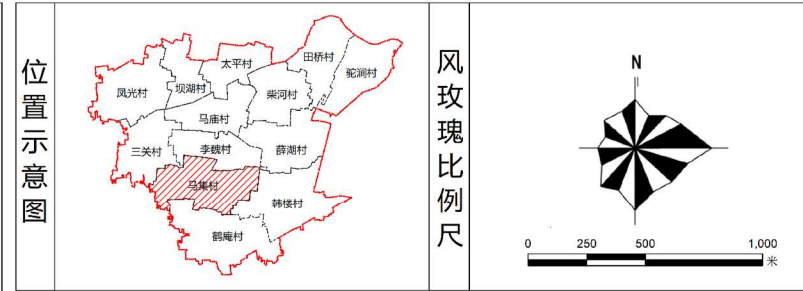
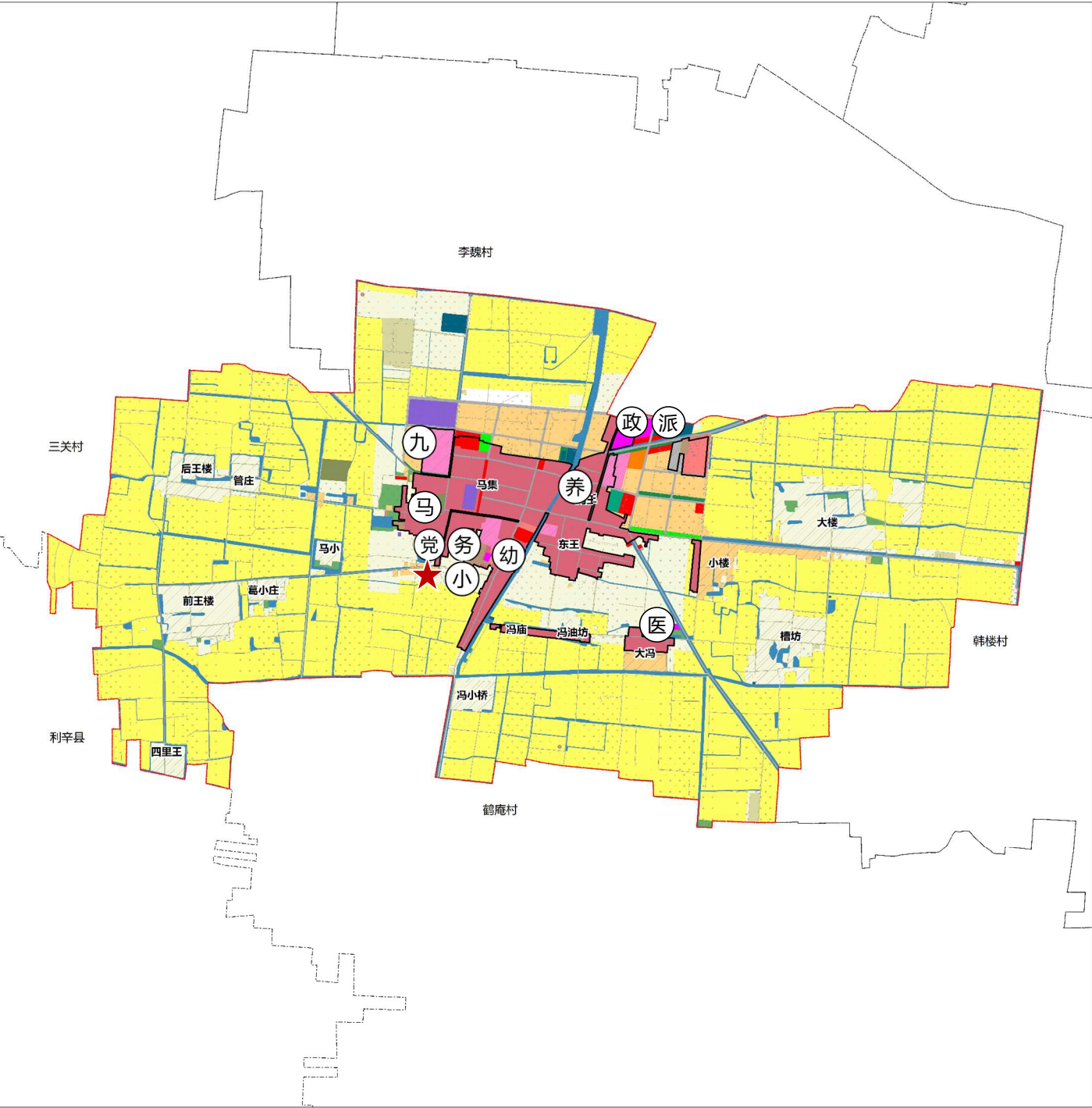


蒙城县马集镇马集社区村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图



图例

规划范围

村界线

城镇开发边界

旱地

果园

乔木林地

其他林地

其他草地

九年学校

马公府

农业设施建设用地

建设用地

旱地

永久基本农田

耕地

林地

草地

规划土地用途

种植设施建设用地(0602)

畜禽养殖设施建设用地(0603)

乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)

农村宅基地(0701)

城镇社区服务设施用地(0702)

农村宅基地(0703)

公共管理与公共服务用地(08)

商业服务业用地(09)

工业用地(1001)

仓储用地(11)

交通运输用地(12)

绿地与开敞空间用地(14)

城市、建制镇范围(201,202)内的其他用地

城镇用地合计

城镇住宅用地(0701)

农村宅基地(0703)

农村社区服务设施用地(0704)

机关团体用地(0801)

文化用地(0803)

教育用地(0804)

体育用地(0805)

医疗卫生用地(0806)

商业服务业用地(09)

工业用地(1001)

仓储用地(11)

乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)

交通运输用地(12)

公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类, 不包括水渠和水利工程用地)

绿地与开敞空间用地(14)

留白用地(16)

村庄范围内(203)的其他用地

村庄建设用地合计

交通运输用地(12)

公用设施用地(13)

特殊用地(15)

河流水面(1701)

坑塘水面(1704)

沟渠(1705)

农业设施建设用地

城镇住宅用地

城镇社区服务设施用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

机关团体用地

文化用地

教育用地

体育用地

医疗卫生用地

商业服务业用地

工业用地

仓储用地

物流仓储用地

公路用地

城镇道路用地

公用设施用地

公园绿地

防护绿地

特殊用地

留白用地

陆地水域

镇政府

派出所

幼儿园

小学

党群活动中心

村务室

规划地类		规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积		1009.76	100.00%	1009.76	100.00%	0.00
耕地(01)		731.53	72.45%	753.52	74.62%	21.99
园地(02)		0.64	0.06%	0.00	0.00%	-0.64
林地(03)		11.14	1.10%	4.79	0.47%	-6.34
草地(04)		0.04	0.00%	0.05	0.00%	0.01
农业设施建设用地(06)		19.90	1.97%	22.98	2.28%	3.08
种植设施建设用地(0602)		3.25	0.32%	1.41	0.14%	-1.84
畜禽养殖设施建设用地(0603)		0.00	0.00%	4.31	0.43%	4.31
城乡建设用地	居住用地(07)	47.04	4.66%	57.59	5.70%	10.55
	城镇住宅用地(0701)	0.00	0.00%	0.09	0.01%	0.09
	城镇社区服务设施用地(0702)	8.68	0.86%	0.00	0.00%	-8.68
	农村宅基地(0703)	8.51	0.84%	11.37	1.13%	2.86
	公共管理与公共服务用地(08)	3.15	0.31%	2.40	0.24%	-0.75
	商业服务业用地(09)	1.99	0.20%	2.03	0.20%	0.04
	工业用地(1001)	0.97	0.10%	0.97	0.10%	0.00
	仓储用地(11)	4.79	0.47%	5.11	0.51%	0.32
	交通运输用地(12)	0.72	0.07%	0.79	0.08%	0.07
	绿地与开敞空间用地(14)	0.00	0.00%	0.46	0.05%	0.46
城乡建设用地	城市、建制镇范围(201,202)内的其他用地	5.66	0.56%	0.70	0.07%	-4.96
	城镇用地合计	81.52	8.07%	81.52	8.07%	0.00
	城镇住宅用地(0701)	0.02	0.00%	0.00	0.00%	-0.02
	农村宅基地(0703)	72.25	7.15%	41.28	4.09%	-30.97
	农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00%	0.86	0.08%	0.86
	机关团体用地(0801)	1.00	0.10%	1.96	0.19%	0.96
	文化用地(0803)	0.00	0.00%	0.84	0.08%	0.84
	教育用地(0804)	0.00	0.00%	1.17	0.12%	1.17
	体育用地(0805)	0.00	0.00%	0.81	0.08%	0.81
	医疗卫生用地(0806)	0.00	0.00%	0.48	0.05%	0.48
村庄建设用地	商业服务业用地(09)	0.29	0.03%	2.58	0.26%	2.29
	工业用地(1001)	0.35	0.04%	0.15	0.01%	-0.21
	仓储用地(11)	0.09	0.01%	3.61	0.36%	3.52
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	4.30	0.43%	0.69	0.07%	-3.61
	交通运输用地(12)	0.02	0.00%	0.36	0.04%	0.34
	公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类, 不包括水渠和水利工程用地)	0.23	0.02%	3.18	0.31%	2.95
	公园绿地(1401)	0.00	0.00%	1.06	0.10%	1.06
	防护绿地(1402)	0.00	0.00%	1.42	0.14%	1.42
	留白用地(16)	0.00	0.00%	2.67	0.26%	2.67
	村庄范围内(203)的其他用地	13.17	1.30%	0.00	0.00%	-13.17
区域基础设施用地	村庄建设用地合计	91.72	9.08%	63.11	6.25%	-28.61
	交通运输用地(12)	7.44	0.74%	13.36	1.32%	5.92
	公用设施用地(13)	0.19	0.02%	0.09	0.01%	-0.10
	特殊用地(15)	0.00	0.00%	1.72	0.17%	1.72
	河流水面(1701)	0.31	0.03%	0.31	0.03%	0.00
	坑塘水面(1704)	8.65	0.86%	8.46	0.84%	-0.20
	沟渠(1705)	53.41	5.29%	54.11	5.36%	0.70
	总计	1009.76	100.00%	1009.76	100.00%	0.00
	其他建设用地					
	陆地水域(17)					

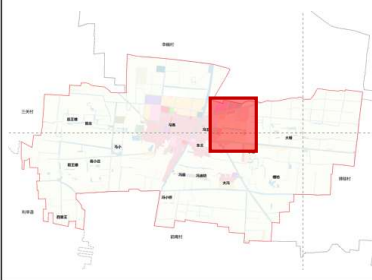
注: 以上面积为概算面积, 单位公顷

蒙城县马集镇马集社区村庄规划 (2021-2035年)

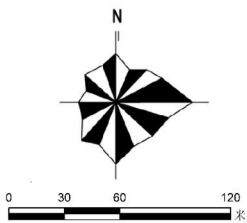
重点区域平面图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

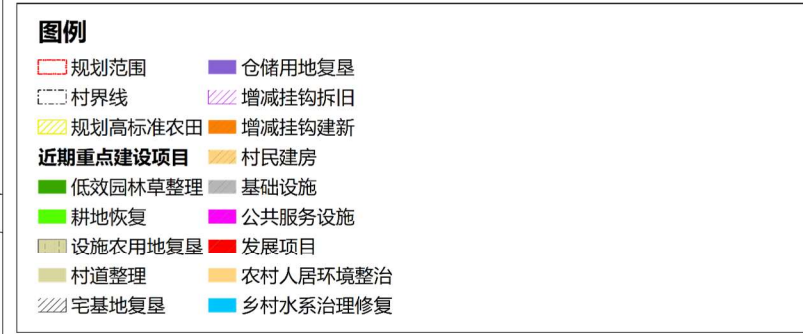
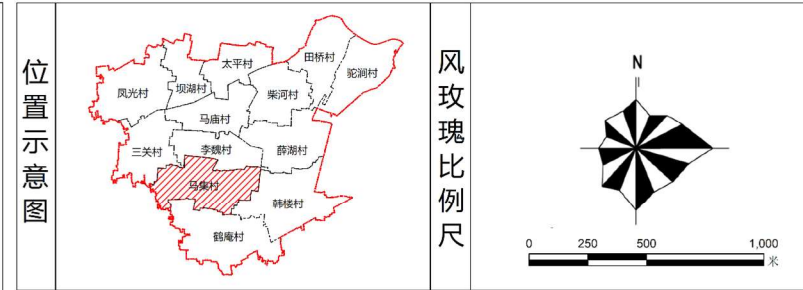
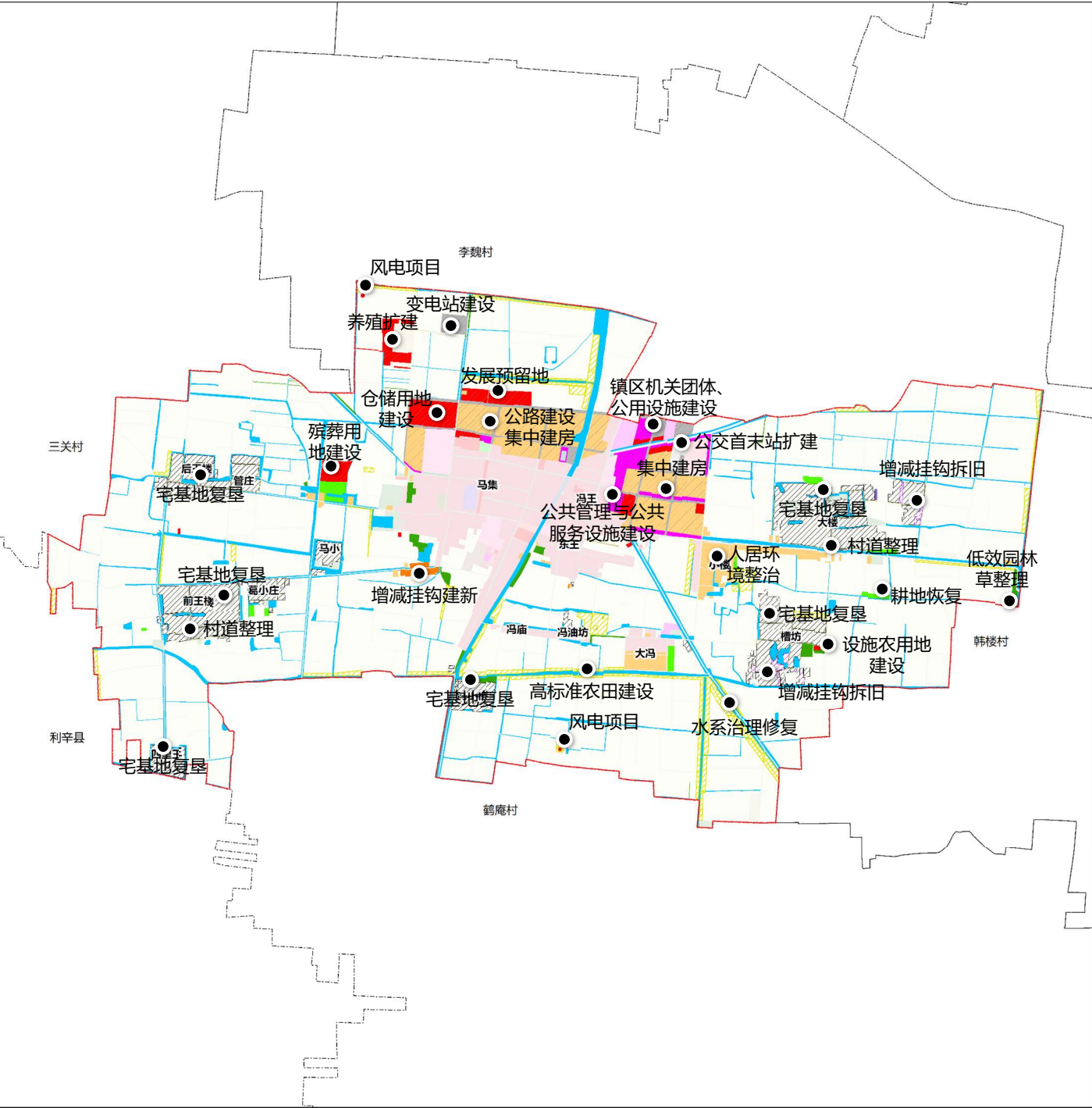
- | | | |
|---------|---------|----------|
| ① 镇派出所 | ⑥ 集中建房区 | ⑪ 医院 |
| ② 公用设施 | ⑦ 防护绿地 | ⑫ 健身活动场地 |
| ③ 商业设施 | ⑧ 公园绿地 | |
| ④ 工业厂房 | ⑨ 社区服务 | |
| ⑤ 公交首末站 | ⑩ 停车设施 | |

(冯王组) 重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	冯王组	居民点类型	提升型 (冯王组)
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
用地类型及规模	公路用地: 1.44公顷; 工业用地: 0.35公顷; 公用设施用地: 1.19公顷; 公共管理与公共服务设施用地: 3.27公顷; 商业用地: 0.80公顷; 绿地与开敞空间用地: 1.66公顷; 居住用地: 11.18公顷; 沟渠: 0.22公顷; 总用地面积: 21.24公顷。		
建设指引	<p>1、生态保护: 加强区域生态环境保护, 保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通: 根据《安徽省公路路政管理条例》, 新建建筑应后退高速公路不少于30米, 国道不少于20米, 省道不少于15米, 县道不少于10米, 乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系, 硬化村庄内部道路, 见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场, 满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制: 加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造, 强化建筑、景观的融合关系, 改造居民点近山林相, 做到四季有景、步移景异, 凸显文庙村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设: 以贾庄组集中居民点配套新增农村宅基地为主, 广场游园、公共厕所, 及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		

蒙城县马集镇马集社区村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）分布图



项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模（公顷）	建设内容	建设期限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	20.60	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。	2023-2025
	2	低效园林草整理	村中东部	4.05	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工以及农地农渠进行复垦。	2023-2025
	3	耕地恢复	村域范围内	3.28	落实下发耕地恢复项目，主要为林地恢复为耕地。	2023-2025
	4	设施农用地整理	后王楼北部	0.02	对现状闲置设施农用地进行摸底，确定可复垦的设施农用地。	2023-2025
	5	村庄整理	村域范围内	3.95	撤并宅基地留下村址内部道路调整为村道用地，方便农业生产沟通交流。	2023-2025
	6	农村宅基地复垦	村域范围内	60.56	对大堡、后王楼等东西两侧居民点进行撤并，并对宅基地进行复垦。	2030-2035
	7	增减挂钩拆旧	村域范围内	1.10	落实2019年度2023年增减挂钩拆旧项目。	2023-2025
	8	仓储用地复垦	大堡居民点	0.08	对村庄仓储用地（大堡居民点撤并，其仓储用地不再利用）进行复垦。	2030-2035
公共服务和基础设施	9	村民建房	村域中北部	30.67	在村域镇区北部居民点进行集中建房，局部居民点补齐住宅，并配套相关设施。	2030-2035
	10	增减挂钩建新	村域范围内	1.04	落实2019年度2023年增减挂钩建新项目，主要建设为农村宅基地。	2023-2025
	11	公安首末站扩建	冯王东北部	0.34	在原先公安首末站的基础上，扩建规模。	2026-2030
	12	公路建设	村域中北部	5.92	集中建设区道路配套建设，与县道036等道路连接。	2026-2030
	13	公用设施建设	县道036北部	1.58	县道036北侧建设消防用地等公用设施。	2026-2030
	14	牛王110KV输变电工程	马集北部	1.38	落实马集北部牛王牛王110KV输变电工程项目。	2023-2025
	15	部落二期风电建设	村域范围内	0.08	落实风电项目工业用地。	2023-2025
	16	防护绿地建设	冯王东部	1.42	县道036公共管理与公共服务设施用地周边防护绿地建设。	2023-2025
	17	公园绿地建设	冯王东部	1.06	冯王东部集中建设区公园绿地建设。	2030-2035
	18	教育用地建设	冯王东部	1.17	镇区教育用地建设用地外扩到村庄用地。	2030-2035
	19	体育用地建设	冯王东部	0.81	落实乡镇建设用地方案体育用地建设。	2030-2035
	20	文化用地建设	冯王东部	0.85	落实乡镇建设用地方案体育用地建设。	2030-2035
	21	医疗卫生建设	冯王东部	0.48	镇区综合医院建设用地的外扩到村庄用地。	2030-2035
	22	镇区机关团体建设	县道036北部	0.96	镇政府东侧机关团体等用地建设。	2030-2035
产业发展	23	殡葬用地	村域中部	2.74	落实殡葬用地建设项目。	2023-2025
	24	仓储用地建设	马集北部	3.61	落实马集北部马集北部物流仓储用地。	2023-2025
	25	商业用地建设	镇房区道路沿街	2.35	镇区及村民建房区的沿街商业用地建设。	2030-2035
	26	设施农用地建设	后王楼及后王楼	0.12	后王楼南侧及后王楼农业种植及养殖用地。	2023-2025
	27	养殖设施扩建	马集北部	2.37	马集北部（马集北部）养殖设施扩建。	2023-2025
	28	镇区发展预留地	镇区北部	2.67	镇区及集中建设区北部发展预留地，用于未来镇区需求或产业发展。	2030-2035
住房及人居环境	29	水系治理修复	村域范围内	10.42	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的沟渠水源和沟渠进行清淤疏浚等生态修复。	2026-2030
	30	人居环境整治	村域范围内	62.88	对集中居民点住宅的景观风貌、基础设施进行美化、整治。	2026-2030