

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：蒙城县鲲鹏绿色农业发展有限公司

承包人（全称）：（牵头人兼施工方）蒙城县天宇市政工程有限公司  
（设计方）华汇工程设计集团股份有限公司  
（运营方）安徽大林冻干食品有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 蒙城县冻干食品产业园项目设计、施工、采购、运营有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程内容：总投资约2亿元，主要建设内容：装饰装修冻干、烘干厂房，购置冻干、烘干生产加工设备；配套建设冷库、仓储、研发、检验检疫、蒸汽、光伏及水电气网、道路等。

4. 工程承包范围：

项目的施工图设计部分，（含专家评审、后期项目建设过程中的驻场设计咨询等全部配套服务和费用及项目涉及的设备工程、设备清单、技术规范、设备造价估算等的编制工作等）；工程施工（不限于厂房和相关配套的新建、改造、装饰装修等，设备材料采购与安装调试，项目试运行及从工程开工到竣工验收、交付使用等全部工程内容），以及项目建成后运营等。

5. 签约合同价：

合同签约估算金额为人民币（大写）：  /  元（小写金额：  /  元）。

其中：（1）工程设计费率：29.65%，合同金额（大写）  /  元（小写金额：  /  元）；

（2）工程施工费率：94.6%，合同金额（大写）  /  元（小写金额：  /  元）；

6. 承包人项目经理（项目总负责人，下同）：李子胜；设计负责人：何新生；施工负责人（施工项目经理，下同）：李子胜。

7. 工程质量符合的标准和要求：

（1）工程设计质量标准：符合国家、地方、行业的规范、标准要求，满足施工需求。

（2）施工要求的质量标准：合格。符合设计图纸、图集、相关规范规定的合格标准、竣工备案要求，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

（3）设备要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。  
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间： 2023年9月1日 ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 天。

11. 本协议书一式 拾贰 份，合同各方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

蒙城县鲲鹏绿色农业发展有限公司 蒙城县天宇市政工程有限公司

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： 蒙城县

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： 蒙城县

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

中国工商银行蒙城西关支行

账 号：

1311322309241000274



设计方:

华江工程设计集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 绍兴市

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行:

工商银行绍兴市分行营业部

账 号:

1211 0120 1920 0164 669



运营方:

安徽大林冻干食品有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 蒙城县

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行:

中国建设银行股份有限公司颍上支行

账 号:

34050171180800003372