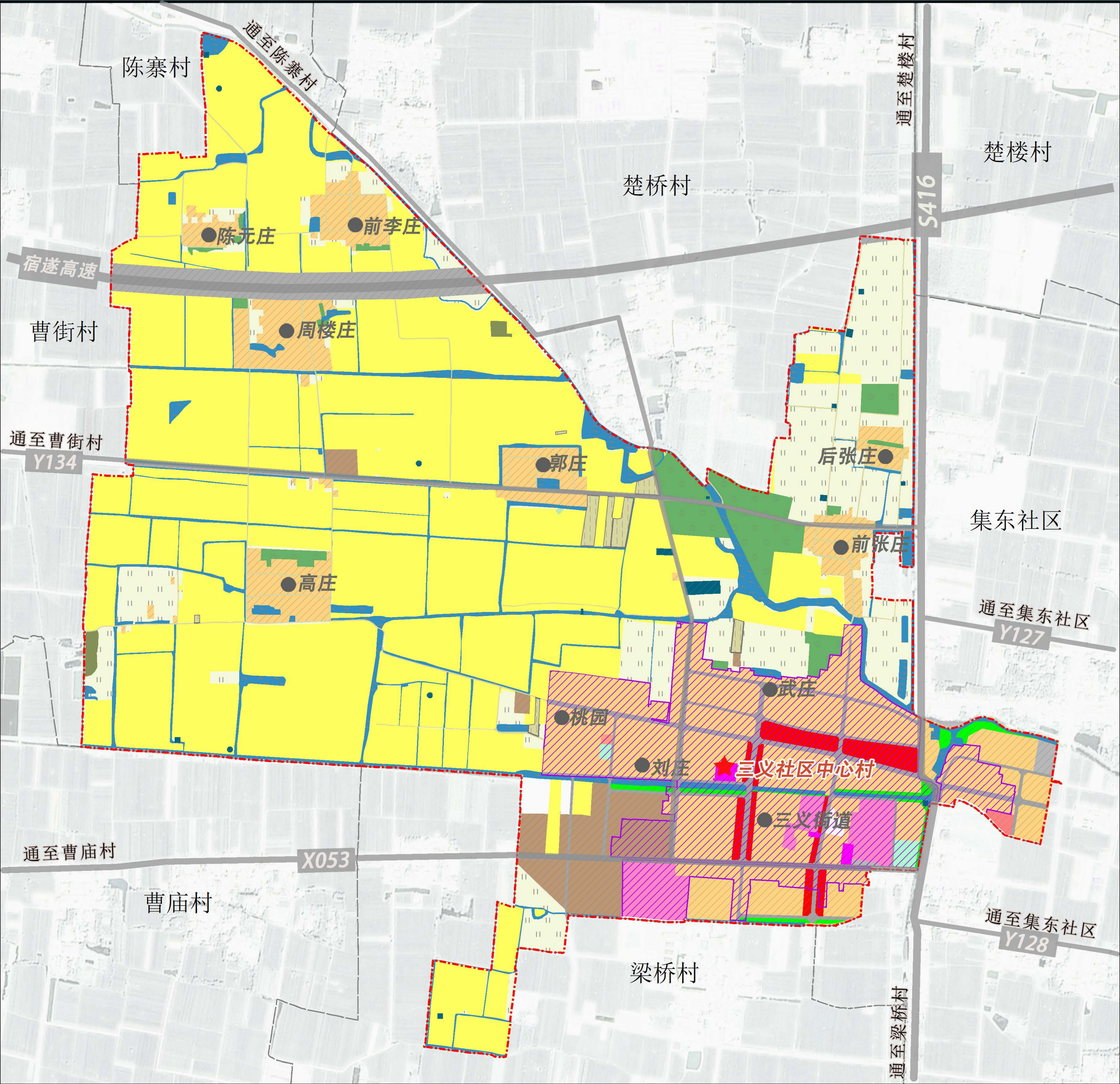


# 蒙城县三义镇三义社区村庄规划 (2021—2035年)



位置示意图

三义镇

三义社区

风玫瑰与比例尺

N

0 150 300 600 M

图例

村界

永久基本农田

城镇开发边界

旱地

果园

乔木林地

其他林地

其他草地

村道用地

村庄内部道路用地

种植设施建设用地

畜禽养殖设施建设用地

城镇住宅用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

教育用地

工业用地

物流仓储用地

公路用地

交通场站用地

供水用地

供电用地

通信用地

环卫用地

水工设施用地

文物古迹用地

殡葬用地

坑塘水面

沟渠

留白用地

规划地类		规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		变化量
		面积 (公顷)	占总面积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面积比例 (%)	
国土总面积	国土总面积	621.7140	100.00	621.7140	100.00	0.0000
	城镇开发边界内	97.7528	15.72	97.7528	15.72	0.0000
	耕地 (01)	365.8100	58.84	371.1718	59.70	5.3618
	园地 (02)	0.0340	0.01	0.0414	0.01	0.0074
	林地 (03)	51.3273	8.26	16.4569	2.65	-34.8704
	草地 (04)	0.1159	0.02	0.0173	0.00	-0.0986
	湿地 (05)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	小计	5.8070	0.93	8.4549	1.36	2.6479
	乡村道路用地 (060101)	4.5993	0.74	4.8973	0.79	0.2981
	种植设施建设用地 (0602)	1.1845	0.19	0.8378	0.13	-0.3466
农业设施建设用地	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	0.0232	0.00	2.7197	0.44	2.6965
	水产养殖设施建设用地 (0604)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	城镇开发边界内	0.9014	0.14	0.6508	0.10	-0.2505
	0701城镇住宅用地	0.9014	0.14	0.6508	0.10	-0.2505
城乡建设用地	1001工业用地	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	小计	56.9257	9.16	69.0704	11.11	12.1447
	乡村道路用地 (060102)	2.1400	0.34	2.1289	0.34	-0.0111
	居住用地 (07)	32.8024	5.28	47.7533	7.68	14.9510
	农村宅基地 (0703)	0.2076	0.03	0.2076	0.03	0.0000
	农村社区服务设施用地 (0704)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	机关团体用地 (0801)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	公共管理与公共服务用地 (08)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	文化用地 (0803)	0.2394	0.04	0.2342	0.04	-0.0052
	教育用地 (0804)	0.0000	0.00	0.5067	0.08	0.5067
村庄建设用地	医疗卫生用地 (0806)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	商业服务业用地 (09)	0.4002	0.06	0.4381	0.07	0.0379
	工业用地 (1001)	1.2136	0.20	13.6385	2.19	12.4249
	仓储用地 (11)	0.3756	0.06	0.0000	0.00	-0.3756
	物流仓储用地 (1101)	0.8009	0.13	0.8352	0.13	0.0342
	交通运输用地 (12)	0.9553	0.15	1.2687	0.20	0.3134
	交通场站用地 (1208)	0.0000	0.00	0.3730	0.06	0.3730
	公用设施用地 (1301-1310,1313)	0.0000	0.00	1.6861	0.27	1.6861
	绿地与开放空间用地 (14)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	-17.7908
	公园绿地 (1401)	0.0000	0.00	3.26	0.52	3.26
区域基础设施用地	留白用地 (16)	17.7908	2.86	20.2396	3.26	16.8728
	村庄范围内 (203) 其他用地	3.3668	0.54	20.2199	3.25	16.8728
	公路用地 (1202)	3.3471	0.54	0.0000	0.00	0.0000
	干渠 (1311)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
其他建设用地	水工设施用地 (1312)	0.0197	0.00	0.0197	0.00	0.0000
	小计	0.3528	0.06	1.0342	0.17	0.6814
	特殊用地 (15)	0.3528	0.06	1.0342	0.17	0.6814
	采矿用地 (1002)	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.0000
陆地水域	小计	39.3204	6.32	36.8239	5.92	-2.4965
	河流水面 (1701)	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000
	坑塘水面 (1704)	9.1645	1.47	9.3721	1.51	0.2076
	沟渠 (1705)	30.1559	4.85	27.4518	4.42	-2.7041

三义镇人民政府 广东国地规划科技股份有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司

村域国土空间规划图



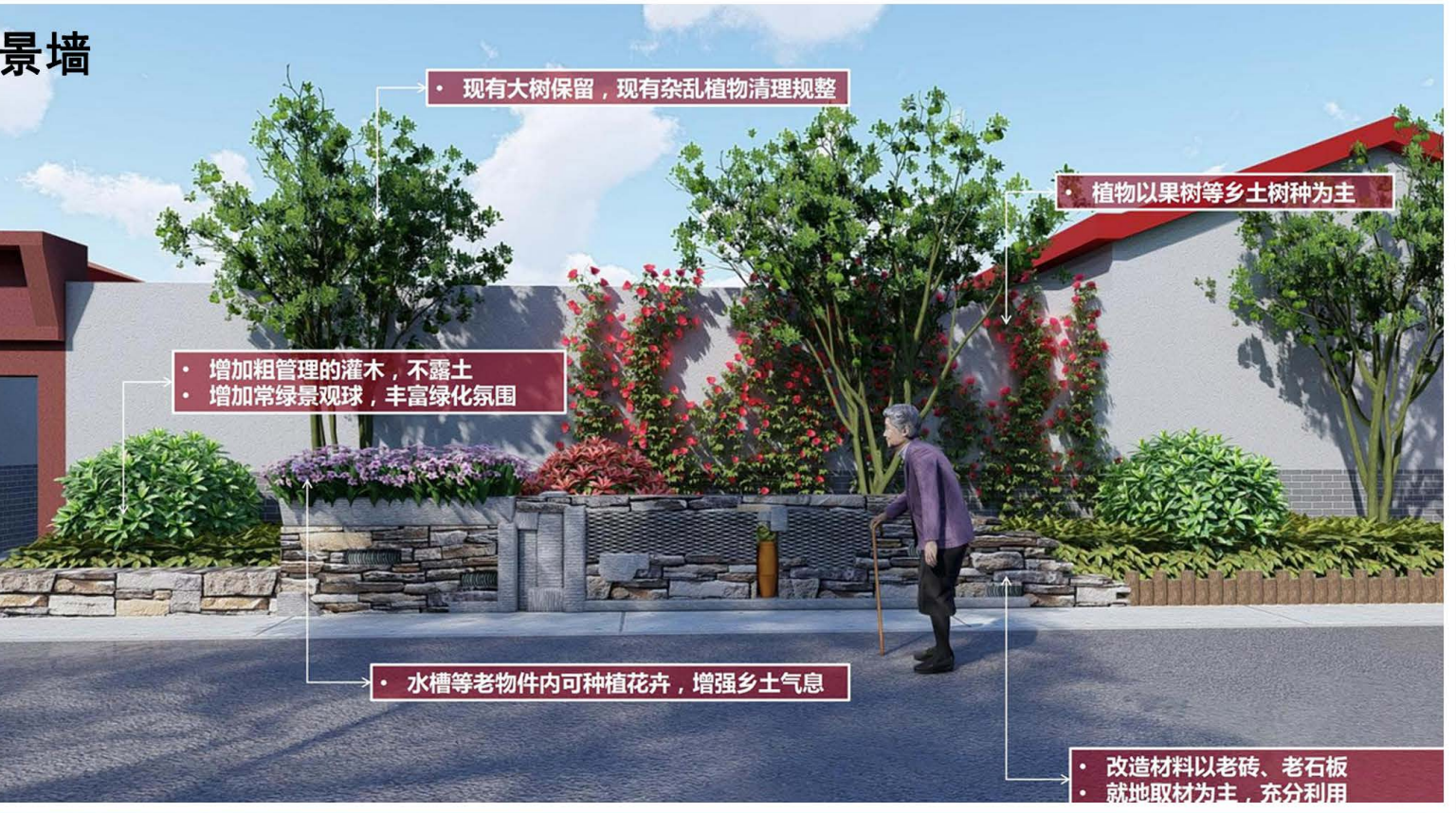
# 蒙城县三义镇三义社区村庄规划 (2021—2035年)



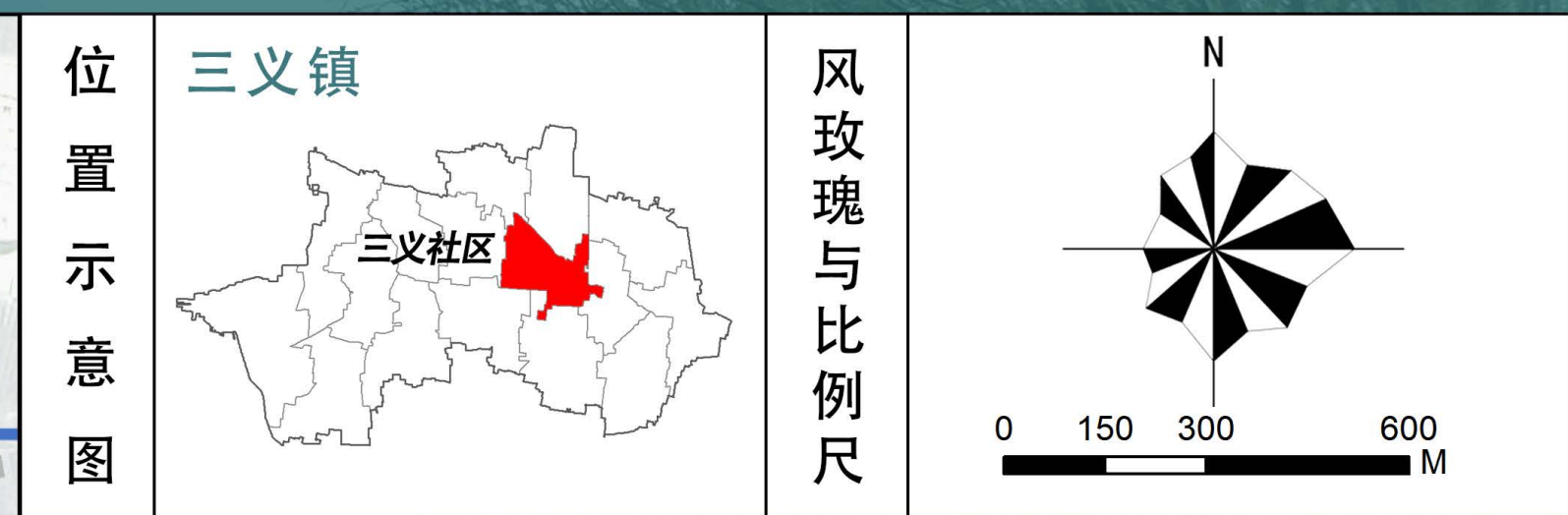
位置示意图

风玫瑰与比例尺

图 例			
① 村口标识	⑤ 小花园	⑨ 小竹园	⑬ 养殖设施配套用房
② 景墙	⑥ 公厕	⑩ 小园林	⑭ 养殖
③ 小菜园	⑦ 小果园	⑪ 滨水小景观	
④ 小游园	⑧ 新建建筑	⑫ 自然水系	





[illegible]

近期建设项目（工程）表								
序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设时序	建设规模	建设主体	协作部门	
1	国土综合整治	建设用地整理	宅基地复垦	村内建设用地进行腾退复垦	2021-2025	0.7420.69982公顷	县自然资源局、县农业农村局、县水利局等	
2			宅基地盘活利用	对村内闲置宅基地进行存量盘活利用	2021-2025	1.1073公顷		
3			村庄范围(203)内其他建设用地腾退	原村庄范围(203)内用地进行实际核查	2021-2025	13.1668公顷		
4		低效建设用地盘活利用	对村内建设用地进行存量盘活利用	2021-2025	0.9834公顷			
5		高标准农田建设	对村内耕地高标准农田建设，进行提质改造	2021-2025	34.1631公顷			
6		农用地整理	低效林地复垦	选择即可恢复与工程恢复，进行复垦	2021-2025	19.3480公顷		
7		废弃坑塘、沟渠复垦	对村内闲置园林地进行改造	2021-2025	0.1098公顷			
8		农业设施建设用地复垦	对村内闲置农业设施建设用地进行改造	2021-2025	0.0204公顷			
9		生态修复	坑塘清淤、沟渠综合治理	对沟渠进行清淤疏通，改善沟渠水体	2021-2025	36.8239公顷		
10			林地整治	对村内低效林地修复	2021-2025	16.4569公顷		
11	土壤保护		对村内高标进行土地修复，恢复土壤土质	2021-2025	39.7107公顷			
12	道路建设	路面提升	X053县道路路面提升	Y133、Y134路面提升拓宽，道路两侧绿化	2021-2025	——	村委与三义人民政府	
13		道路硬化	村内道路硬化工程	各自然村内砂石路硬化	2021-2025	——		
14	公共服务设施建设		新增便民农家店	由村民自发建设	2021-2025	——	县自然资源局、县农业农村局、县住建局	
15			新建公墓	村庄的东北角建设公墓	2021-2025	1.8134公顷		
16			新建健身广场	在缺少健身活动场地的自然庄建设（4个）	2021-2025	——		
17			新建生态停车场	结合需求，借助宅旁空地，修生态生态停车场	2021-2025			
18	公用设施建设		新建公厕	新建1处公厕	2021-2025	——		
19			新建污水处理设施	在曹街东西街新建污水处理设施，其余居民点采用三格化粪池	2021-2025	——		
20		人居环境	卫生改厕	在村内实行改厕工程，实现改厕90%	2021-2025	——		
21	村庄绿化美化项目		对村内水系周边、宅前屋后、道路两侧绿化提升	2021-2025	——			
22	产业发展		养殖场修整	近期对现有养殖棚进行修整，规范建养殖场	2021-2025	1.3410公顷		
23			规划畜禽养殖	近期建设规范建养殖场	2021-2025	2.6964公顷		
24			特色农旅项目	结合村庄内林地、耕地、水域，打造特色农旅项目	2021-2025	——		
25			风电项目	安徽北控蒙城县陈桥风电场等项目	2021-2025	0.3134公顷		
26			工业用地	厂房建设，做农副产品加工厂		12.0633公顷		