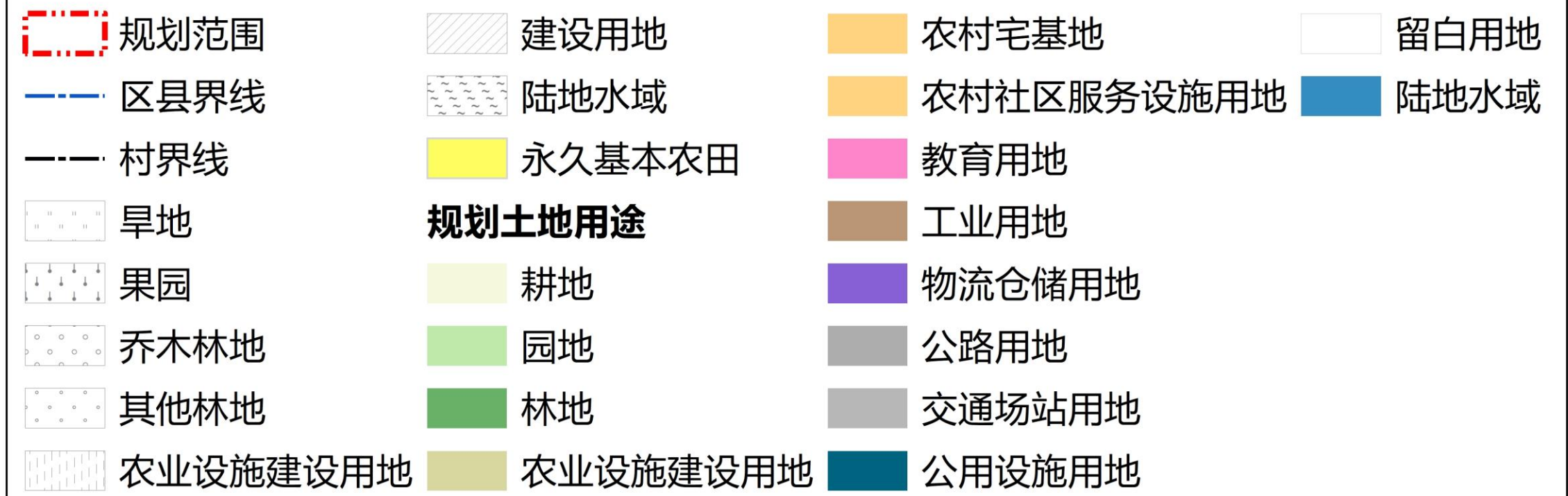
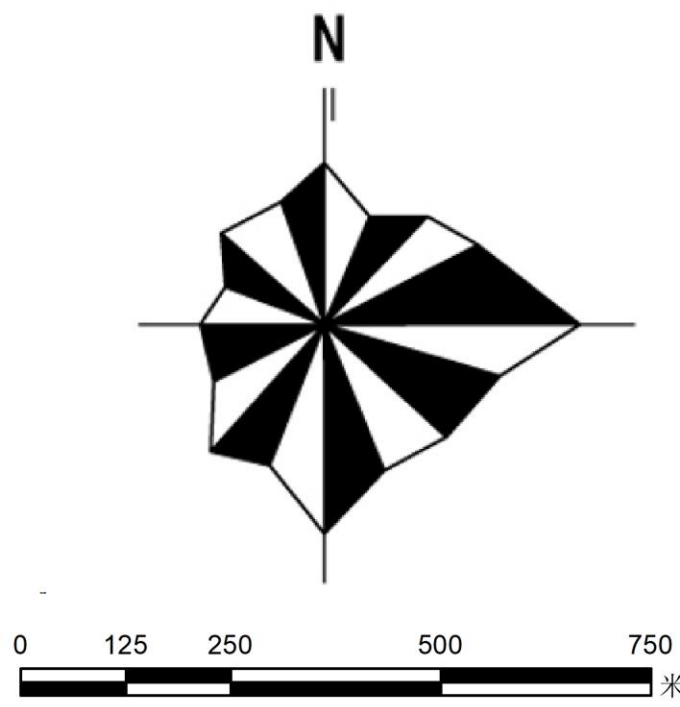


村域国土空间规划图



规划地类			规划基期年(2020 年)		规划目标年(2035 年)		变化量	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积			1008.63	100.00%	1008.63	100.00%	0.00	
耕地(01)			799.48	79.26%	811.73	80.48%	12.25	
园地(02)			0.30	0.03%	0.30	0.03%	0.00	
林地(03)			3.86	0.38%	2.02	0.20%	-1.84	
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	21.87	2.17%	22.33	2.21%	0.47
			种植设施建设用地(0602)	0.20	0.02%	0.34	0.03%	0.14
			畜禽养殖设施建设用地(0603)	2.33	0.23%	2.85	0.28%	0.52
			水产养殖设施建设用地(0604)	0.00	0.00%	0.10	0.01%	0.10
			小计	24.40	0.02	25.62	0.03	1.22
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	107.09	10.62%	102.00	10.11%	-5.08
			农村社区服务设施用地(0704)	0.33	0.03%	0.79	0.08%	0.46
		公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	1.86	0.18%	1.86	0.18%	0.00
			工业用地(1001)		0.00	0.00%	0.78	0.08%
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.25	0.02%	0.34	0.03%	0.09
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		5.92	0.59%	4.96	0.49%	-0.95
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二类级,不包括水渠和水利工程用地)		0.08	0.01%	0.08	0.01%	0.00
		留白用地(16)		0.00	0.00%	0.31	0.03%	0.31
		村庄范围内(203)的其他用地		18.05	1.79%	0.00	0.00%	-18.05
		小计		133.64	0.13	111.19	0.11	-22.45
		区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	2.70	0.27%	10.11	1.00%
公用设施用地(13)	干渠(1311)		1.94	0.19%	1.94	0.19%	0.00	
陆地水域(17)			坑塘水面(1704)	10.49	1.04%	11.71	1.16%	1.22
			沟渠(1705)	31.82	3.15%	34.01	3.37%	2.19
总计			1008.63	100.00%	1008.63	100.00%	0.00	

蒙城县马集镇 风光村 村庄规划（2021-2035年）

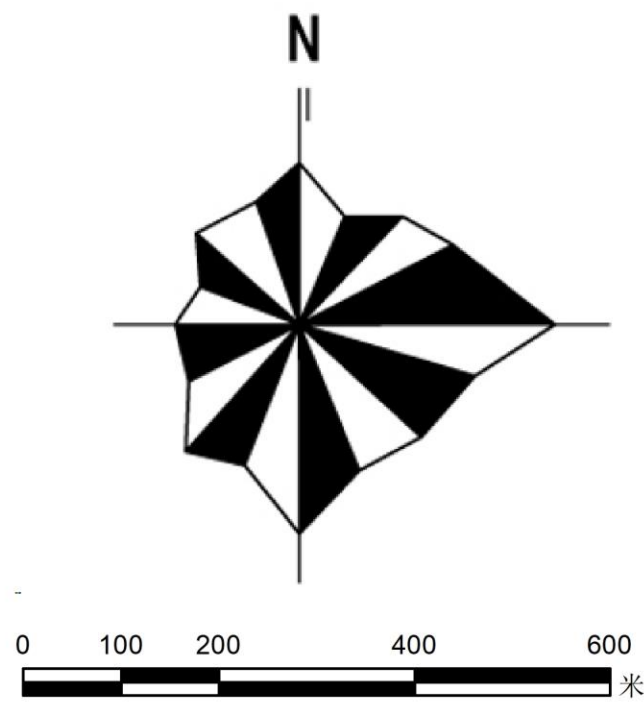
重点区域平面图



位置示意图



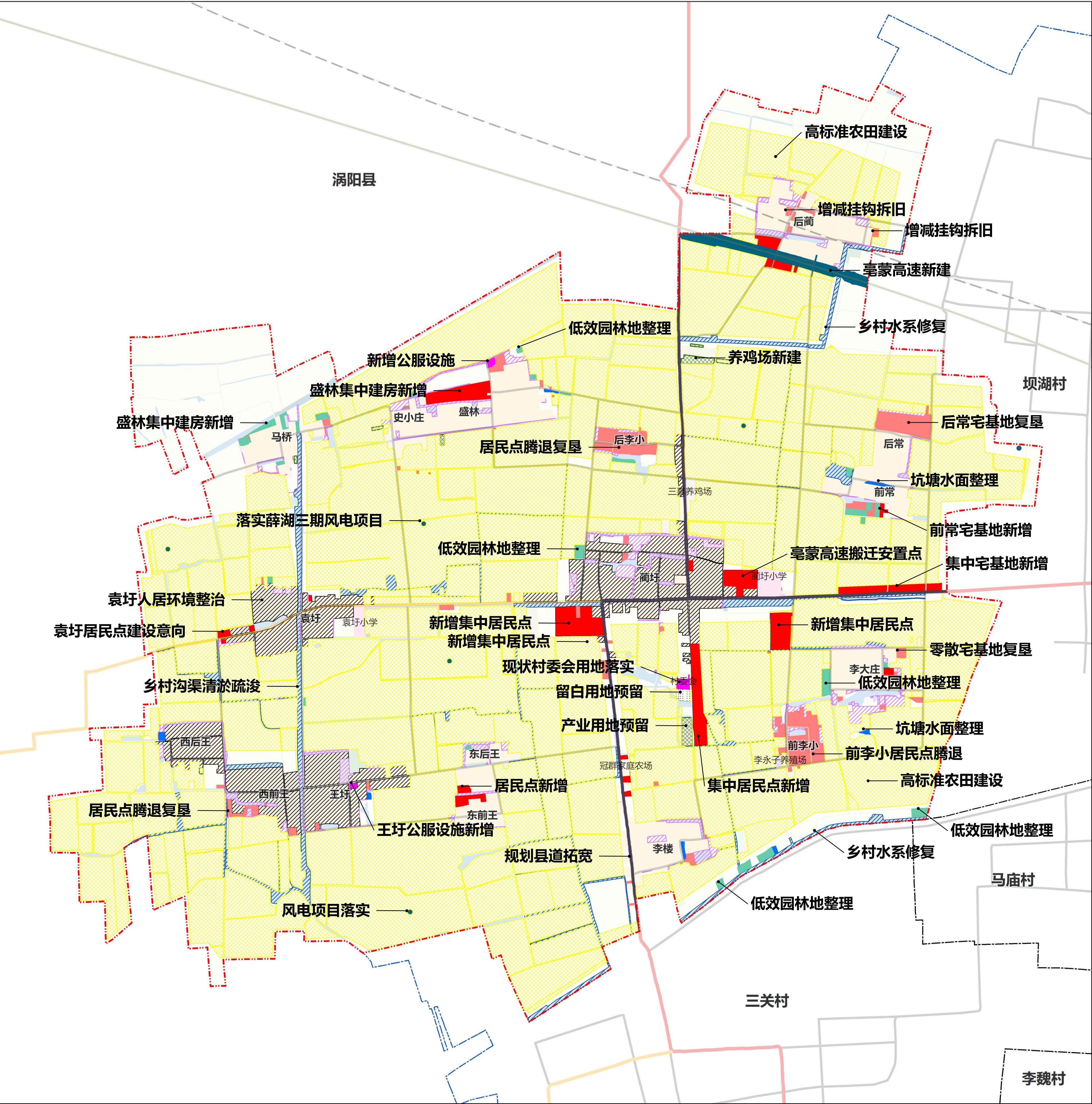
风玫瑰比例尺



坝湖村（庙后组）重点区域建设管控指引一览表			
居民点名称	庙后组	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.74公顷；农村社区服务设施用地：0.05公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显坝湖村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		

蒙城县马集镇 风光村 村庄规划（2021-2035年）

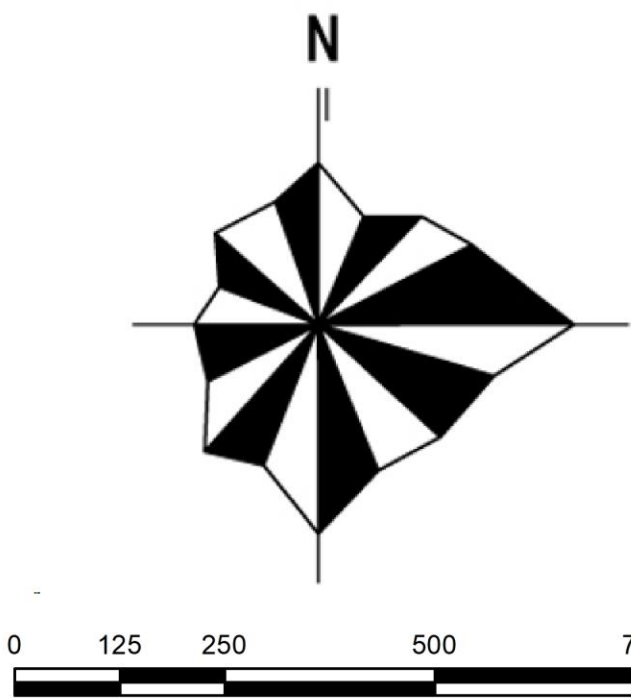
近期建设工程（项目）分布图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围

区县界线

村界线

高标准农田建设

农用地整理

低效园林地整理

坑塘水面整理

建设用地整理

农村宅基地复垦

工矿废弃地复垦

其他建设用地整理

建设项目

村民建房

公厕设施

基础设施

产业项目

留白用地

村庄范围内的其他用地调出

农村人居环境整治

农村人居环境整治

乡村水系修复
- | 村域近期建设项目（工程）一览表 | | | | | | |
|-----------------|----|------------|--------------|----------|---|-----------|
| 项目类型 | 序号 | 项目（工程）名称 | 位置 | 建设规模 | 建设内容 | 建设时限 |
| 土地整治 | 1 | 高标准农田建设 | 村域 | 662.21公顷 | 围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。 | 2023-2030 |
| | 2 | 低效园林草地整理 | 村域 | 3.73公顷 | 以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可进行复垦。 | 2023-2030 |
| | 3 | 坑塘水面整理 | 村域 | 0.70公顷 | 对现状闲置设施农用地进行摸底排查，确定可复垦的设施农用地位置。 | 2023-2030 |
| | 4 | 农村宅基地复垦 | 前李小、后常、后李小等处 | 11.71公顷 | 落实增减挂钩图斑，整理现状零碎老旧宅基地，对前李小、后常等村民组撤并，并对宅基地进行复垦。 | 2023-2025 |
| | 5 | 工矿废弃地复垦 | 史小庄、后衙等处 | 0.07公顷 | 落实增减挂钩中工矿废弃地复垦项目，整理农村建设用地。 | 2023-2030 |
| 公共服务和基础设施建设 | 6 | 盛林居民点新增 | 盛林组 | 0.86公顷 | 在盛林组进行集中建房，并配套相关设施。 | 2023-2030 |
| | 7 | 袁圩居民点新增 | 袁圩组 | 0.31公顷 | 在袁圩进行集中建房，并配套相关设施。 | 2023-2030 |
| | 8 | 东前王居民点新增 | 东前王组 | 0.63公顷 | 在东前王进行集中建房，并配套相关设施。 | 2023-2030 |
| | 9 | 前李小居民点新增 | 前李小组 | 7.41公顷 | 在前李小进行集中建房，并配套相关设施 | 2023-2030 |
| | 10 | 李大庄居民点新增 | 李大庄组 | 0.13公顷 | 在李大庄居民点进行集中建房，并配套相关设施。 | 2023-2030 |
| | 11 | 前常居民点新增 | 前常组 | 0.13公顷 | 前常居民点内部零星宅基地补齐。 | 2023-2030 |
| | 12 | 现状村委会用地落实 | 村部 | 0.28公顷 | 落实现状村委会用地范围，现状已建成且变更调查已变更为建设用地。 | 2023-2025 |
| | 13 | 王圩盛林配套设施新建 | 王圩、盛林组 | 0.19公顷 | 结合王圩现状空地新建广场一处，结合盛林集中建房完善配套公厕设施。 | 2023-2025 |
| | 14 | 规划道路拓宽 | 村域 | 5.16公顷 | 结合村庄现状实情，落实上位规划县道内容，规划拓宽道路至6米。 | 2023-2030 |
| | 15 | 薛湖风电项目三期 | 村域 | 0.23公顷 | 落实县下发薛湖风电三期风电场项目工业用地。 | 2023-2025 |
| | 16 | 亳蒙高速规划新建 | 村部北部 | 3.83公顷 | 落实下发亳蒙高速线型。 | 2023-2025 |
| | 17 | 规划留白用地 | 村部 | 0.31公顷 | 村部对面留白用地预留，未来拟发展村庄产业项目或公厕设施。 | 2026-2030 |
| 产业发展 | 19 | 养鸡场扩建 | 村北部 | 0.58公顷 | 依托村北部现状养鸡场项目进行扩建，部分现状已建成。 | 2023-2030 |
| | 20 | 物流仓储项目 | 史小庄组 | 0.10公顷 | 史小庄规划新增冷库项目。 | 2023-2025 |
| | 21 | 产业用地预留 | 村部 | 0.56公顷 | 村部附近预留产业用地，未来你发展初级加工项目。 | 2023-2025 |
| 乡村生态保护修复 | 22 | 种植设施项目落实 | 马桥、史小庄等 | 0.15公顷 | 落实变更调查种植设施图斑及下发设施农用地项目。 | 2023-2025 |
| | 25 | 水系治理修复 | 村域 | 24.45公顷 | 保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。 | 2023-2030 |
| | 26 | 人居环境整治 | 村域 | 52.36公顷 | 对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。 | 2026-2030 |