

# 蒙城县住房和城乡建设局文件

蒙建〔2023〕100号



## 关于印发《蒙城县 2023 年第三季度建筑市场 综合检查情况的通报》的通知

各相关单位：

按照《关于开展 2023 年度第三季度建筑施工质量、安全和市场行为综合执法检查工作的通知》要求，为进一步整顿我县建筑市场秩序、规范参建各方主体质量安全行为，我局抽调相关人员在县范围内开展了第三季度建筑市场综合执法检查，现就检查情况进行通报，请各相关单位认真整改落实。

附件：《蒙城县 2023 年第三季度建筑市场综合检查情况的通报》



2023 年 10 月 19 日



# 蒙城县 2023 年第三季度建筑市场 综合检查情况的通报

为进一步整顿我县建筑市场秩序，规范建筑市场行为，按照《关于开展 2023 年度第三季度建筑施工质量、安全、市场行为综合执法检查工作的通知》要求，我局抽调相关人员在全县范围内开展了第三季度建筑市场综合执法检查，现通报如下：

## 一、基本情况

2023 年第三季度建筑施工质量安全 and 市场行为执法检查，按照“双随机、一公开”的方式进行，共检查在建工程项目 4 个，涉及建设单位 3 家，施工单位 3 家，监理单位 3 家。

从检查的总体情况看，大部分项目建设单位能够履行主体责任，按照规定办理相关手续，施工现场五方主体责任意识不断增强，建设工程质量水平逐步提升，安全生产工作不断深入开展，各方主体市场行为进一步规范；建设单位对施工单位、监理单位人员在岗情况进行了考勤，关键岗位人员也按要求录入了安徽省保障农民工工资支付系统。但检查中仍发现部分项目保障农民工工资支付实名制管理不规范、企业安全检查不深入、监理公司人员对安全生产关键问题把关不严、工程实体质量问题、工程资料缺失的情况，各方主体责任意识仍需进一步加强。

## 二、存在问题

### （一）建筑市场管理

1、建设单位：未对施工、监理单位人员到岗履职天数不满



足合同约定天数依约进行处理到位；

2、施工单位：部分专业分包合同签订不规范，部分施工员、质量员、安全员人员证书过期，现场检查时部分项目关键岗位人员考勤不满足合同约定天数；

3、监理单位：现场检查时部分项目关键岗位人员考勤不满足合同约定天数。

## **（二）质量管理**

### **1、资料方面**

《工程质量手册》未组织学习宣贯；未提供《住宅工程质量常见问题防治技术规程》学习、宣贯记录。部分工程存在防水卷材见证取样检测不及时；钢筋检测报告未提供；综合验收表信息内容不完整、签字不全、未签署验收意见及日期；施工报验，监理单位未签字确认；监理旁站方案未根据工程实际编制，旁站记录不规范；平行检验记录存在数据不真实的情况。

### **2、工程实体方面**

部分卫生间防水反梁轴线偏差超出规范要求；部分后植筋未委托检测；部分构造柱加密处未加密；部分工程存在砌体拉结筋未预埋，后植钢筋未检测；地下车库后浇带模板支撑不规范，存在擅自拆除局部支撑的情况；卫生间防水反梁未同梁板同时浇筑；装配式受力主筋套筒压力注浆不规范，未拍摄影像资料留存；二次结构存在浇筑不实、露筋的情况；填充墙顶嵌缝不实的情况。

### **3、绿色建筑及节能方面**

部分工地未设置建筑节能、绿色建筑公示牌。



### **(三) 安全生产及扬尘治理**

1、临边洞口及安全防护方面：楼层传料口未进行防护；高处作业人员未佩戴安全带；地库上塔身四周未进行围护；坠落区未进行隔离。

2、模板脚手架工程方面：外架首步距无腰杆；外架距离建筑物间距过大，无防护措施；外架存在建筑垃圾；盘扣架扣盘插销松动较多，未锤击。；

3、施工用电方面：；机具 PE 线未有效连接；总配漏保参数设置不规范；绝缘电阻测试记录无具体数值；手持电动工具均为两芯电缆无 PE 线；

4、起重设备方面：个别吊笼机械联锁损坏；个别吊笼操作台异响、重量限制器失效；塔吊司机室未见运行记录；塔吊平衡臂杂物未及时清理；

5、扬尘治理方面：现场裸土部分未覆盖；材料堆放混乱；建筑垃圾未覆盖；

6、消防方面：水电仓库未配备灭火器；楼层消防用水未配备水带；楼层消防用水滞后；木材堆放区灭火器配备不足

### **(四) 建设工程消防设计审查及验收方面**

1、各项目都能按照程序进行消防设计审查；

2、各项目目前正处于施工阶段，未发现未经消防验收擅自投入使用的情况；

3、责任主体行为方面

在建设工程消防施工阶段监理单位旁站巡查、设计单位定期



核查、施工单位自查工作存在不足。

#### 4、现场实体方面

三季度现场查验了高速时代首府、仁和路第三小学、江淮汽车等9个项目，现场主要存在以下问题：

(1) 钢结构的工业厂房防火涂料涂刷质量差、涂层厚度不足，部分项目的防火涂料涂刷形式与施工图纸不符，业主委托的防火涂料检测单位出具的《钢结构防火喷涂工程检测报告》与现场实际不符。

(2) 喷淋泵、消火栓泵在联调联试时部分启泵方式不能实现；

(3) 管道井、强弱电井的纵向横向防火封堵处理不到位（包括防火墙、防火隔墙、防火卷帘、防火门窗、管道井、玻璃幕墙与楼板防火隔墙处等）；

(4) 设置自然排烟窗的，在高处不便于操作的自然排烟窗，未在距地1.3-1.5米处设置手动开启装置。

### 三、处理意见

依据《关于加强建筑工程施工许可证核发管理有关工作的通知》、《亳州市建筑工人实名制管理实施细则》、《建设工程质量管理条例》、《注册建造师管理规定》、《注册监理工程师管理规定》、《安徽省建设工程消防设计审查验收实施办法》等相关规定，结合检查情况，形成以下意见：

#### (一) 建筑市场行为方面

##### 1、城投时代广场



施工总承包单位：蒙城宝城建工有限公司，现场检查时发现防水、保温专业分包合同签订不规范，未显示合同价格，部分安全员、施工员。质量员证书已过有效期，水电主材采购合同及支付凭证未提供，部分关键岗位人员8月份考勤不满足要求，予以通报。

## 2、城投逍遥里

监理单位：恒实建设管理股份有限公司，部分关键岗位人员未纳入实名制考勤系统，予以通报。

### （二）安全生产及扬尘方面

以下项目在安全生产及扬尘治理方面不达标，施工、监理单位安全监管责任落实不到位，项目在起重设备、安全防护等方面存在较多隐患，对企业及项目主要负责人分别通报批评一次：

#### 1、城投·逍遥里

施工总承包单位：蒙城宝城建工有限公司，项目经理郭君；监理单位：恒实建设管理股份有限公司，项目总监黎莉。项目存在：1、现场部分裸土未覆盖；2、水泵房无操作规程；3、食建筑物坠落区无防护；4、外架距建筑物间距过大；5、货梯个别吊笼机械联锁损坏；6、施工电梯个别吊笼操作台异响、重量限制器失效；7、总配漏保参数设置不规范。

#### 2、名邦鲲鹏云镜

施工总承包单位：安徽森晨建设工程有限公司，项目经理李纪欣；监理单位：安徽金泉工程管理咨询有限公司，项目总监李安金。项目存在：1、现场部分裸土未覆盖；2、塔吊专用箱不符



合规范要求、未做到动照分离；3、司机室缺少力矩曲线图、运行记录；4、个别电箱漏保失效；5、降水开关箱接地不规范。6、楼栋无安全通道；7、外架连墙件局部缺失；8、模板支架立杆自由端长度过大。

### （三）质量管理方面

#### 1、城投·逍遥里

实体质量存在问题：二次结构观感差，养护不足；砌砌体顶部嵌缝不实；窗台板带浇筑不实。

监理单位：监理旁站记录不完整；监理整改通知单未回复闭合。

#### 2、名邦鲲鹏云境

实体质量存在问题：基础回填土未分层夯实，存在少量杂填土、垃圾；部分构造柱预留长度不足，预留位置偏差较大；混凝土构件无养护记录，养护次数、天数不足。

#### 3、蒙城县开发区住房租赁一期建设项目

实体质量存在的问题：铝模在混凝土浇筑前未洒水湿润，造成混凝土现浇板存在较多麻面、气孔，观感差；混凝土构件养护不足。

### 四、工作要求

1、建设单位要切实加强建设工程首要责任，履行相关规定及要求，完善基本建设程序，加强对施工单位、监理单位履约情况的监督管理，对关键岗位人员在岗履职、工程质量、安全生产及建筑扬尘加强监管。

2、监理单位严格落实监督管理责任，加强对施工单位工程现场项目管理人员到岗履职情况的监督检查；并加大检查力度，据实记录工程中存在的质量、安全问题及处理结果的复查，对施工组织设计、施工方案严格落实审批制度。对存在问题整改不力的施工单位，应及时报告建设单位和行业主管部门。

3、此次检查中存在问题的责任单位要举一反三，仔细排查。对检查中发现的问题要求施工单位认真整改做好记录，并经监理单位人员复查合格后进行下道工序施工以确保工程质量、安全。