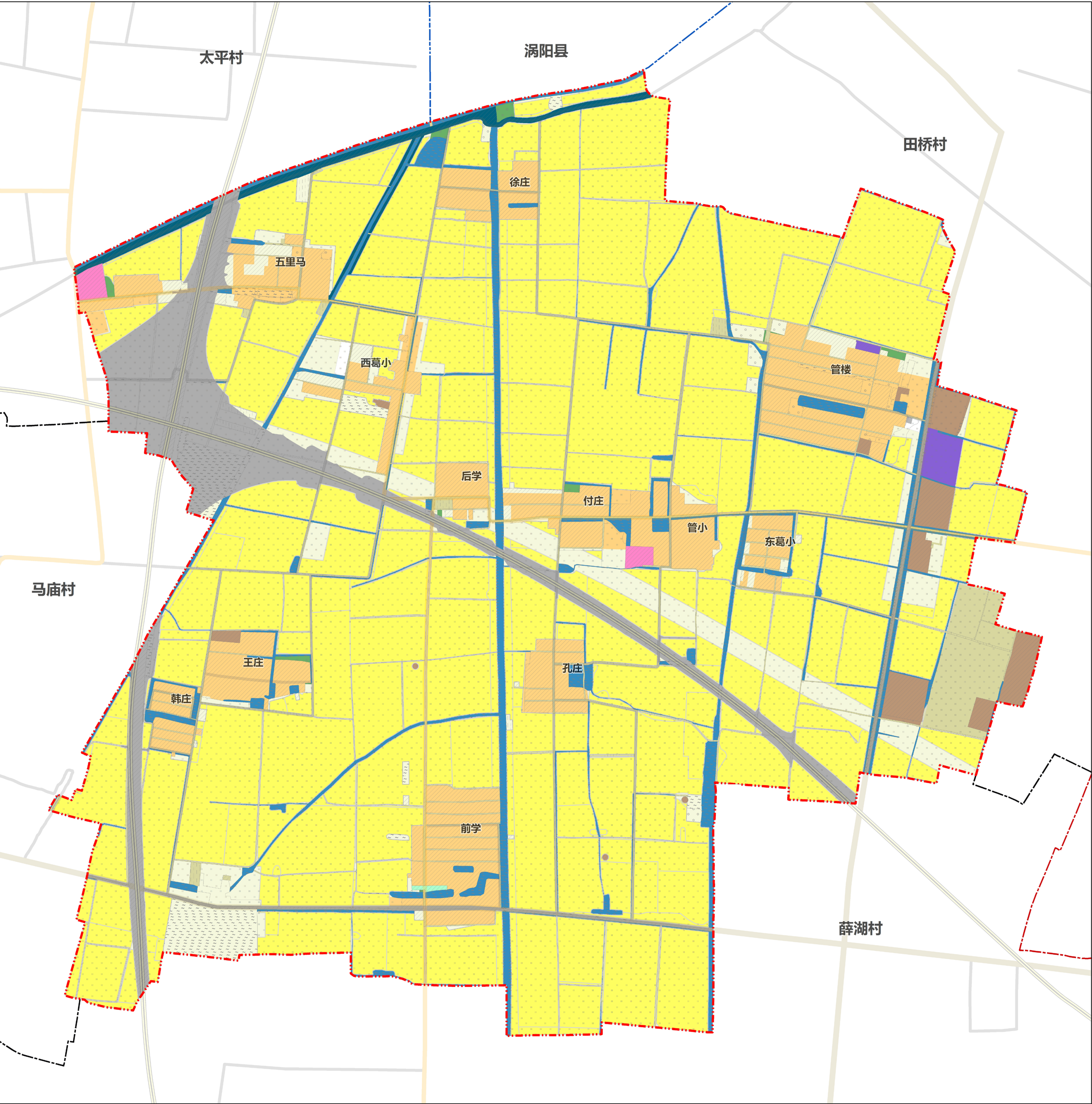


# 蒙城县马集镇 柴河村 村庄规划（2021-2035年）

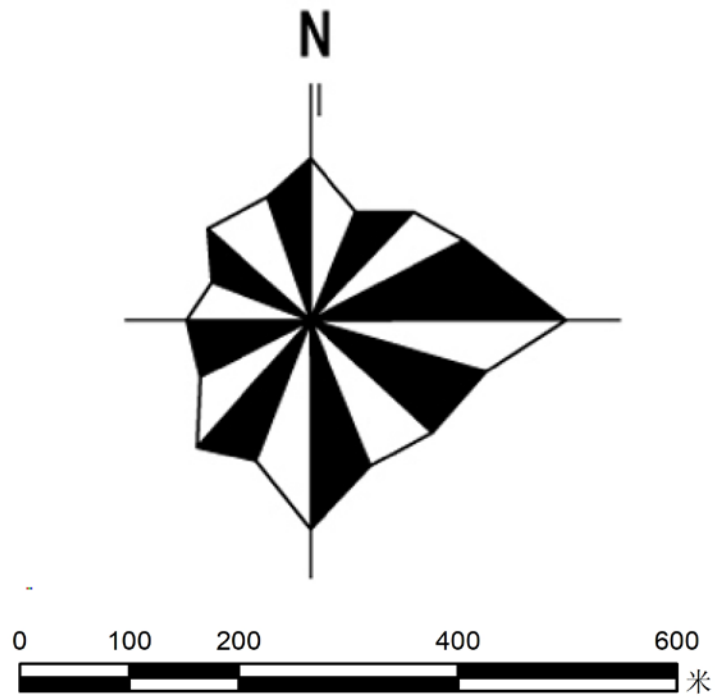
村域国土空间规划图



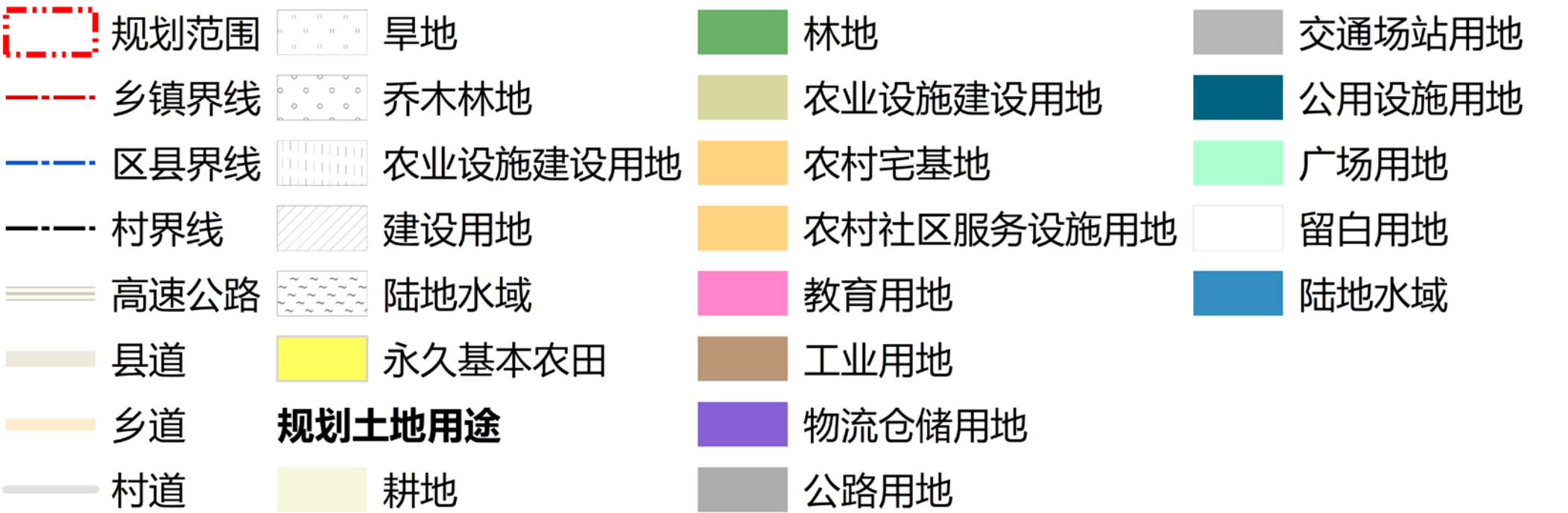
位置示意图



风玫瑰比例尺



图例



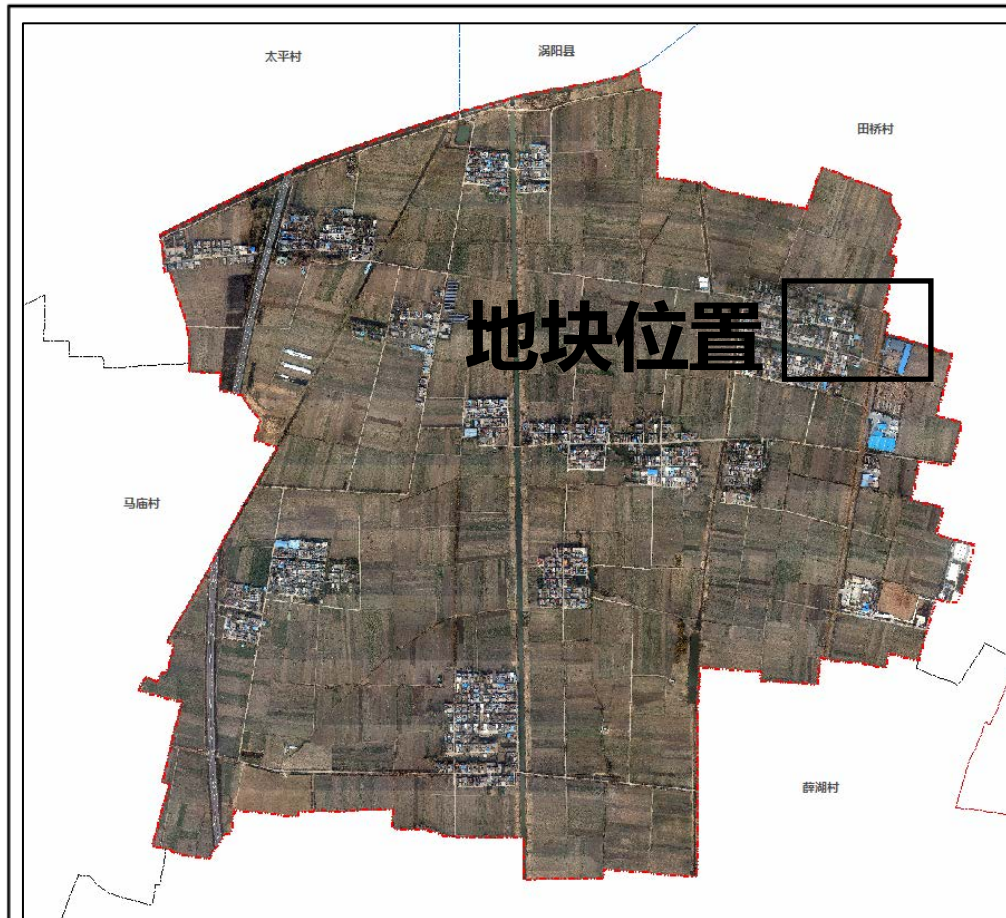
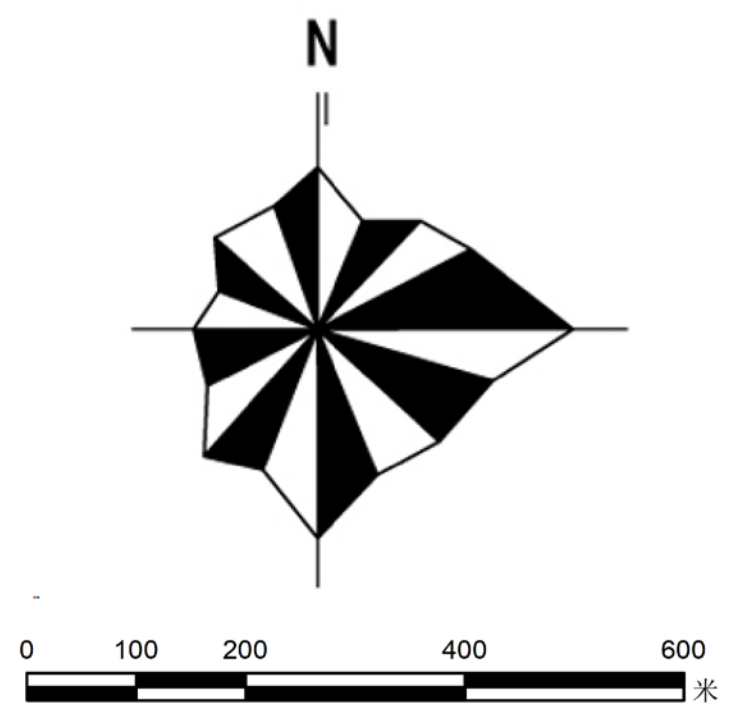
国土空间功能结构调整表 (单位: 公顷、%)								
规划地类			规划基期年(2021 年)		规划目标年(2035 年)		变化量	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积			724.51	100.00%	724.51	100.00%	0.00	
耕地(01)			540.40	74.59%	514.99	71.08%	-25.42	
林地(03)			2.38	0.33%	1.13	0.16%	-1.25	
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	15.93	2.20%	14.97	2.07%	-0.96
			种植设施建设用地(0602)	0.00	0.00%	0.28	0.04%	0.28
			畜禽养殖设施建设用地(0603)	1.89	0.26%	9.93	1.37%	8.04
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	67.96	9.38%	67.38	9.30%	-0.58
			农村社区服务设施用地(0704)	0.39	0.05%	0.73	0.10%	0.34
		公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	1.59	0.22%	1.59	0.22%	0.00
			工业用地(1001)		8.12	1.12%	9.89	1.37%
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.22	0.03%	2.16	0.30%	1.93
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		7.01	0.97%	6.80	0.94%	-0.21
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.00	0.00%	0.04	0.01%	0.04
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.19	0.03%	0.19	0.03%	0.00
		留白用地(16)		0.00	0.00%	0.54	0.08%	0.54
		村庄范围内(203)的其他用地		14.36	1.98%	0.00	0.00%	-14.36
		小计		99.84	0.14	89.32	0.12	-10.51
		区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	11.52	1.59%	49.45	6.82%
公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)		5.95	0.82%	5.83	0.81%	-0.12	
陆地水域(17)			河流水面(1701)	1.63	0.22%	1.60	0.22%	-0.02
			坑塘水面(1704)	15.74	2.17%	7.75	1.07%	-7.99
			沟渠(1705)	29.23	4.04%	29.26	4.04%	0.03
总计			724.51	100.00%	724.51	100.00%	0.00	



## 重点区域平面图——管楼组



# 风玫瑰比例尺



- 1 村民集中建房
- 2 新增公厕设施
- 3 新增停车场
- 4 留白用地
- 5 县道512
- 6 佳龙综合农事服务中心
- 7 现状建筑
- 8 新建小广场

## 重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	管楼组	居民点类型	提升型（管楼组）
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.01公顷；农村社区服务设施用地：0.23公顷；交通场站用地0.04公顷；留白用地0.16公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显柴河村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以管楼组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		



# 蒙城县马集镇 柴河村 村庄规划（2021-2035年）

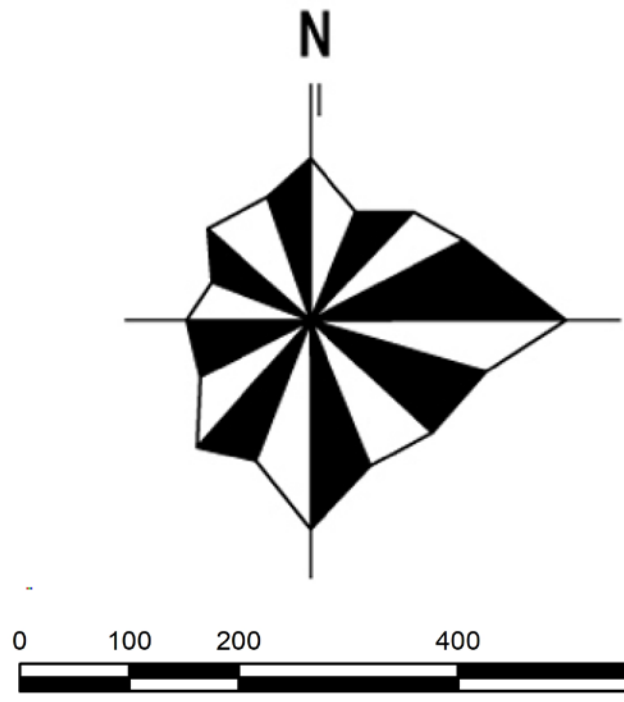
近期建设项目（工程）分布图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围

乡镇界线

区县界线

村界线

高标准农田建设

低效园林地整理

坑塘水面整理

设施农用地整理

农村宅基地复垦

工矿废弃地复垦

村民建房

公服设施

基础设施

产业项目

留白用地

农村人居环境整治

乡村水系修复

管楼村民建房新增

现状产业项目落实

农村社区服务设施用地新增

粮库规划新增

管楼留白用地预留

管小建筑风貌整治

东葛小零碎宅基地复垦

付庄村民建房新增

乡村水系治理修复

亳蒙高速规划新建

牧原生猪养殖项目

坑塘水面复垦

县道拓宽项目落实
- | 项目类型        | 序号 | 项目（工程）名称       | 位置      | 建设规模（公顷） | 建设内容  | 建设时限      |
|-------------|----|----------------|---------|----------|---|-----------|
| 土地整治        | 1  | 高标准农田建设        | 村域范围内   | 258.25   | 围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田                            | 2022-2035 |
|             | 2  | 低效园林草地整理       | 村北部     | 2.59     | 以实际复垦利用现状为出发点，对村内即可工可进行复垦。                            | 2022-2035 |
|             | 3  | 设施农用地整理        | 沟东      | 0.30     | 对现状闲置设施农用地进行摸底，确定可复垦的设施农用地                            | 2022-2035 |
|             | 4  | 农村宅基地复垦        | 小柿园、大柿园 | 3.31     | 对葛寒寨小柿园、大柿园等村民组撤并，并对宅基地进行复垦                           | 2022-2035 |
|             | 5  | 存量建设用地盘活       | 寒寨东侧    | 0.03     | 盘活村庄内部闲置土地，用于村民安置及公共服务设施及产业发展建设                       | 2022-2025 |
| 公共服务和基础设施建设 | 6  | 炉店居民点集聚提升      | 炉店      | 2.39     | 在炉店居民点进行集中建房，并配套相关设施                                  | 2022-2025 |
|             | 7  | 大柿园居民点未来建房意向选址 | 大柿园     | 0.34     | 大柿园未来新增建房意向选址   | 2022-2035 |
|             | 8  | 寒寨居民点未来建房意向选址  | 寒寨      | 0.48     | 寒寨居民点未来新增建房意向选址                                       | 2022-2025 |
|             | 9  | 高速搬迁安置选址       | 葛小庄     | 0.32     | 因亳蒙高速新建导致拆迁的住宅，搬迁至葛小庄西部                               | 2022-2035 |
|             | 10 | 炉店居民点室外活动场地    | 炉店      | 0.08     | 结合集中居民点设置室外活动场地，并配套建设公厕、生态停车场等设施                      | 2022-2025 |
|             | 11 | 大柿园居民点室外活动场地   | 大柿园     | 0.09     | 结合集中居民点设置室外活动场地，并配套建设公厕、生态停车场等设施                      | 2022-2025 |
|             | 12 | 亳蒙高速规划新建       | 村南部     | 6.44     | 落实下发亳蒙高速线型  | 2022-2035 |
|             | 13 | 规划县道拓宽         | 村主道     | 2.38     | 落实下发县道拓宽线型  | 2022-2035 |
|             | 14 | 华能风电项目三期       | 村南部     | 0.04     | 落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地                                    | 2022-2025 |
|             | 15 | 生态停车场          | 炉店      | 2处       | 在炉店、大柿园结合室外活动场地建设生态停车场2处                              | 2022-2025 |
|             | 16 | 便民服务商店         | 炉店      | 1处       | 结合现状闲置商业用地，建设便民服务商店，结合布置物流配送点、金融电信服务点等设施。             | 2022-2025 |
| 产业发展        | 17 | 村部附近产业用地预留     | 村部      | 0.97     | 与村部、乡贤馆相结合，未来发展葛寒寨休闲旅游文化项目                            | 2022-2025 |
|             | 18 | 产业用地预留         | 村南部     | 0.80     | 现状风电项目北部预留用地发展村庄产业                                    | 2022-2035 |
|             | 19 | 北部种植项目建设       | 村北部     | 22.89    | 发展规模性桃树种植项目，完善地块内部机耕道建设，完善种植园其他配套项目。                  | 2022-2035 |
|             | 20 | 集经济发展          | 村域      | —        | 鼓励村民成立种养合作社和联合社，在小麦种植、桃树种植等特色种养方面挑选乡贤能人带动，发挥葛寒寨的乡贤文化。 | 2022-2035 |
|             | 21 | 水系治理修复         | 村域      | —        | 保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。               | 2022-2025 |
|             | 22 | 人居环境整治         | 炉店、寒寨等  | 25.11    | 对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。                            | 2022-2025 |