

关于《蒙城县岳坊镇姜饭棚村村庄规划（2021-2035 年）》 的批前公示

《蒙城县岳坊镇姜饭棚村村庄规划（2021-2035 年）》经过广泛调查、论证、深化，目前已编制完成规划成果，并通过专家评审会审查。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）等要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《蒙城县岳坊镇姜饭棚村村庄规划（2021-2035 年）》批前公示，公示期间有关单位和个人对该方案如有意见或建议，请于公示期内向岳坊镇人民政府反馈，以便进一步修改完善，逾期未反馈，视为无意见。

依据有关规定要求，现将规划进行公示。

一、项目名称：

《蒙城县岳坊镇姜饭棚村村庄规划（2021-2035 年）》

二、公示期限：30 天

三、公示地址：蒙城县岳坊镇人民政府网站

四、公示类别：村庄规划

五、联系单位：岳坊镇人民政府 联系人：宋浩、李建国

联系电话：0558-7764855 邮箱：yfzzf666@163.com

六、公示内容：

- （1）村域国土空间规划图
- （2）重点区域规划总平面图
- （3）近期建设项目（工程）表
- （4）国土空间规划用途管制规则

岳坊镇人民政府
2023 年 11 月 23 日

3. 近期建设项目（工程）表

| 序号 | 项目类型 | 项目（工程）名称 | 建设内容 | 项目位置 | 建设规模（平方米） | 筹措方式 | 责任主体 | 建设方式 | 建设时限 |
|----|-------------|-----------|----------------------------|----------|-----------|-----------|------|------|-----------|
| 1 | 土地整治 | 高标准农田建设项目 | 田、水、路、林、村综合整治 | 全域 | —— | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2022-2025 |
| | | 增减挂钩项目 | 低效、零散、闲置宅基地复垦 | 北张、北陈、南陈 | 36000 | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2021-2025 |
| | | 土地复垦工程 | 低效建设用地、废弃坑塘等复垦 | 全域 | 74000 | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2022-2025 |
| | | 生态保护修复工程 | 优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局 | 全域 | 27000 | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2021-2025 |
| 2 | 公共服务和公用设施项目 | 道路畅通工程 | 硬化提升及道路修缮 | 全域 | —— | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2021-2025 |
| | | 健身活动广场 | 在村域范围内建设两处健身活动广场满足村民健身活动需要 | 郁油坊、北陈庄 | 400m²/个 | 财政补助、地方配套 | 村 | 新建 | 2021-2023 |
| | | 垃圾治理 | 按3-5/个设置垃圾桶，加强村域垃圾设施运营管理 | 全域 | —— | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2021-2023 |
| 3 | 产业发展项目 | 葡萄种植 | 省级特色种植示范区 | 张法庄附近 | 553670 | 企业自筹 | 村 | 新建 | 2021-2025 |
| | | 畜禽养殖 | 养殖示范区 | 孙张庄西 | 28791 | 企业自筹 | 村 | 新建 | 2021-2025 |
| | | 冷藏储备库 | 道源葡萄冷链物流园 | 西寨西侧 | 7860 | 企业自筹 | 村 | 新建 | 2023-2024 |
| | | 塑料包装厂 | 姜饭棚村村委会西侧 | 前李 | —— | 企业自筹 | 村 | 新建 | 2023-2024 |

| | | | | | | | | | |
|---|------|--------|---|--------|-------|-----------|---|------|-----------|
| 4 | 农村住房 | 人居环境整治 | 提升内容包括水塘整治、沟渠整治、污水处理设施及管网、村庄场地硬化、五清一改、绿化亮化、门前屋后硬化、文化活动现场，村标标牌 | 全域 | —— | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2021-2025 |
| | | 高速安置区 | 段小安置区 | 新陈东侧 | 17370 | 财政补助、地方配套 | 县 | 新建 | 2023-2024 |
| 5 | 区域建设 | 湿地保护 | 涡河生态保护 | 涡河河道 | —— | 财政补助 | 县 | —— | 2021-2025 |
| | | 高速 | 亳蒙高速公路建设 | | —— | | 市 | 新建 | 2022-2025 |
| | | 高铁 | 亳蚌高铁建设 | | —— | | 市 | 新建 | 2030-2035 |
| | | 风力发电 | 亳州市华能蒙城县薛湖三期风电场项目 | 郁油坊西南侧 | —— | 财政补助、地方配套 | 省 | 新建 | 2023-2025 |

4. 国土空间规划用途管制规则

| 用途类型 | 管制规则 |
|----------|--|
| 耕地 | 本村耕地保有量 604.29 公顷，已划定永久基本农田 543.07 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 |
| 园地 | 本村园地 55.37 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。 |
| 林地 | 本村林地 19.66 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。 |
| 湿地 | 本村湿地 1.34 公顷，主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途 |
| 农业设施建设用地 | 本村农业设施建设用地 30.87 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。 |

| | |
|-------------|---|
| 居住用地 | 本村居住用地 106.20 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。 |
| 公共管理与公共服务用地 | 本村公共管理与公共服务用地 4.27 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设 |
| 商业服务业用地 | 本村商业服务业用地 0.67 公顷。主要用于商业等设施建设。 |
| 工矿用地 | 本村工矿用地 9.77 公顷。主要用于工矿生产。 |
| 物流仓储用地 | 本村仓储用地 1.17 公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备 |
| 交通运输用地 | 本村交通运输用地 32.42 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。 |
| 公用设施用地 | 本村公用设施用地 1.40 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。 |
| 绿地与开敞空间用地 | 本村绿地与开敞空间用地 0.34 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间 |
| 留白用地 | 本村留白用地 0.95 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。 |
| 陆地水域 | 本村陆地水域 91.49 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。 |