

蒙城县开发区智慧仓储物流基地一期项目

监理招标公告（网招）

项目编号：BZMC2022GC020

一、招标条件

- 1、项目名称：蒙城县开发区智慧仓储物流基地一期项目监理
- 2、项目审批、核准或备案机关名称：蒙城县发展和改革委员会
- 3、资金来源：企业自筹
- 4、招标人：蒙城县开发区兴蒙投资有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、工程项目建设地点：蒙城县经济技术开发区内
- 2、工程项目建设内容和规模：总投资约7000万元。
- 3、工程项目计划工期：390日历天
- 4、工程项目总投资额约7000万元；本监理项目招标控制价（监理服务费或招标控制费率）1%。
- 5、监理服务期限：390日历天+730日历天，共计1120日历天；
- 6、招标范围：该项目位于蒙凤路西、高速公路出口，总占地面积约89 亩，规划总建筑面积为 51400平方米，包括：建设智能仓库 34400平方米、建设智能立体仓库6700平方米、电子商务中心3500平方米、综合楼3000平方米、宿舍楼3800平方米。配套建设停车位、绿化、围墙、大门、给排水、变配电等辅助设施的监理。
- 7、标段划分：本项目共分1个标段。 /

三、投标人资格要求

1. 投标人资格要求：
 - 1.1具有独立法人资格；
 - 1.2具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质；
 - 1.3提供2017年至今，企业类似项目业绩1个，以合同签订时间为准。类似项目业绩指：施工合同金额4500万元以上的房屋建筑工程监理业绩；

1.4**投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内）；无因扬尘治理措施不到位，被亳州市市本级及县区行业主管部门记不良行为记录（有效期内）；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程监理的能力；**

1.5企业信用

1.5.1投标人（含分公司，不含子公司）存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

- （1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；
- （3）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

注：评标委员会仅对进入技术标评审的投标人进行查询，以评标委员会在评标时通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询为准，对信用信息查询记录和证据截图存档（**仅对经查询存在不良信用情形的投标人**）。以联合体方式参与投标的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员之一存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。**遇系统故障则此项不作要求。**

1.5.2投标人须符合下列情形之一（不良行为记录以《亳州市公共资源交易市场竞争主体不良行为认定和管理办法》（亳公管〔2020〕22号）为准）：

- (1) 开标日前两年内未被亳州市、县公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计不满5分（不含5分）的。
- (2) 最近一次被亳州市、县公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达5分到9分(含9分)且公布日距开标日超过3个月。
- (3) 最近一次被亳州市、县公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达10分到19分(含19分)且公布日距开标日超过6个月。
- (4) 最近一次被亳州市、县公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达20分到29分(含29分)且公布日距开标日超过12个月。
- (5) 最近一次被亳州市、县公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分30分以上(含30分)且公布日距开标日超过24个月。

评标（评审）委员会对进入技术标评审的投标人主体库中的不良行为记录进行查询（评标委员会登录点击评标系统上方的企业不良行为展示台进行查询），查询结果截图存档。以联合体方式参与投标的，应当对所有联合体成员进行查询，联合体成员的不良行为记录累计分值，视同联合体的不良行为分值（以所有联合体成员分值合计为准）。遇系统故障则此项不作要求。

1.5.3 住建系统信用评价要求：

以投标人在我市工程建设项目审批和全过程智慧监管平台信用分值为准：

- (1) 如企业信用分值为70分及以上的，视为合格；
- (2) 如企业信用分值为70分以下的，视为不合格。

注：①如查询时投标人的统一社会信用代码为空的，表示企业未在亳州市工程建设项目审批和全过程智慧监管平台登记记录，信用分值默认为 100 分；

②如以联合体形式参与投标的，其联合体各成员的信用评价分值均不得低于70分；

③评标委员会对进入技术标评审的投标人进行查询，以评标委员会在评标时通过亳州市工程建设项目审批和全过程智慧监管平台实时查询为准，对信用分值查询记录和证据截图存档。

遇系统故障则此项不作要求。

1.6其他：本项目**委托代理人**必须是投标单位正式人员，须提供投标单位缴纳的养老保险证明。

2. 项目总监理工程师资格要求：

- 2.1具备具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格；
- 2.2提供__年__至今，类似项目业绩__个，以合同签订时间为准。类似项目业绩指：__；
- 2.3其他：
3. 本次招标**不接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：__。
4. 各投标人均可就上述合同包中的__个标段投标。__。

四、招标文件获取

1. 招标文件**获取**时间：从发布招标公告之日起至 2022 年 3 月 7 日 17时30分 止（北京时间）。
2. 招标文件**获取**方式：网上**下载**（亳州市公共资源交易网<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）。
3. 招标文件**获取**价格：招标文件售价0元，售后不退。
4. 凡有意参加投标者，请于招标文件**获取**时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）下载招标文件。在招标文件**获取**时间内，投标人需纸质招标文件及有关资料的，请与招标人或招标代理机构联系。
5. 本项目招标文件（电子版）随招标公告同时发布，仅为各类市场主体和社会公众平等、快捷、准确地获取招标信息。潜在投标人如有意参与本项目投标，仍须在招标文件**获取**时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）办理注册、下载招标文件等相关事宜，逾期未办理的，责任自负。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在亳州市公共资源交易网、安徽省招标投标信息网和安徽省公共资源交易监管网等网站上发布。

六、开标时间、地点及投标截止时间

1. 开标时间（投标截止时间）：2022 年 3 月 23 日 09 时 00 分（北京时间）。
2. 开标地点：蒙城县智慧城市中心南楼三楼（蒙城县仁和路和齐山路交口蒙城县智慧城市中心）（具体开标室详见亳州市公共资源交易网“开标日程安排”或者开标当天指示牌）。
3. 投标人应在投标截止时间前通过亳州市公共资源交易系统（平台）递交电子投标文件，逾期送达的电子投标文件，亳州市公共资源交易系统（平台）将予以拒收。

七、投标担保

本项目投标保证金： 壹万元（人民币），缴纳方式详见招标文件。

八、重要说明

1. 请潜在投标人登陆亳州市公共资源交易网免费注册用户。
2. 请潜在投标人点击“投标人专区”栏目，认真阅读《亳州市公共资源交易网注册用户登记暂行办法》、“注册用户操作使用手册”、“注册用户办事指南”以及网上发布的其他相关文件资料，然后点击“注册用户登录”栏目，查看“注册用户申报操作手册”，按照有关程序办理注册事宜。技术咨询电话：4009980000。
3. CA锁办理。
- 3.1请各投标单位登录亳州市公共资源交易网查询办理流程及所需材料，亳州市公共资源交易网一下载中心—数字证书办理流程及所需材料，查询网址：<http://ggzy.bozhou.gov.cn/fwzn/025001/025001001/025001001001/20211105/f9d8f6cf-d7ff-4b65-aeb5-aefe50e2f13f.html>；
- 3.2咨询电话：4008804959（安徽省电子认证管理中心）； 0551-68105136（江苏翔晟信息技术股份有限公司）；
- 3.3电子认证服务机构：
- 3.3.1安徽省电子认证管理中心有限责任公司（以下两个地点均可办理CA锁事宜，请就近选择）
- 亳州办理点：亳州市公共资源交易中心三楼数字证书办理窗口（亳州市谯城区希夷大道455号政务服务中心）；
- 合肥办理点：安徽省合肥市南二环路怀宁路交叉口，白天鹅国际商务中心B座18楼。
- 3.3.2江苏翔晟信息技术股份有限公司（以下两个地点均可办理CA锁事宜，请就近选择）
- 亳州办理点：亳州市公共资源交易中心三楼数字证书办理窗口（亳州市谯城区希夷大道455号政务服务中心）；
- 合肥办理点：安徽省合肥市滨湖新区南京路2588号要素市场东门一楼翔晟信息（浦发银行旁）
4. 本项目在线提交投标文件，投标人在线解密投标文件、无须现场参加开标。

九、联系方式

招标人	招标代理机构
招标人：蒙城县开发区兴蒙投资有限公司	招标代理机构：蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司
地址：蒙城县开发区兴蒙投资有限公司	地址：蒙城县望月路与八蔡路交叉口处南华苑综合体南三楼
联系人：侯工	联系人：李工
联系电话：0558-7696090	联系电话：0558-7820098
招标文件异议	
1.提出时间：若潜在投标人对招标文件有异议，应当在投标截止时间10日前提出。	
2.提出方式：采用书面形式，现场或者登录亳州市公共资源交易平台（网址： http://ggzy.bozhou.gov.cn/ ），在工作日上班时间内（上午8:00-12:00，下午14:30-17:30）向以上招标人或招标代理机构提出异议。	