渠进行复垦。	2023-2025
	3	村道整理	村域范围内	2.18	对已形成道路和道路疏通进行整理，并调整村道用地与村庄内部道路用地转换。	2023-2025
	4	农村宅基地复垦（包括增减挂钩拆旧）	村域范围内	25.72	对郁庄、闫庄等居民点撤并，并对宅基地进行复垦。落实郭庄、后庄、解庄、寺西庄等居民点增减挂钩拆旧项目。	2026-2030
公共服务和基础设施建设	5	县道拓宽	村域南部	1.77	县道035、县道049拓宽建设。	2023-2025
	6	村道拓宽	村域北部	3000米	张小庄至杂姓庄村道路、郭庄至李油坊村村庄道路拓宽至6-8米。	2023-2025
	7	供电用地	寺西庄	0.34	落实寺西庄居民点增减挂钩新建项目（供电用地），	2023-2025
	8	村民建房	村域东南部	18.88	在村域东南部居民点进行集中建房，局部居民点沿县道、乡道补齐住宅，并配套相关设施。	2026-2030
	9	风电项目建设	村域范围内	0.35	落实风电场项目工业用地。	2023-2025
	10	加油站建设	县道049	0.10	落实县道049道路加油站建设项目	2023-2025
	11	殡葬项目建设	村域中部	0.55	落实村庄殡葬项目。	2023-2025
	12	村部扩建及广场建设	井庄居民点	1.21	井庄居民点村部用地扩建，并在东侧健身公园绿地，服务中南部居民点。	2023-2025
	13	新建学校	村域南部	2.38	村域南部新建学校，旧学校变更为幼儿园或村集体建设用地。	2026-2030
产业发展	14	发展预留地	王庙南部	5.87	王庙居民点南部预留发展用地，初步计划未来用作仓储或工业预留地。	2031-2035
	15	种养殖设施用地	村域中部	13.00	发展畜禽养殖或规模种植基地。	2026-2030
	16	加工产业基地	集东南部	0.92	集东居民点南部新建工业用地，用于村庄未来产品加工等项目发展。	2026-2030
	17	水系治理修复	村域范围内	92.14	保留现状坑塘、沟渠与水利设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2026-2030
	18	人居环境整治	村域范围内	118.80	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2031-2035