

# 工程竣工验收报告

工程名称：蒙城县 2021 年城镇老旧小区整治改造项目设计施工总承包

竣工日期：2021 年 11 月 26 日

验收组织单位（章）



安徽省住房和城乡建设厅印制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蒙城县 2021 年城镇老旧小区整治改造项目设计 施工总承包		工程地点	蒙城县城关镇境内		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	341622202104230102	质量监督注册号		
工程用途		设计能力		造价	42196160 元	
工程主要内容	施工合同、图纸、招标文件及工程量清单规定的全部内容					
开工日期	2021 年 4 月 23 日		竣工日期	2024 年 11 月 26 日		
建设单位	蒙城县城关街道办事处 蒙城县住房和城乡建设局		法定代表人	李清		
单位地址	解放街 2 号		项目负责人	邵瑾		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	庄平江
施工总包单位	天津二建建筑工程有限公司		资质等级及证书号	壹级/D112087624		
法定代表人	李斌		项目经理及证书号	蔡世英/津 112101004990		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	河南省亿达工程管理咨询有限公司		资质等级及证书号	壹级/		
法定代表人	陈学芹		总监及岗位证书号	李明辉/00538026		
工程质量监督机构	蒙城县建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写


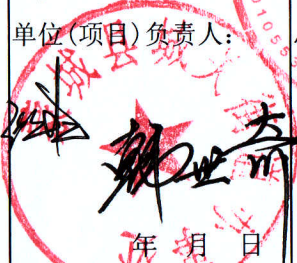



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蒙城县 2021 年城镇老旧小区整治改造项目设计施工总承包	结构类型		工程规模	42196160 元
施工单位	天津二建建筑工程有限公司	技术负责人	宋凯	开工日期	2021 年 4 月 23 日
项目经理	蔡世英	项目技术负责人	董莉	完工日期	2021 年 11 月 26 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 <u>5</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经审查符合要求 <u>19</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>19</u> 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	符合要求
5	综合验收结论	合 格	

参加验收单位	建设单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人: <u>蔡世英</u> 2021 年 11 月 26 日	 单位(项目)负责人: <u>蔡世英</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>李明强</u> 2021 年 11 月 26 日	 施工(项目)负责人: <u>蔡世英</u> 2021 年 11 月 26 日	 设计(项目)负责人: <u>李长建</u> 年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

- 1、本工程按照合同在工程建设过程中严格执行法律、法规工程建设强制性标准，无违法、法律、法规工程建设强制性标准。
- 2、对设计单位评价
  - (1) 设计单位提供的设计文件能满足要求，图纸通过结构审查；
  - (2) 设计修改、变更手续和资料齐全；
  - (3) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务质量及态度较好。
- 3、对施工单位评价
  - (1) 施工单位能够依据设计文件进行施工；
  - (2) 工程技术资料汇总及时、准确；
  - (3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设工程有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求；
  - (4) 施工单位执行各项质量管理制度和质量责任制度较好；
  - (5) 施工单位服务质量及态度较好。
- 4、对监理单位评价
  - (1) 监理单位能够严格按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同，严格遵守监理条例对工程进行监督。
  - (2) 监理单位能够执行监理规范要求，正确维护建设单位及施工单位的合法权益；
  - (3) 监理单位的服务质量及态度较好。
- 5、工程建设过程中无违反规划、公安、消防环境现象。
- 6、管理资料、质量控制资料和验收资料齐全，已按要求收集全完整。功能性检测已合格。
- 7、本工程完成设计文件和合同约定的全部工程量，无质量缺陷。
- 8、观感质量综合评定为：一般          单位竣工验收合格。



注：建设单位根据验收组意见填写。包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张树军	组长	住建局		张树军
刘玉强	副组长	住建局		刘玉强
郭世奇	副组长	城关街道		
柴磊	成员	数据局		柴磊
杨建辉	成员	水厂		
高雷	成员	住建局		高雷
高浩	成员	环卫局	13856886191	高浩
李旭东	成员	天津二建		
郭厚信	成员	环卫局		郭厚信
李平	成员	自来水厂		李平
于胜	成员	城关文明办		于胜
杨浩	成员	安徽互土德		杨浩
蔡凯	成员	河务社区	136175687817	蔡凯
何航	成员	河务社区 张	13856898319	何航
卢芳	成员	河务社区	13856899704	卢芳
李晓航	成员	御园社区	13345679996	李晓航
李金(女)	成员	御园社区 张	15105672758	李金
张伟	成员	御园社区 张	13856822812	张伟
何子林	成员	御园社区	13856827350	何子林
郭世奇	成员	御园社区 张	15856725121	郭世奇
丁平	成员	御园社区 张	13856820812	丁平
杨瑞	成员	御园社区	13856812958	杨瑞



## 验收组成员名单

[illegible]

## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

2021 年 11 月 26 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出的意见，但不做肯定性结论。