

蒙房复〔2023〕05号

关于县政协第十一届第二次会议委员提案 第84号的答复

解衍委员：

您在中国人民政治协商会议蒙城县第十一届委员会第二次会议期间提出的“关于解决老旧小区停车难的建议”的提案收悉，经认真研究办理，现答复如下：

首先感谢您对我们工作的关心和支持。随着人民生活水平的不断提高，私家汽车数量逐年增加，停车难早已成突出问题，而一些老旧小区虽然进行了综合改造，增加了一些停车位，但由于当时规划基础设施配套远落后于经济发展水平，故仍然难以保证小区常住居民都有车位可停，很多小区都出现了“一位难求”的局面。我们将以争创全国文明城市为抓手，严格按照职责分工，认真履行好本职工作。

一、充分利用场地空间，挖掘潜力增加车位。

（一）、依托老旧小区改造增加停车位。2021年已完成改造老旧小区15个，新增了118个机动车停车位，其中加装新能源汽车充电桩10个。全年新增停车泊位4175个（含小区周边道路临时停车位），新能源汽车充电桩28个。当

前正在进行 2023 年老旧小区施工改造，计划对 19 个小区及周边 3 个片区实施改造，在施工前征求民意需求，结合小区道路交通条件，设置机动车泊车位和生态停车位；整顿修复原有车库、车位停车功能；增设交通标志；鼓励有条件的小区向社会分时共享机动车泊位；不能满足停车需求的小区，有条件的可在周边非交通性道路或支路设置夜间临时停车位。全面改善提升城镇老旧小区居住环境和居民生活品质，加速推进老旧小区改造重大民生工程和发展工程的进度，并对已改造完成的小区积极配合属地及主管部门探索并建立长效管理机制，极大提高了城市老旧小区群众幸福感、安全感。

（二）、发挥业主自治作用，挖掘潜力增加车位。利用文明创建资金，征求业主意见，通过减少或改造小区内绿地增加车位，小区主干道两旁保留行道树，部分草坪改成草坪砖，或是减少部分绿地，硬化增划车位。

（三）、利用老旧小区周边道路增设停车位：一是在原有停车位的基础上，对城区所有路段再次进行精细摸排，采取见缝插针、能划尽划的方式，最大化进行补划机动车停车位；二是利用交通流量差，设置路边夜间临时停车位。夜间道路交通流量相对较低，我们充分利用小区周边支路、次干路设置临时性停车位供小区居民使用；三是缩短临时停放时间，设置路边限时停车位。为满足群众不同停车需求，在商业集中区、医院、商超附近道路施划限时停车位，涂上蓝色油漆以区别提醒，并在停车泊位内喷涂“临时停车泊位、限时 20 分钟”的提示标识。四是对城区各路段进行了精细摸

排，计划在新、老城区相关路段路段新增停车泊位 550 个。其中新增路内临时停车泊位约 250 个，新增夜间停车泊位 200 个，新增限时停车泊位 100 个。以上停车位的增加，将加快补齐城市停车设施短板，改善城市交通环境，缓解市区“停车难”问题。目前我县城区共计施划路内临时停车位 5740 个，夜间临时停车位 311 个，限时停车位 28 个。

二、根据您的建议，我们将从以下几个方面切实做好工作。

（一）继续加强老旧小区整治提升工作。通过 2021-2023 年度创建全国文明城市老旧小区提升项目，我中心对 94 个小区环境及基础设施得到改造和提升。在“十四五”期间住建局对 92 个老旧小区（单体楼和家属院）进行改造和提升，合理规划布局，谋划停车位。

（二）、探索居民小区与毗邻商业区停车位共享机制，提高停车位利用率，缓解停车难问题。居民小区和商业区的停车高峰时段呈现一定的差异化，但同时也有互补特性，具备共享的基本条件。特别是毗邻居民小区的商业区，由于夜间停车需求较少，停车后的步行距离较短，如果合理利用，将会有效缓解居民小区高峰时段的停车需求。因此，基于共享理念，根据商业区和居民小区停车需求时段的错峰特征，验证利用自身的闲置时间共享停车位的可行性，小区与商业区相互开放、资源共享，可在一定程度上提高停车位利用率，缓解停车难问题。

（三）、加强物业日常管理。督促各物业服务企业落实管理责任，施划消防车通道标线、标志，设置警示牌，及时清理消防通道障碍物及停放车辆，做好消防车通道管理，严

禁违规停放和占用消防安全通道行为。同时督促物业服务企业做好日常消防安全管理工作，增加保安巡更次数，严禁乱停放，发现违反消防法律规定的行为，及时制止、向有关部门报告并协助处理，确保消防通道正常畅通。

最后，衷心感谢您对我们工作的关心和支持，欢迎今后多提宝贵意见。

蒙城县住房发展中心

2023年6月15日

单位联系电话：0558—7686709

办复类别： B 类

抄送：县政协提案委，县绩效评价中心。